



Comune di Pordenone

- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI, SVILUPPO QUARTIERE -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori di tinteggiatura presso le scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado comunali. Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento a LILO PITTORE EDILE DI XHELILAJ ILIR di Roveredo in Piano (PN). C.I.G. BC245009F1. (RdO rfq_125928). CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1.

N. det. 2026/60

N. cron. 1682, in data 23/06/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 412 dell'11 dicembre 2025 avente a oggetto "Approvazione nuova macrostruttura a decorrere dal 1° febbraio 2026";

Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 19 dicembre 2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore a seguito della nuova struttura organizzativa dell'ente con decorrenza 1° febbraio 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026, avente ad oggetto "Aggiornamento della Sezione 2.2.1 del PIAO 2026/2028 – Piano della Performance per assegnazione obiettivi alle Posizioni Organizzative a seguito dell'entrata in vigore della nuova macrostruttura e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di gestione parte finanziaria 2026/2028", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27 gennaio 2026, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028", esecutiva ai sensi di legge, così come integrata dalla deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026;

Vista la determinazione dirigenziale numero cronologico 1099 del 28 aprile 2026 con la quale è stato conferito al sottoscritto Luca Rigo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici, sviluppo quartieri con decorrenza 01 maggio 2026 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco in carica;

Presupposti di fatto

Considerato che l'U.O.C. Manutenzioni Impianti ed Edifici, Sviluppo Quartieri è competente per la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio comunale, ivi compresi gli edifici scolastici comunali, nonché per l'esecuzione degli interventi necessari a garantirne la funzionalità, la sicurezza, il decoro e la conservazione;

Visto quanto riportato dal tecnico istruttore geom. Cristina Fantin:

“Numerosi locali delle scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado presentano fenomeni di deterioramento delle superfici tinteggiate, dovuti all'usura conseguente al normale utilizzo degli ambienti scolastici, rendendo pertanto necessario procedere all'esecuzione di interventi di tinteggiatura finalizzati al ripristino del decoro e della piena fruibilità degli spazi;

Ravvisata la necessità di eseguire i lavori in argomento al fine di garantire il mantenimento degli standard qualitativi e funzionali degli edifici scolastici comunali, assicurando ambienti adeguati allo svolgimento delle attività didattiche e la corretta conservazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Considerato che, ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;*
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del d. lgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Dato atto che non risulta possibile provvedere all'esecuzione delle lavorazioni mediante personale dipendente dell'Ente, in considerazione dell'attuale carico di lavoro delle squadre manutentive comunali, già impegnate nelle attività istituzionali programmate e nelle manutenzioni ordinarie e straordinarie del patrimonio comunale, nonché della necessità di garantire l'esecuzione degli interventi entro tempi compatibili con le esigenze del servizio scolastico;

Convenuto sulla necessità di affidare la prestazione in parola ad una ditta esterna;

Verificato che non sussiste un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, in considerazione dell'importo dell'affidamento, della tipologia delle lavorazioni da eseguire (interventi di tinteggiatura) e della loro incidenza limitata sull'organizzazione dell'appalto, trattandosi di prestazioni eseguibili da operatori economici presenti sul territorio nazionale e caratterizzate da ridotta complessità tecnica e organizzativa.;

Dato atto che:

- *a tal fine, è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del lavoro di cui trattasi;*
- *in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, è stato individuato quale soggetto affidatario LILO PITTORE EDILE DI XHELILAJ ILIR, con sede in via Udine n. 1/A a Roveredo in Piano (PN), codice fiscale [omissis] e partita IVA 01883400937;*
- *in data 12 giugno 2026, nel rispetto dell'articolo 25 del d. lgs. 36/2023, tramite piattaforma telematica E-Appalti FVG, è stata avviata una richiesta di offerta (tender 91654; Rdo rfq_125928) denominata "LAVORI DI TINTEGGIATURA INTERNA PRESSO LE SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DEL COMUNE DI PORDENONE" con il succitato operatore economico, con invito a presentare entro le ore 12:45 del 15 giugno 2026 la propria migliore offerta, quantificando in € 28.688,52 (di cui € 28.114,75 ed € 573,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) l'importo a base della procedura, specificando nella documentazione allegata alla trattativa la tipologia delle prestazioni e la modalità di esecuzione delle stesse;*
- *entro i termini previsti dalla richiesta di offerta telematica, l'operatore economico LILO PITTORE EDILE DI XHELILAJ ILIR ha inviato la propria miglior offerta proponendo un ribasso pari al 5% da applicare sui prezzi del Prezziario Regionale FVG 2025, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione per l'espletamento delle prestazioni richieste;*
- *il soggetto affidatario risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;*
- *il soggetto affidatario risulta, altresì, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in argomento;*
- *dato atto che è stata evidenziata la possibile presenza da rischi interferenziali e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI con l'indicazione specifica dei costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze;*
- *la spesa relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura al capitolo di spesa 4011302, 4021303 e 4021309;*

L'esecuzione delle lavorazioni dovrà avvenire entro il termine del 31/12/2026, secondo le necessità dell'Amministrazione e in coordinamento con il personale incaricato dell'U.O.C. Manutenzioni Impianti ed Edifici, Sviluppo Quartieri.

Al termine degli interventi sarà effettuata la verifica della regolare esecuzione delle lavorazioni sotto il profilo tecnico da parte dei soggetti incaricati dall'Amministrazione. A seguito dell'esito positivo della verifica, l'affidatario potrà emettere la relativa fattura elettronica.

La fatturazione potrà avvenire al raggiungimento di un importo di lavorazioni eseguite pari ad almeno € 500,00 oppure con cadenza mensile, indipendentemente dal valore delle lavorazioni effettuate nel periodo di riferimento.

