

## Quali sono i compiti del responsabile dell'impianto?

Il responsabile d'impianto ha gli obblighi e le responsabilità dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico. Tali obblighi comprendono: la conduzione, la manutenzione ordinaria e i controlli di legge nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, risparmio energetico e salvaguardia ambientale.

Oltre a far effettuare le operazioni di manutenzione e il controllo del rendimento di combustione (e a recapitare il rapporto di controllo tecnico completo al Comune di Pordenone) al responsabile compete la conservazione e la cura della documentazione dell'impianto termico.

### Il libretto di impianto e il libretto di centrale.

Il responsabile di impianto deve inoltre conservare il libretto di impianto (obbligatorio per gli impianti termici con potenza termica del focolare nominale inferiore a 35 KW) o di centrale (obbligatorio per gli impianti termici con potenza termica del focolare nominale superiore o uguale a 35 KW).

Nell'eventualità non sia stata rilasciata la "Dichiarazione di Conformità" (che attesta la realizzazione dell'impianto in rispetto alla normativa vigente) deve chiederne copia all'installatore dell'impianto e farsela rilasciare.

Il libretto deve riportare il nome del responsabile dell'esercizio e di manutenzione (il responsabile deve porre la sua firma sul libretto).

### Obblighi responsabile impianto

Il responsabile dell'impianto ha i seguenti obblighi:

- provvedere alla compilazione iniziale del "libretto di impianto" (per impianti esistenti che ne sono sprovvisti) ed al suo aggiornamento, in conformità all'allegato g del dpr 412/93: tale libretto deve essere conservato presso l'unità immobiliare in cui è collocato l'impianto termico (dpr 412/93 - dpr 551/99 - art. 11 c. 9 e c. 11)
- inviare all'ente di controllo una copia firmata della scheda identificativa dell'impianto contenuta nel "libretto di impianto" nei casi di compilazione iniziale del libretto per impianto esistente, nuovo impianto, ristrutturazione di impianto o sostituzione di generatore (dpr 412/93 - dpr 551/99 - art. 11 c. 11)
- allegare al "libretto di impianto" i risultati dei controlli eseguiti dal Comune, annotandone i riferimenti negli appositi spazi (allegato I comma 12 al d.lgs 311/06)

- rispettare il periodo di esercizio annuale, l'orario giornaliero e la temperatura massima ambiente (dpr 412/93 - art. 11 c. 7)
- effettuare i controlli di efficienza energetica di cui all'allegato g al d.lgs 311/06
- in caso di rendimento di combustione inferiore ai limiti, attuare gli interventi correttivi necessari per aumentare il rendimento e provvedere alla sostituzione del generatore di calore entro 300 giorni solari se, nonostante gli interventi correttivi, il rendimento rimane inferiore ai limiti ammessi (allegato I comma 10 al d.lgs 311/06)
- far eseguire le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione dell'impianto termico (d.lgs 311/06, allegato I commi 1,2,3):
  - a) seguendo le istruzioni tecniche per la regolazione, l'uso e la manutenzione rese disponibili dall'impresa installatrice dell'impianto;
  - b) seguendo quanto indicato nelle istruzioni tecniche relative allo specifico modello di apparecchi e dispositivi facenti parte dell'impianto termico, elaborate dal fabbricante ai sensi della normativa vigente (nei casi in cui non siano disponibili né reperibili le istruzioni dell'impresa installatrice dell'impianto, come è attualmente nella maggior parte dei casi pratici). Nel caso di non disponibilità di tale documentazione il proprietario, il conduttore, l'amministratore o terzo responsabile devono farsi parte attiva per reperire copie delle istruzioni tecniche relative allo specifico modello (allegato I comma 4 al d.lgs 311/06);
  - c) seguendo le prescrizioni e con la periodicità prevista dalle vigenti normative UNI e CEI per il controllo e la manutenzione delle restanti parti dell'impianto termico e degli apparecchi e dispositivi per i quali non siano disponibili le istruzioni del fabbricante relative allo specifico modello;
- farsi rilasciare un rapporto conforme all'allegato g al d.lgs 192/05, compilato e firmato dall'incaricato delle operazioni di controllo e manutenzione, sottoscriverne copia per ricevuta ed allegare l'originale al "libretto di impianto" ( allegato I comma 8 al d.lgs 311/06).
- al termine dell'occupazione, l'occupante deve consegnare al proprietario o al subentrante il "libretto di impianto", debitamente aggiornato, con gli eventuali allegati (dpr 412/93 - dpr 551/99 - art. 11 c. 8).