

Quali sono le modalità dei controlli e delle ispezioni a cura del Comune?

Le ispezioni sugli impianti termici attengono all'osservanza delle norme relative al rendimento di combustione e agli altri adempimenti previsti per legge. Attualmente la consegna dei Rapporti di controllo tecnico contenenti la prova dei fumi è gratuita e non è previsto l'applicazione di un bollino a compensare il costo di mantenimento del Catasto degli impianti termici.

Il Comune provvede a controllare la rispondenza e la veridicità dei rapporti di controllo tecnico trasmessi per almeno il 5% degli impianti presenti nel territorio comunale, a partire da quelli per i quali non sia pervenuto alcun rapporto di controllo tecnico, fermo restando l'effettuazione del controllo su una percentuale degli impianti per i quali sia stato presentato il relativo rapporto di controllo tecnico.

L'esecuzione delle ispezioni avviene con raccomandata A.R. di avviso all'utente o altra forma equivalente, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni, con indicazione della data e ora della visita di ispezione sull'impianto (mediante un verificatore accreditato).

Nei casi l'ispezione non possa essere effettuata per cause imputabili ai soggetti preavvisati, essa verrà effettuata con un nuovo preavviso di 15 giorni senza nessun onere aggiuntivo a carico del responsabile dell'impianto termico.

Il responsabile di un impianto che, a seguito di ispezione non risulti a norma, può regolarizzare la propria posizione entro 60 giorni, trasmettendo al Comune idonea documentazione comprovante l'avvenuto adeguamento dell'impianto. Suddetta facoltà è esclusa per accertare situazioni di pericolo, dichiarate in sede di ispezione. Qualora, a seguito della documentazione integrativa, si rilevi l'avvenuto adeguamento alle norme vigenti in materia, non si procede a ulteriore visita di ispezione, né è richiesto alcun onere all'utente. Al responsabile dell'impianto che, scaduti i termini per l'adeguamento, non vi abbia provveduto o qualora, anche a seguito della seconda verifica, l'impianto non risultasse a norma, possono essere applicate le sanzioni amministrative previste per legge.