



## Comune di Pordenone

- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

### DETERMINAZIONE

**Oggetto: Cimitero Urbano di via Capuccini (ID\_102): manutenzioni straordinarie e risanamento dei loculi. Lato destro del terzo campo. C.U.P. B52F25000160004. Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento a I.T.A. di Lorenzon s.r.l. di Sacile (PN). C.I.G. B79229F7CF - CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1.**

**N. det. 2025/49**

**N. cron. 1529, in data 09/07/2025**

### IL RESPONSABILE

#### **Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visti i decreti del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024 e n. 87 del 30 dicembre 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica", immediatamente eseguibile;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026;

### **Presupposti di fatto**

Considerato che l'U.O.C. Manutenzione impianti ed edifici è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale;

Visto quanto riportato dal tecnico istruttore:

*“È stato richiesto dal Settore II Anagrafe e stato civile - U.O.S. Servizi cimiteriali e polizia mortuaria di verificare lo stato degli intonaci esterni del blocco loculi del terzo campo presso il cimitero urbano di via Capuccini, a seguito di segnalazioni pervenute da alcuni cittadini, di puntuali distacchi nei soffitti e nelle pareti di facciata.*

*A seguito di sopralluogo del personale dell'ufficio, sono stati riscontrati manifesti effetti di degrado, umidità e distacco degli intonaci ed è stato appurato che si rende opportuno procedere con un intervento non solamente puntuale, ma prevedendo una più ampia opera di risanamento degli intonaci e dipinture di tutto il blocco loculi del terzo campo, (lato destro) analogo ad un intervento effettuato nel 2023, nel blocco loculi sul lato sinistro rispetto il corridoio centrale dei blocchi.*

*Rilevato opportuno intervenire al fine di evitare un depauperamento del bene immobiliare, oltre alla necessità di garantire il decoro in un ambiente pubblico di culto;*

*Gli interventi di manutenzione straordinaria consistono in:*

- Rimozione superficiale di intonaco di calce aerea idraulica, compreso il risanamento del sottofondo al fine di eliminare l'umidità di risalita;*
- Passivazione ferri d'armo esposti;*
- Esecuzione di rasatura di superfici interne;*
- Fornitura e posa in opera di rinazzo preventivo aggrappante cementizio;*
- Tinteggiatura di superfici interne, in tinta unica chiara o colorata, mediante applicazione in tre mani successive (1 di fissativo e 2 di pittura), a pennello o rullo di pittura coprente a base di canapa;*
- Esecuzione di sabbiatura e risanamento di copriferro esistenti.*

*L'importo dei lavori preventivato sulla base dell'elenco prezzi delle lavorazioni del Prezziario Regionale del Friuli Venezia Giulia, edizione 2024, ammonta ad € 17.079,35, importo soggetto a ribasso d'asta, oltre ad € 0.00 per oneri della sicurezza ed iva di legge al 22% per un totale di € 20.836,81. Si quantifica inoltre l'incidenza in percentuale di manodopera necessaria del 34% paria d € 5.780,00.*

*Ravvisata la necessità di eseguire gli interventi con un'unica ditta per ragioni di opportunità economica, urgenza, sinergia nelle lavorazioni e garanzia di esecuzione dei lavori nei tempi stabiliti;*

*Considerato che, ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i. di cui al correttivo Dlgs 31 dicembre 2024, n. 209 - Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023 e s.m.i. ;*

*Dato atto che:*

- *trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;*
- *l'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs n.36/2023 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- *per l'intervento in questione è stato acquisito il C.U.P. B52F25000160004;*
- *che risulta impossibile ricorrere a personale interno stante l'ingente carico di lavoro degli operai e la mancanza di professionalità specifica è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del lavoro di cui trattasi;*

*Visti gli esiti della procedura tender\_67793 tramite il portale E-Appalti della Regione Friuli Venezia Giulia, con riferimento alla cartella RdO: rfq\_96164, con la quale è stato ribassato dell' 1% il prezzo a base d'asta di € 17.079,35, e pertanto per € 16.908,56 oltre a € 0,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge al 22%, per un totale di € 20.628,44, che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;*

*In esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, è stato individuato quale soggetto affidatario la ditta ITA DI LORENZON SRL, C.F: 01569160938, con sede in VIA Cellini N.8/B a 33077 Sacile (PN), la quale si è resa disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni prospettate e nelle tempistiche concordate;*

*La spesa relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura al Titolo 2° di bilancio 2025, cap. 12092220 – cdc 420 – Beni immobili – manut. Str. Cimiteri.*

*Tempi e modalità di realizzazione: entro il 31 dicembre 2025 e liquidazione all'ultimazione dei lavori;*

