



**Comune di Pordenone**

**- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -**

### **DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento dei lavori di risanamento delle pareti interne e tinteggiatura di tutti i locali dell'ex Asilo Nido "L'Aquilone" di via G. Cantore a Torre ID\_47. Ditta Rossetto s.a.s. di Giacomo Rossetto & C.\_ CIG B8F6A378F3 CUP B52B25001490004**

**N. det. 2025/122**

**N. cron. 2643, in data 05/11/2025**

### **IL RESPONSABILE**

#### **Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visto il Decreto del Sindaco n. 25 del 05 settembre 2025 con il quale sono stati confermati gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica", immediatamente eseguibile;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al

sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026;

### **Presupposti di fatto**

Considerato che l'U.O.C. Manutenzione impianti ed edifici è competente per la manutenzione degli immobili di proprietà comunale tra cui anche gli Asili Nido;

Visto quanto riportato dal tecnico istruttore geom. Barbara Romanin:

*"Presso l'ex asilo nido di via General Cantore n. 9, è necessario procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, consistenti nel risanamento delle pareti interne e tinteggiatura di tutti i locali del piano interrato, terra e primo.*

*L'intervento, necessario al fine di ripristinare e risanare le pareti dei locali, prevede la tinteggiatura delle pareti interne dell'asilo nido.*

*I lavori consistono nella rimozione degli strati di intonaco, pittura o stucco sfarinati e mal aderenti, carteggiatura della superficie per pulirla, preparazione del sottofondo con applicazione del fissativo, stesa di stucco per riparare crepe o buchi e successiva carteggiatura, tinteggiatura con colore bianco di tutte le pareti.*

Considerato che, ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del d. lgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Vista l'impossibilità di ricorrere a personale interno per ingente carico di lavoro degli operai.

Convenuto sulla necessità di affidare la prestazione in parola a una ditta esterna;

Verificato che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico esiguo dell'appalto stesso;

Dato atto che:

- a tal fine, è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del lavoro di cui trattasi;
- in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, è stata individuata quale soggetto affidatario la ditta Rossetto s.a.s. di Giacomo Rossetto & C., con sede in via G. Mazzini n. 26 a Pordenone, codice fiscale e partita IVA 01880850936;
- in data 22/09/2025, nel rispetto dell'articolo 25 del d. lgs. 36/2023, tramite piattaforma telematica E-Appalti FVG, è stata avviata una richiesta di offerta (tender\_75122; Rdo

rfq\_106765) denominata "Lavori di risanamento delle pareti interne e tinteggiatura di tutti i locali dell'ex Asilo Nido "L'Aquilone" di via G. Cantore a Torre ID\_47" con il succitato operatore economico, con invito a presentare entro le ore 12:00 del 13/10/2025 la propria migliore offerta, quantificando in € 18.000,00 (di cui € 900,00 per oneri per la sicurezza ed € 8.100,00 per costi della manodopera) l'importo a base della procedura, specificando nella documentazione allegata alla trattativa la tipologia delle prestazioni e la modalità di esecuzione delle stesse;

- entro i termini previsti dalla richiesta di offerta telematica, l'operatore economico ditta Rossetto s.a.s. di Giacomo Rossetto & C., con sede in via G. Mazzini n. 26 a Pordenone, codice fiscale e partita IVA 01880850936 ha inviato la propria miglior offerta proponendo un ribasso pari al 1,55% sull'importo a base della trattativa, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione per l'espletamento delle prestazioni richieste;
- il soggetto affidatario risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- il soggetto affidatario risulta, altresì, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in argomento;
- nell'appalto in oggetto non sono stati rilevati rischi interferenziali e, pertanto, non sono stati previsti relativi oneri riguardanti la sicurezza;
- la spesa relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura al capitolo di spesa 12012218 del C.C. 441 – Nidi-Infanzia - Beni immobili: interventi di straordinaria manutenzione asili nido - finanziato con L.O.A. - P.F. 2.02.01.09 liv. 17.

La liquidazione avverrà in unica soluzione al termine dell'esecuzione lavori.

Precisato che:

- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'operatore economico ha dichiarato all'interno del DGUE che non intende ricorrere all'istituto del subappalto;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, il contratto collettivo applicato è Edilizia-Industria F012, che risulta adeguato in quanto equivalente a quello indicato nella RdO - artigiano F015 - per appalti nel settore edile e delle tutele economiche e normative comprovate;
- ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, i costi della manodopera dichiarati dall'affidatario risultano pari a € 8.100,00, importo ritenuto congruo;
- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente determinazione, sono contenute nella documentazione presente all'interno del portale eAppalti FVG, tender\_75122 e RdO 106765 e, in particolare:
  - foglio patti e condizioni
  - DGUE
  - Tracciabilità
  - Forme di partecipazione
  - Busta amministrativa
  - Busta economica

Si propone, pertanto, di affidare alla ditta Rossetto s.a.s. di Giacomo Rossetto & C., con sede in via G.

