

Chi è il responsabile dell'impianto termico?

Il responsabile dell'impianto termico, denominato anche responsabile dell'esercizio e della manutenzione può essere:

Persona responsabile dell'impianto	Tipologia impianto (tipo di immobile)
Amministratore o equivalente per gli enti pubblici	Impianti centralizzati (condomini, scuole, ospedali, caserme, ecc.)
Proprietario (o comproprietario) Amministratore*	Impianti centralizzati (fabbricati non provvisti di amministratore) Impianti centralizzati provvisti di amministratore
Chi occupa l'alloggio (proprietario, inquilino, comodatario, usufruttuario)	Impianti individuali (appartamento, ufficio, negozio, laboratorio, ristorante, ecc.)
Il terzo responsabile**	Impianti individuali e centralizzati, se delegato***

* Si ricorda che se l'impianto è al servizio di un condominio, l'Amministratore deve esporre un cartello contenente:

1. l'orario di attivazione giornaliero ed il periodo annuale di esercizio dell'impianto;
2. le generalità e l'indirizzo del responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico.

** Chi è il terzo responsabile? La legge prevede di delegare in forma scritta la responsabilità dell'esercizio e della manutenzione ad altro soggetto, il terzo responsabile che deve essere una Ditta (iscritta alla Camera di Commercio e all'Albo delle imprese Artigiane) abilitata ai sensi della Legge n. 46 del 1990, o deve possedere ulteriori qualificazioni se si tratta di impianti superiori ai 350 KW.

*** Per gli impianti individuali, l'occupante dell'alloggio e dell'unità immobiliare rimane comunque responsabile della temperatura interna dell'alloggio e dei periodi di accensione dell'impianto, anche se decide di affidare le altre responsabilità ad un terzo.