Il pagamento delle fatture sarà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse, previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario mediante acquisizione del DURC in corso di validità da parte del Comune.

Precisato che:

- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;
- L'operatore economico ha dichiarato, all'interno del DGUE, di intendere ricorrere all'istituto del subappalto per una quota pari al 25% dell'importo contrattuale, relativamente a lavorazioni riconducibili al codice CPV 45442110 (lavori di tinteggiatura);
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, il contratto collettivo applicato è il CCNL Edilizia Artigianato (Codice Alfanumerico CNEL F015), che risulta adeguato in quanto garantisce tutele economiche e normative equivalenti rispetto a quelle previste dai contratti collettivi di riferimento per il settore oggetto dell'appalto;
- ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, i costi della manodopera dichiarati dall'affidatario risultano pari a € 20.000, importo ritenuto congruo;
- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente determinazione, sono contenute nella documentazione presente all'interno del portale eAppalti FVG, tender 91654 e Rdo rfq_125928, in particolare:
 - Foglio oneri e condizioni;
 - DGUE;
 - Busta amministrativa;
 - Busta economica;

Si propone, pertanto, di affidare a LILO PITTORE EDILE DI XHELILAJ ILIR, con sede in via Udine n. 1/A a Roveredo in Piano (PN), codice fiscale [omissis] e partita IVA 01883400937, i lavori in oggetto, rispondente all'interesse pubblico che l'Amministrazione intende soddisfare, per l'importo pari a € 28.688,52, (operatore economico esente IVA per regime forfettario ai sensi della Legge n. 190/2014, così come modificata dalla Legge n. 208/2015) importo ritenuto congruo; “

Rilevato che viene proposto di affidare alla ditta individuale LILO PITTORE EDILE di Xhelilaj Ilir, con sede in via Udine 1/A a Roveredo in Piano (PN), codice fiscale [omissis] e partita IVA 01883400937, i lavori di tinteggiatura presso le scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado comunali, per l'importo pari a € 28.688,52 (operatore economico esente IVA per regime forfettario ai sensi della Legge n. 190/2014, così come modificata dalla Legge n. 208/2015), importo ritenuto congruo;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 13/06/2026, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario generale numero cronologico 172 del 27 gennaio 2025 e della determinazione del dirigente del Settore VI numero cronologico 356 del 21 febbraio 2025 in base al disposto dell'articolo 52 comma 1 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 17, comma 2 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni e all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con LILO PITTORE EDILE di Xhelilaj Ilir, con sede in via Udine 1/A a Roveredo in Piano (PN), codice fiscale [omissis] e partita IVA 01883400937, consistono in lavori di tinteggiatura presso le scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado comunali;
- l'importo per lavori ammonta a € 28.688,52 (operatore economico esente IVA per regime forfettario ai sensi della Legge n. 190/2014, così come modificata dalla Legge n. 208/2015);
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti e si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- trattandosi di contratto inferiore a € 40.000,00, non è dovuta l'imposta di bollo prevista dall'allegato I.4 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. BC245009F1, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e successive modificazioni e integrazioni in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che, dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è Luca Rigo, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e successive modificazioni e integrazioni;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni e integrazioni e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e successive modificazioni e integrazioni;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Motivazione

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta sulla piattaforma telematica eAppalti FVG attraverso la richiesta di offerta all'interno della cartella tender 91654 e identificata quale RdO rfq_125928;
- affidare alla ditta LILO PITTORE EDILE di Xhelilaj Ilir, con sede in via Udine 1/A a Roveredo in Piano (PN), i lavori di tinteggiatura presso le scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado comunali, per l'importo di € 28.688,52 (operatore economico esente IVA per regime forfettario ai sensi della Legge n. 190/2014, così come modificata dalla Legge n. 208/2015), ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- impegnare la spesa complessiva pari a € 28.688,52 negli appositi capitoli di bilancio;

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare la trattativa condotta sulla piattaforma telematica eAppalti FVG all'interno della cartella di gara tender 91654 di cui alla richiesta di offerta (rfq_125928) e tutta la documentazione a essa allegata;
2. di affidare alla ditta LILO PITTORE EDILE di Xhelilaj Ilir, con sede in via Udine 1/A a Roveredo in Piano (PN), i lavori di tinteggiatura presso le scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado comunali, per l'importo di € 28.688,52 (operatore economico esente IVA per regime forfettario ai sensi della Legge n. 190/2014, così come modificata dalla Legge n. 208/2015), importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
3. di impegnare a favore di LILO PITTORE EDILE di Xhelilaj Ilir la spesa complessiva pari a € 28.688,52 con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo	Esigibilità
04	01	1	03	4011302 "Manutenzioni ordinarie – Scuole dell'infanzia"		2026

				C.d.C. 351 "Scuole dell'infanzia" P.F. U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili"	€ 8.196,72	
Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo	Esigibilità
04	02	1	03	4021303 "Manutenzioni ordinarie – Scuole primarie" C.d.C. 352 "Scuole primarie" P.F. U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili"	€ 13.934,43	2026
Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo	Esigibilità
04	02	1	03	4021309 "Manutenzioni ordinarie – Scuole secondarie di primo grado" C.d.C. 353 "Scuole secondarie di primo grado" P.F. U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili"	€ 6.557,38	2026

4. di precisare che la spesa di € 28.688,52 è finanziata con fondi propri dell'Ente;

5. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente";

DICHIARA

che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 23 giugno 2026

Il responsabile
LUCA RIGO

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4 bis del Codice dell'amministrazione digitale.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RIGO LUCA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 23/06/2026 13:09:27