



Comune di Pordenone

**UNITA OPERATIVA SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SETTORE, PATRIMONIO
SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO,INFRASTRUTTURE,AMBIENTE**

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera 64.17. Procedura aperta per l'affidamento della concessione di servizi relativa alla gestione della piscina comunale "Daniele Del Bianco" e ai lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione da realizzarsi con finanza di progetto ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 - CIG: 732589931A: Determinazione a contrattare, approvazione atti di gara.

N. det. 2017/0503/170

N. cron. 3268, in data 22/12/2017

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n. 25 del 30 settembre 2016 con il quale è stato conferito all'arch. Maurizio Gobato l'incarico dirigenziale del Settore IV Gestione territorio, infrastrutture e ambiente, con decorrenza 1 ottobre 2016 e fino allo scadere del mandato elettivo del Sindaco;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 1650 del 30 settembre 2016 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dell'U.O.C. Servizi Amministrativi di Settore - Patrimonio alla sottoscritta dottoressa Alessandra Predonzan con l'attribuzione delle deleghe in materia di servizi amministrativi e patrimonio;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 03/02/2017 con oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2017-2019" e della nota integrativa;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 15/03/2017 con oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019 – art. 169 del decreto legislativo n. 267/2000 (testo unico sull'ordinamento degli enti locali) e Piano della Prestazione (Performance) - art. 6, comma 2 lettera a), della L.R. 16/2010";

Presupposti di fatto

Premesso che con atto n. 240 del 24.11.2016 la Giunta comunale ha deliberato di accogliere la proposta di concessione di servizi relativa alla gestione della piscina comunale Daniele Del Bianco e ai lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione da realizzarsi con Finanza di Progetto ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15, D. Lgs. 50/2016, presentata con nota del 14.12.2015, prot. n. 84835/A, dalla società KUMA SSDaRL di Codroipo, come successivamente modificata su richiesta dell'Amministrazione (corredata dalle dichiarazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dalle garanzie offerte dal promotore), composta dai seguenti elaborati:

a) Studio di fattibilità, costituito da:

- relazione illustrativa
- relazione tecnica
- caratteristiche del servizio e della gestione
- bozza di convenzione

b) Piano Economico Finanziario asseverato;

Rilevato che con la suddetta deliberazione n. 240 del 24.11.2016 la Giunta comunale ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, l'interesse pubblico della proposta e ha dato atto che, per tutto il periodo della concessione pari ad anni 30, la proposta del promotore prevede un onere finanziario a carico del Comune pari all'importo di € 200.000,00 annui, IVA compresa, come specificato nel Piano Economico finanziario presentato, considerato che, ai sensi



Comune di Pordenone

dell'art. 15 della bozza di convenzione allegata, il corrispettivo spettante al concessionario, rappresentato dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio affidato in concessione e, quindi, di incassare ogni provento derivante dalla gestione del medesimo servizio, è integrato da un "prezzo" posto a carico del concedente ai sensi degli artt. 165, comma 2 e 180, comma 6, del D. Lgs. 50/2016;

Presupposti di diritto e motivazione

Rilevato che, a seguito della sopra citata deliberazione giuntale n. 240 del 24.11.2016, il Dirigente competente deve procedere all'avvio della procedura di gara con le modalità previste dall'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- la procedura è finalizzata all'affidamento della concessione di servizi (da realizzarsi con Finanza di progetto) relativa alla gestione della piscina comunale "Daniele Del Bianco" con annessi lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto che rivestono carattere meramente accessorio rispetto all'oggetto principale del contratto, costituito dal servizio di gestione della piscina comunale;
- che il contratto di concessione verrà stipulato mediante scrittura privata e che per le clausole contrattuali si rimanda agli allegati atti di gara che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- la scelta del contraente avrà luogo mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, che rimanda al comma 4 del medesimo articolo, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; la stessa è determinata sulla base dei criteri e sub-criteri e sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione, indicati nel disciplinare di gara, con il metodo aggregativo-compensatore;

Precisato, inoltre, che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente;
- l'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta e che, nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dalla medesima stazione appaltante;
- il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione; la stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario;
- La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (c.d. Codice Antimafia).