*Verificato, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, e s.m.i., considerato il valore economico esiguo dell'appalto stesso ed agli oneri di movimento delle ditte stesse;*

*Si propone, pertanto, di:*

- *affidare alla ditta ITA DI LORENZON SRL, C.F: 01569160938, con sede in VIA Cellini N.8/B a 33077 Sacile (PN), i lavori presso il "Cimitero Urbano di via Capuccini: opere da pittore per manutenzione straordinaria e risanamento dei loculi. Lato destro - del terzo campo. Cup B52F25000160004;*
- *Impegnare a favore della medesima ditta l'importo pari ad € 16.908,56 oltre a € 0,00 per oneri della sicurezza e IVA di legge al 22%, per un totale di € 20.628,44, che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione e che trova copertura al Titolo 2° di bilancio 2025, cap. 12092220 – cdc 420 – Beni immobili – manut. Str. Cimiteri."*

*Rilevato che viene proposto di affidare a I.T.A. di Lorenzon s.r.l., con sede a Sacile (PN) in strada Cellini, 8/B (codice fiscale e partita I.V.A. 01569160938) i lavori di manutenzione straordinari e risanamento dei loculi sul lato destro del terzo campo del Cimitero urbano (ID\_102) in via Capuccini, per l'importo pari a € 16.908,56, oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 3.719,88, per complessivi € 20.628,44, ritenuto congruo;*

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023 s.m.i., e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario generale numero cronologico 172 del 27 gennaio 2025 e della determinazione del dirigente del Settore VI numero cronologico 356 del 21 febbraio 2025 in base al disposto dell'articolo 52 comma 1 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 17, comma 2 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni e all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, che:

- l'oggetto e il fine del contratto sono affidare all'operatore economico I.T.A. di Lorenzon s.r.l., codice fiscale e partita I.V.A. 01569160938, con sede in strada Cellini, 8/B a Sacile (PN) i lavori di manutenzione straordinari e risanamento dei loculi sul lato destro del terzo campo del Cimitero urbano (ID\_102) in via Capuccini. C.U.P. B52F25000160004;
- l'importo per lavori ammonta a € 16.908,56 oltre all'I.V.A. di legge al 22% pari a € 3.719,88, per un totale di € 20.628,44;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023, s.m.i. ;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023, s.m.i. ;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, s.m.i. ;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023, s.m.i. ;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. B79229F7CF, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che, dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del

preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023, s.m.i. ;

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è il dott. urb. Lorenzo Ghirardo, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

### **Presupposti di diritto**

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

### **Motivazione**

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta sulla piattaforma telematica eAppalti FVG attraverso la richiesta di offerta all'interno della cartella di gara tender\_67793 e identificata quale RdO rfq\_96164;
- affidare alla ditta I.T.A. di Lorenzon s.r.l., codice fiscale e partita I.V.A. 01569160938, con sede in strada Cellini, 8/B a Sacile (PN) i lavori di manutenzione straordinari e risanamento dei loculi sul lato destro del terzo campo del Cimitero urbano (ID\_102) in via Capuccini. C.U.P. B52F25000160004 per l'importo di € 16.908,56, oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 3.719,88, per complessivi € 20.628,44, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- impegnare la spesa complessiva pari a € 20.628,44 nell'apposito capitolo di bilancio”

### **Riferimenti normativi generali**

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta

comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare la trattativa condotta sulla piattaforma telematica eAppalti FVG all'interno della cartella di gara tender\_67793 di cui alla richiesta di offerta (RdO rfq\_96164) e tutta la documentazione a essa allegata;
2. di affidare alla ditta I.T.A. di Lorenzon s.r.l., codice fiscale e partita I.V.A. 01569160938, con sede in strada Cellini, 8/B a Sacile (PN) i lavori di manutenzione straordinari e risanamento dei loculi sul lato destro del terzo campo del Cimitero urbano (ID\_102) in via Capuccini. C.U.P. B52F25000160004 per l'importo di € 16.908,56, oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 3.719,88, per complessivi € 20.628,44, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
3. di impegnare a favore della medesima ditta la spesa complessiva pari a € 20.628,44 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità
12	09	2	02	12092220 "Beni immobili: Manutenzioni straordinarie cimiteri" C.d.C. 420 "Servizi cimiteriali e polizia mortuaria" P.F. U.2.02.01.09.015 "Cimiteri" V. ya201	2025

4. di precisare che la spesa di € 20.628,44 è finanziata con avanzo non vincolato (v. ya201 – AVANZO LIBERO);
5. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

### DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 09 luglio 2025

Il responsabile  
LORENZO GHIRARDO

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 09/07/2025 16:23:34