*Mazzini n. 26 a Pordenone, codice fiscale e partita IVA 01880850936, i lavori di risanamento delle pareti interne e tinteggiatura di tutti i locali dell'ex Asilo Nido "L'Aquilone" di via G. Cantore a Torre ID\_47, rispondente all'interesse pubblico che l'Amministrazione intende soddisfare, per l'importo pari a € 16.834,95 (oltre oneri per la sicurezza pari ad € 900,00), per un importo totale di € 17.734,95 oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 3.901,69, per complessivi € 21.636,64, importo ritenuto congruo."*

Rilevato che viene proposto di affidare a Rossetto s.a.s. di Giacomo Rossetto & C., con sede in via G. Mazzini n. 26 a Pordenone, codice fiscale e partita I.V.A. 01880850936, i lavori di risanamento delle pareti interne e tinteggiatura di tutti i locali dell'ex Asilo Nido "L'Aquilone" di via G. Cantore a Torre ID\_47, rispondente all'interesse pubblico che l'Amministrazione intende soddisfare, per l'importo pari a € 16.834,95 (oltre oneri per la sicurezza pari ad € 900,00), per un importo totale di € 17.734,95 oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 3.901,69, per complessivi € 21.636,64, importo ritenuto congruo;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 08/10/2025, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario generale numero cronologico 172 del 27 gennaio 2025 e della determinazione del dirigente del Settore VI numero cronologico 356 del 21 febbraio 2025 in base al disposto dell'articolo 52 comma 1 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 17, comma 2 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni e all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con Rossetto s.a.s. di Giacomo Rossetto & C., con sede in via G. Mazzini n. 26 a Pordenone, codice fiscale e partita I.V.A. 01880850936, consistono in lavori di risanamento delle pareti interne e tinteggiatura di tutti i locali dell'ex Asilo Nido "L'Aquilone" di via G. Cantore a Torre ID\_47;
- l'importo per lavori ammonta a € 17.734,95 oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 3.901,69, per complessivi € 21.636,64;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti e si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- trattandosi di contratto inferiore a € 40.000,00, non è dovuta l'imposta di bollo prevista dall'allegato I.4 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e

precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. B8F6A378F3, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e successive modificazioni e integrazioni in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

All'intervento in argomento è stato assegnato il codice C.U.P. B52B25001490004;

Dato atto che, dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è dott. urb. Lorenzo Ghirardo, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

### **Presupposti di diritto**

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e successive modificazioni e integrazioni;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni e integrazioni e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e successive modificazioni e integrazioni;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

### **Motivazione**

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta sulla piattaforma telematica eAppalti FVG attraverso la richiesta di offerta all'interno della cartella tender\_75122 e identificata quale RdO rfq\_106765;
- affidare alla ditta Rossetto s.a.s. di Giacomo Rossetto & C., con sede in via G. Mazzini n. 26 a Pordenone, codice fiscale e partita I.V.A. 01880850936, i lavori di risanamento delle pareti interne e tinteggiatura di tutti i locali dell'ex Asilo Nido “L'Aquilone” di via G. Cantore a Torre ID\_47, per l'importo di € 17.734,95 oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 3.901,69, per complessivi € 21.636,64, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- impegnare la spesa complessiva pari a € 21.636,64 nell'apposito capitolo di bilancio;

### **Riferimenti normativi generali**

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

#### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare la trattativa condotta sulla piattaforma telematica eAppalti FVG all'interno della cartella di gara tender\_75122 di cui alla richiesta di offerta (rfq\_106765) e tutta la documentazione a essa allegata;
2. di affidare alla ditta Rossetto s.a.s. di Giacomo Rossetto & C., con sede in via G. Mazzini n. 26 a Pordenone, codice fiscale e partita I.V.A. 01880850936, i lavori di risanamento delle pareti interne e tinteggiatura di tutti i locali dell'ex Asilo Nido "L'Aquilone" di via G. Cantore a Torre ID\_47, per l'importo di € 17.734,95 oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 3.901,69, per complessivi € 21.636,64, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
3. di impegnare a favore della medesima impresa la spesa complessiva pari a € 21.636,64 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo	Esigibilità
12	01	2	02	12012218 "Beni Immobili: Interventi di Straordinaria manutenzione asili nido" C.d.C. 441 "Nidi - Infanzia" P.F. U. 2.02.01.09.017 "Fabbricati destinati ad asili nido" V. ya201	€ 15.000,00	2025
12	01	2	02	12012218 "Beni Immobili: Interventi di Straordinaria manutenzione asili nido" C.d.C. 441 "Nidi - Infanzia" P.F. U. 2.02.01.09.017 "Fabbricati destinati ad asili nido" V. YV001	€ 6.636,64	2025

4. di precisare che la spesa di € 21.636,64 è finanziata:
  - a. per € 15.000,00 con avanzo libero (vincolo ya201)
  - b. per € 6.636,64 con proventi derivanti da alienazioni, concessioni cimiteriali e oneri di

urbanizzazione (vincolo YV001);

5. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente";

#### DICHIARA

che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 05 novembre 2025

Il responsabile  
LORENZO GHIRARDO

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 10/11/2025 09:33:59