Ritenuto, quindi:

- di procedere alla scelta del contraente e all'affidamento della concessione con le modalità ed il criterio di aggiudicazione sopra indicati;
- di approvare l'allegata documentazione di gara (che forma parte integrante e sostanziale del presente atto) costituita da:
 - Bando e Disciplinare di gara (Norme Integrative al Bando) con gli allegati Matrice dei rischi, Documento di Gara Unico europeo e Modello Offerta economica;
 - Proposta ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 per la concessione di servizi relativa alla gestione della piscina comunale "Daniele Del Bianco" e ai lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione da realizzarsi con Finanza di progetto, presentata dalla Società KUMA S.S.D. a R.L., come approvata e dichiarata di pubblico interesse - ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 24/11/2016, composta da:
 - a) Studio di fattibilità, costituito da:
 - relazione illustrativa
 - relazione tecnica
 - caratteristiche del servizio e della gestione
 - bozza di convenzione
 - b) Piano Economico Finanziario asseverato;



Comune di Pordenone

Rilevato che, sulla base di quanto stimato preliminarmente nel piano economico-finanziario integrante lo Studio di fattibilità, il valore stimato della concessione è pari a complessivi € 17.987.000,00 IVA esclusa, per i 30 anni proposti di durata del contratto posti a base di gara, corrispondenti al valore attuale (al tasso di inflazione medio programmato pari all'1,00% risultante dal PEF del promotore) dei ricavi imponibili stimati nel PEF per ciascuno dei suddetti 30 anni e che tale valore comprende il flusso attualizzato del contributo massimo a carico del Comune di Pordenone (contributo pubblico ex artt. 165, comma 2 e 180, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016) pari ad € 200.000,00 annui al lordo di IVA al 22% in regime di split payment (posto a base di gara in riduzione);

Rilevato, altresì, che l'ammontare complessivo degli investimenti per la ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto sportivo ammonta a € 1.034.774,00, come da quadro economico dell'intervento, alla luce delle risultanze dello studio di fattibilità.

Riferimenti normativi generali

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016;
- il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti attualmente in vigore;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'articolo 107 del D. Lgs. 267/2000 in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 61 dello Statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di indire la gara finalizzata all'affidamento della concessione di servizi (da realizzarsi con Finanza di progetto) relativa alla gestione della piscina comunale "Daniele Del Bianco" con annessi lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto che rivestono carattere meramente accessorio rispetto all'oggetto principale del contratto, costituito dal servizio di gestione della piscina comunale e di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente;
2. che la scelta del contraente abbia luogo mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e che, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 che rimanda al comma 4 del medesimo articolo, l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; la stessa è determinata sulla base dei criteri e sub-criteri e sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione, indicati nel disciplinare di gara, con il metodo aggregativo-compensatore;
3. di approvare l'allegata documentazione di gara (che forma parte integrante e sostanziale del presente atto) costituita da:
 - Bando e Disciplinare di gara (Norme Integrative al Bando) con gli allegati Matrice dei rischi, Documento di Gara Unico europeo e Modello Offerta economica;
 - Proposta ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 per la concessione di servizi relativa alla gestione della piscina comunale "Daniele Del Bianco" e ai lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione da realizzarsi con Finanza di progetto, presentata dalla Società KUMA S.S.D. a R.L., come approvata e dichiarata di pubblico interesse - ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 24/11/2016, composta da:
 - a) Studio di fattibilità, costituito da:
 - relazione illustrativa
 - relazione tecnica
 - caratteristiche del servizio e della gestione
 - bozza di convenzione
 - b) Piano Economico Finanziario asseverato;
4. di dare atto che è previsto un contributo massimo a carico del Comune di Pordenone (contributo pubblico ex artt. 165, comma 2 e 180, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016) pari ad € 200.000,00 annui al lordo di IVA al 22% in regime di split payment



Comune di Pordenone

(posto a base di gara in riduzione);

5. di dare atto che con propria determinazione n. 3023 del 07.12.2017 è stata affidata la pubblicazione in G.U.R.I., in n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale del bando di gara in oggetto ed è stato assunto contestualmente il conseguente impegno di spesa;

6. di dare atto che il contratto di concessione verrà stipulato mediante scrittura privata e che per le clausole contrattuali si rimanda agli allegati atti di gara che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

7. di impegnare la spesa di € 800,00 per contributo gara, come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scadenza	Impegno
01	05	1	03	01051313 Servizi Amministrativi	2017	2017/4282

P.F. U. 1.03.02.16.001

Si precisa che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è la scrivente dr.ssa Alessandra Predonzan.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 22 dicembre 2017

