

CONVENZIONE PER L' ASSEGNAZIONE DI UN ORTO URBANO NEL COMUNE DI PORDENONE.

Nella data dell'ultima sottoscrizione digitale apposta, in Pordenone, con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge

TRA

Il Comune di Pordenone (C.F. 80002150938) con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II, 64, 33170 Pordenone, nella persona del dirigente del Settore VIII, arch. Ivo Rinaldi, domiciliato per la carica presso lo stesso Comune di Pordenone

E

Il/la sottoscritto/a Nome _____ Cognome _____ nato a _____ C.F. _____ residente in _____ via _____ n. _____ in qualità di

Privato cittadino **oppure** Legale rappresentante di _____, assegnatario di un lotto facente parte degli Orti Urbani del Comune di Pordenone in base alle previste procedure di rinnovo o assegnazione, ovvero di scorrimento di graduatoria o di subentro;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48/2022 del 05/12/2022 è stato approvato il Regolamento Orti Urbani del Comune di Pordenone (d'ora innanzi, per brevità, R.O.U.) ed è stata demandata al dirigente del Settore VIII l'adozione di tutti gli adempimenti necessari e ad esso conseguenti;
- con decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 è stato conferito l'incarico dirigenziale all'arch. Ivo Rinaldi e con successivo decreto del Sindaco n. 118 del 29.12.2023 è stata effettuata una ricognizione degli incarichi dirigenziali in essere;
- con deliberazione di Giunta n. 30 del 10/2/2022 sono state individuate nel territorio comunale n. 4 aree destinate ad orti urbani;
- a seguito dell'esperimento delle procedure di rinnovo o assegnazione, ovvero di scorrimento di graduatoria o di subentro previste dal R.O.U. sono state definite le liste degli aventi diritto al rinnovo della concessione, all'assegnazione o è stato disposto il subentro;
- alla fattispecie si applica, nelle parti rilevanti, il Regolamento per l'applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale del Comune di Pordenone, Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15 marzo 2021 (d'ora innanzi Regolamento Canonì);

SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 – OGGETTO

1. Oggetto della convenzione è la concessione a titolo temporaneo ad uso orto urbano del lotto meglio identificato nella determinazione dirigenziale di approvazione dei rinnovi o delle assegnazioni, secondo le disposizioni del R.O.U., che il concessionario dichiara di conoscere e si intende in ogni sua parte richiamato nella presente convenzione.

ARTICOLO 2 – FINALITÀ

1. Lo scopo della convenzione consiste nella realizzazione delle finalità di cui all'art. 1 R.O.U.

ARTICOLO 3 – DURATA, RINNOVABILITÀ E SOTTOSCRIZIONE

1. La concessione ha una durata di cinque anni ed è rinnovabile per un successivo quinquennio ex art. 4 del R.O.U..
2. La sottoscrizione del presente contratto avviene con modalità asincrona, anche tramite posta elettronica.

ARTICOLO 4 – RECESSO, DECADENZA E REVOCA

1. Il Comune può revocare la concessione in ogni momento per motivi di carattere generale quali la necessità di utilizzare l'area per altri scopi, variazione del P.R.G.C. o altro pubblico interesse ai sensi dell'art. 5 del R.O.U.
Le ipotesi di decadenza e revoca sono disciplinate dal R.O.U., salva l'applicazione delle norme generali per i casi non contemplati;
2. Il Concessionario si impegna a rendere noto al Comune di Pordenone l'eventuale venir meno di anche uno solo dei requisiti per la concessione.

ARTICOLO 5 – USO DEL LOTTO E USO DELLE AREE COMUNI

1. Il concessionario si impegna ad usare e custodire il lotto e le parti comuni con la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto di tutte le regole prescritte nel R.O.U., nonché evitando di arrecarvi ogni danno o pregiudizio.
2. Il concessionario è consapevole del fatto che gli orti costituiscono un ambiente di tipo campestre per entrare, sostare e lavorare nel quale è responsabilità e obbligo del concessionario – che deve assicurarsene anche con riferimento agli eventuali accompagnatori - adottare le cautele e le precauzioni necessarie per l'interazione con un territorio rurale.

ARTICOLO 6 – CANONE

1. I concessionari sono tenuti a pagare una quota annuale a titolo di indennità di concessione nella misura e secondo le modalità di cui all'art. 8 R.O.U. e le disposizioni generali del Regolamento Canoni.

ARTICOLO 7 – RESPONSABILITÀ

1. Il Concessionario si obbliga ad osservare il R.O.U. nonché tutte le leggi, regolamenti e ordinamenti in materia di sicurezza, igiene, sanità e pubblica sicurezza, impegnandosi espressamente a tenere indenne il Comune concedente da ogni responsabilità penale e civile per qualsivoglia danno o pregiudizio che possa derivare a enti, persone animali e cose per la mancata osservanza del Regolamento e di ogni altra norma vigente. Il Concessionario si impegna altresì a non far permanere presso il proprio lotto persone minori o persone non autonome senza assicurare l'idonea sorveglianza, rispondendo comunque nei termini di cui sopra anche del fatto di costoro.
2. Il Concessionario è responsabile della diligente custodia e conservazione dei beni avuti in consegna; il Comune ha il diritto di richiedere la rimozione di ogni modifica non autorizzata a spese del Concessionario; in seguito all'inerzia di quest'ultimo, il Comune si riserva il diritto di eseguire direttamente i lavori di ripristino, addebitando le relative spese al Concessionario;
3. Il Concessionario è tenuto a rispettare le disposizioni impartite dal Comune concedente sulle modalità di uso del bene (ad esempio, circa l'uso dell'acqua in tempo di siccità, le regole di apertura e chiusura dei cancelli, le misure di lotta alla zanzara tigre).

ARTICOLO 8 – FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie connesse al presente atto o da esse derivanti, è competente in via esclusiva il Foro di Pordenone.

ARTICOLO 9-DISPOSIZIONI FINALI

1. Il Comune di Pordenone informa il concessionario che sul sito internet del Comune, nella pagina dedicata agli orti urbani, è rinvenibile l'Informativa Privacy relativa alla presente Convenzione.
2. Il Comune di Pordenone informa il concessionario che sul sito internet del Comune, nella pagina dedicata agli orti urbani, sono rinvenibili i seguenti moduli: modulo rinuncia assegnazione; modulo sostituzione temporanea assegnatario; modulo cessazione e subentro assegnatario.
3. Il Concessionario dichiara di voler ricevere ogni comunicazione all'indirizzo indicato nella domanda di assegnazione/rinnovo e si impegna a comunicare immediatamente ogni variazione dell'indirizzo di riferimento.

4. Per tutto quanto non espressamente previsto nel R.O.U. le parti rinviano alle norme del codice civile e delle altre leggi vigenti ed applicabili;
5. La stipulazione della presente Convenzione è soggetta alle disposizioni del D.P.R. n. 642/1972 – Tariffa - Allegato A –Parte I e richiede l'apposizione di una marca da bollo da € 16,00.

Per il Comune di Pordenone (concedente)
Il Dirigente del Settore VIII, arch. Ivo Rinaldi
*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005*

Il Concessionario
