



COMUNE DI PORDENONE
SETTORE 6 – PIANIFICAZIONE – EDILIZIA – ATTIVITA' ECONOMICHE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA



**COMUNICAZIONE DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
SENZA OPERE EDILI AI SENSI DELL'ART. 16 C. 5 della L.R. 19/09**

Al Signor Sindaco del Comune di PORDENONE

La/Il/I sottoscritt _____

nat_ a _____ il _____ e resident_ a _____
in via _____ n. _____
codice fiscale _____
n. tel/fax _____

in qualità di proprietaria/o/i dell'immobile oppure:

avente titolo alla richiesta in qualità di (*indicare il titolo che legittima a presentare la seguente comunicazione*) _____ dell'immobile:

sito in via _____ n. _____

distinto catastalmente come segue:

N.C.T. Foglio _____ mappal_ _____

N.C.E.U. Foglio _____ mappal_ _____ sub. _____

(*oppure per le ditte*)

La/Il/I sottoscritt _____

nat_ a _____ il _____ e resident_ a _____

in via _____ n. _____

codice fiscale _____

n. tel/fax _____

in qualità di legale rappresentante della ditta _____

con sede in _____ in via _____ n. _____

codice fiscale/partita I.V.A. _____

n. tel/fax _____

proprietaria dell'immobile *oppure*:

avente titolo alla richiesta in qualità di (*indicare il titolo che legittima a presentare la seguente comunicazione*) _____ dell'immobile:

sito in via _____ n. _____

distinto catastalmente come segue:

N.C.T. Foglio _____ mappal_ _____

N.C.E.U. Foglio _____ mappal_ _____ sub. _____

DICHIARA / DICHIARANO

ai sensi della normativa vigente, che la destinazione d'uso dell'immobile in esame è la seguente _____ come desumibile

dalla _____ (1)

COMUNICA / COMUNICANO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 c. 5 della L.R. 19/09 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.P.G.R. 0139/Pres. del 29.04.1997, la modifica di destinazione d'uso in _____ **senza l'esecuzione di opere edili**, a decorrere dal giorno _____

ALTRESÌ DICHIARA/DICHIARANO

- che, ai sensi dell'art. 16 c. 1 lettera g) della L.R. 19/09 e s.m.i., la nuova destinazione d'uso è consentita dallo strumento urbanistico comunale;
- che successivamente inoltrerà/inoltreranno a codesto Comune copia dell'avvenuta variazione catastale (se necessario);
- di essere consapevole/i che le modifiche di destinazione d'uso potrebbero comportare il versamento del conguaglio del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione qualora la nuova destinazione determini una maggiore incidenza, ai sensi dell'art. 15 c. 3 della L.R. 19/09 e s.m.i..

I__ Richiedent__

Pordenone, lì _____

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- a) **pianta del fabbricato oggetto della presente con evidenziate le destinazioni d'uso attuali e da modificare nonché le relative superfici dei locali;**
- b) **prospetto calcolo conguaglio oneri Bucalossi (urb. primaria e secondaria), se dovuto;**
- c) **estratto catastale con individuazione del fabbricato;**
- d) **documento registrato attestante la proprietà o titolo di godimento dell'immobile o, in alternativa, autocertificazione di avere idoneo titolo a presentare la comunicazione unitamente alla la fotocopia del documento di identità;**
- e) **se richiesta dal Comune, asseverazione da parte di un professionista abilitato riguardante la sicurezza sismica, l'idoneità statica e igienico-sanitaria;**
- f) **dichiarazione di conformità redatta ai sensi della L. 13/89 D.M. 236/89 L. 104/92 e D.P.R. 503/96 - solo nei casi di edifici pubblici o aperti al pubblico**

(1) indicare se concessione edilizia, autorizzazione edilizia, licenza edilizia, permesso di costruire o comunicazione (riportare n° e data), primo accatastamento o altro documento.