Il responsabile
ALESSANDRA PREDONZAN

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

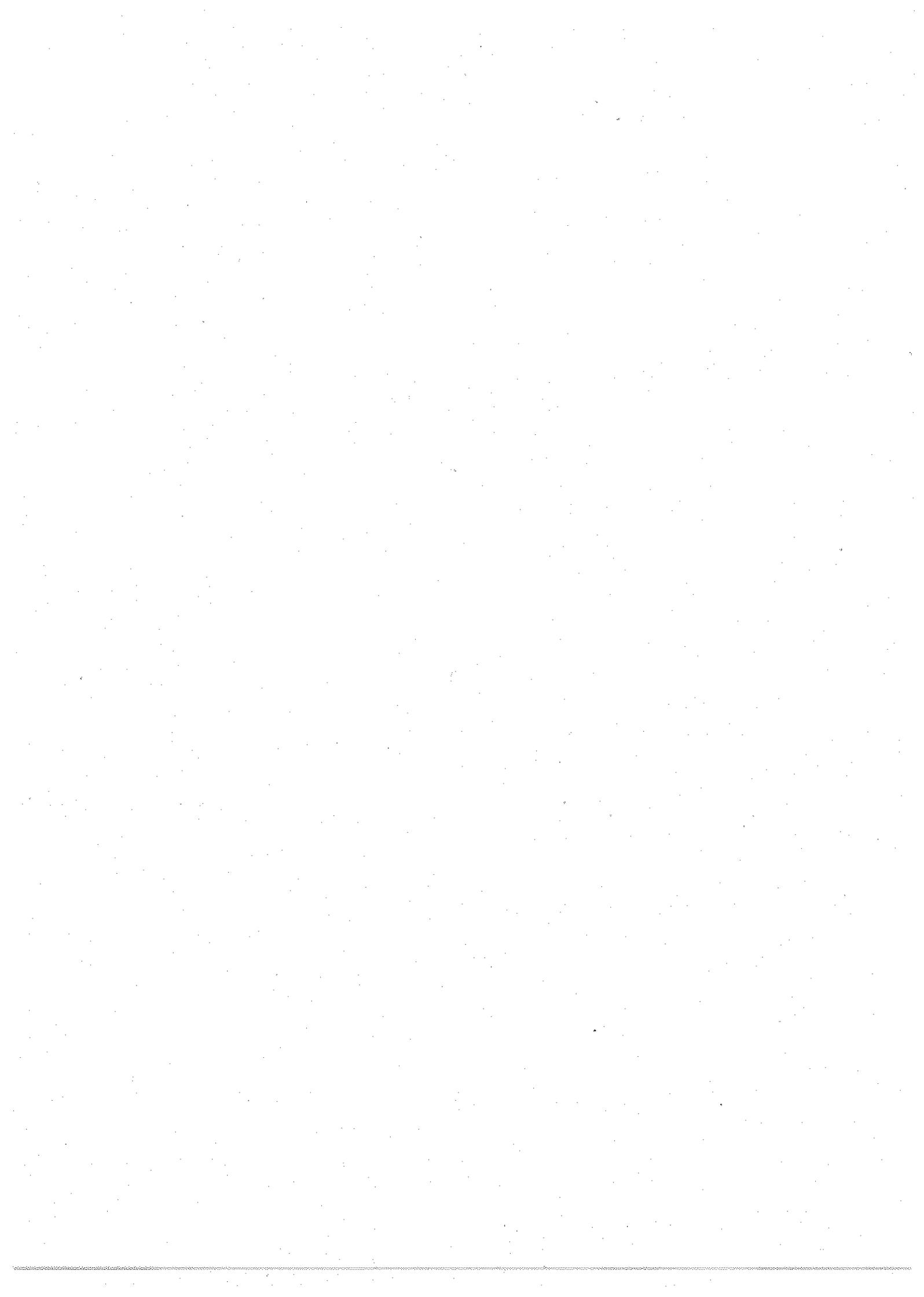
Questo documento è stato firmato da:

NOME: ALESSANDRA PREDONZAN

CODICE FISCALE: PRDLSN56M57L424X

DATA FIRMA: 22/12/2017 09:25:33

IMPRONTA: 8B36F9BD1DA2A296C3E514A36C5C5F399E2396C1F5D291B6B30941127E2513E2
9E2396C1F5D291B6B30941127E2513E2675E370E44BCA2484F2DCBFE585F3D96
675E370E44BCA2484F2DCBFE585F3D96BE134562D3708B2D9E7B033303C83E35
BE134562D3708B2D9E7B033303C83E35B276670E343AECOC44076D723CD431AD





Comune di Pordenone

SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO,INFRASTRUTTURE,AMBIENTE

UNITA OPERATIVA SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SETTORE, PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera 64.17. Procedura aperta per l'affidamento della concessione di servizi relativa alla gestione della piscina comunale "Daniele Del Bianco" e ai lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione da realizzarsi con finanza di progetto ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016: Determinazione a contrattare, approvazione atti di gara.

N. det. 2017/0503/170

N. cron. 3268, in data 22/12/2017

Esecutiva in data 22/12/2017

AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 NR. 267, SI APPONE IL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
SABRINA PAOLATTO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABRINA PAOLATTO

CODICE FISCALE: PLTSRN71C57I403G

DATA FIRMA: 22/12/2017 11:44:23

IMPRONTA: A92CB30E97C8439408CADA48C879145F939D995B9B9E34031DD88C869F55EA40
939D995B9B9E34031DD88C869F55EA40D3A8FB6A382396A3D7F14B13ADC7FFAB
D3A8FB6A382396A3D7F14B13ADC7FFAB3ADD6B735935523A5863456942E7F738
3ADD6B735935523A5863456942E7F7388623F93AF9A199A51DBAD3C9BB538BA7