



Comune di Pordenone

- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Sede " Ex Convento San Francesco" di Piazza della Motta. Lavori di Sostituzione infissi, levigatura pavimento e riverniciatura sala di rappresentanza al piano primo - Cup B52H25007840004. Determinazione a contrarre, impegno di spesa ed affidamento alla ditta Lungu Corneliu con sede in Via Borgo Sist 9, a Porcia (PN). C.I.G B8028D01ED (Rdo tender 71848; rfq 101399) CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1

N. det. 2025/78

N. cron. 1928, in data 21/08/2025

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visti i decreti del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024 e n. 87 del 30 dicembre 2024;

Visto l'art. 35, comma 2 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, che prevede quanto segue: *"L'incarico di responsabilità del Dirigente di Settore [...] è rinnovabile e non può eccedere la durata del mandato elettivo del Sindaco in carica. Alla scadenza del mandato del Sindaco, è comunque prorogato fino all'affidamento del nuovo incarico"*;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica", immediatamente

eseguibile;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026;

Presupposti di fatto

Considerato che l'U.O.C. "Manutenzione impianti ed edifici" è competente anche per le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli edifici ad uso istituzionale quale la Sede Municipale del fabbricato Ex Convento San Francesco di piazza della Motta;

Visto quanto riportato dal tecnico istruttore:

"A seguito di segnalazioni pervenute dal personale del Settore IV Istruzione Politiche giovanili cultura sport e grandi eventi, relativamente a cospicue perdite di acqua meteorica filtranti in un quadro elettrico collocato al piano terra del fabbricato Ex Convento di San Francesco dove hanno sede gli uffici di codesto Settore.

Appurato, in sede di sopralluogo, che tali perdite derivano dalla inadeguatezza di n. 6 infissi posti in facciata che lasciano trafilare la pioggia che nel tempo, attraverso il solaio anch'esso in legno entra nei quadri elettrici del piano inferiore.

Lo stesso pavimento in legno massello è fortemente deteriorato, ma in considerazione della sua natura può essere levigato e riverniciato recuperandolo completamente allo stato originario.

Tutto ciò premesso si rende necessario sostituire i serramenti attuali con n. 6 finestre nuove in legno analoghe a quelle esistenti per ragioni di rispetto del valore architettonico del fabbricato, aventi sistemi di chiusura e battuta idonei a prova di infiltrazioni e naturalmente con caratteristiche di isolamento nettamente migliorative.

L'importo dei lavori indicato nel capitolato oneri e condizioni predisposto dall'Ufficio, è stimato in € 11.000,00 soggetto a ribasso d'asta, oltre ad € 100,00 per oneri della sicurezza, per un totale con iva al 22% di € 13.542,00, di cui € 3.500,00 di manodopera.

Si intende compresa la fornitura, posa, verifica del batti acqua contro soglia, certificazione delle finestre e dichiarazione di corretta posa qualora necessaria.

Considerato che, ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Dato atto che:

- *trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;*
- *l'art. 50, comma 1, lett. a) del d. lgs n.36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che le stazioni appaltanti*

procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Convenuto sulla necessità di affidare la prestazione in parola ad una ditta esterna.

Verificato che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico esiguo dell'appalto stesso);

Dato atto che:

- a tal fine, è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del lavoro di cui trattasi;*
- in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 è stato individuato quale soggetto affidatario la ditta Lungu Corneliu con sede in Via Borgo Sist 9, p.iva, 01551210931 a Porcia (PN);*
- in data 22.07.2025 nel rispetto dell'articolo 25 del d. lgs. 36/2023, tramite piattaforma telematica E-Appalti FVG, è stata avviata una richiesta di offerta (tender 71848; Rdo rfq 101399) denominata "Ex Convento di San Francesco: Sostituzione infissi, levigatura pavimento e riverniciatura sala di rappresentanza al piano primo." con il succitato operatore economico, con invito a presentare entro le ore 10:00 del 23.07.2025 la propria migliore offerta;*
- entro i termini previsti dalla richiesta di offerta telematica, l'operatore economico ha inviato la propria miglior offerta proponendo un ribasso pari al **1,00%** sull'importo a base della trattativa, per un valore di € 10.890,00, oltre ad € 100,00 per oneri di sicurezza, oltre all'iva al 22% di € 2.417,80 per un totale di € 13.407,80 ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione per l'espletamento delle prestazioni richieste;*
- il soggetto affidatario risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionale;*
- il soggetto affidatario risulta, altresì, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in argomento;*
- la spesa di € 13.407,80, relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura al capitolo di spesa 5012001 – cdc 00215 - 215 STRUTTURE CULTURALI*

Dovrà essere garantito dalla ditta l'applicazione di quanto previsto all'articolo 57 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni e, in particolare al comma 1.

Il lavoro in argomento dovrà essere ultimato entro 60 gg dalla comunicazione di affidamento ed è prevista la liquidazione a saldo alla consegna della documentazione di rito a seguito del lavoro.

Precisato che:

- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;*
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;*

- ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, il contratto collettivo applicato è quello elettrico, che risulta adeguato.
- ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, i costi della manodopera dichiarati dall'affidatario risultano pari a € 3.500,00, importo ritenuto congruo;
- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente determinazione, sono contenute nella documentazione presente all'interno del portale eAppalti FVG e, in particolare:
 - foglio oneri
 - DGUE
 - tracciabilità
 - Busta amministrativa
 - Busta economica
- si propone, pertanto, di affidare alla ditta Lungu Corneliu con sede in Via Borgo Sist 9, p.iva, 01551210931 a Porcia (PN) i lavori presso l'Ex Convento di San Francesco di " Sostituzione infissi, levigatura pavimento e riverniciatura sala di rappresentanza al piano primo " rispondente all'interesse pubblico che l'Amministrazione intende soddisfare, per un valore di € 10.890,00, oltre ad € 100,00 per oneri di sicurezza, oltre all'iva al 22% di € 2.417,80 per un totale di € 13.407,80 ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione per l'espletamento delle prestazioni richieste;“
- Rilevato che nella citata relazione tecnica viene, pertanto, proposto di affidare alla ditta Lungu Corneliu con sede in Via Borgo Sist 9, C.F. e P.IVA 01551210931 a Porcia (PN) i lavori presso l'Ex Convento di San Francesco di " Sostituzione infissi, levigatura pavimento e riverniciatura sala di rappresentanza al piano primo " rispondente all'interesse pubblico , per l'importo pari a per un valore di € 10.890,00, oltre ad € 100,00 per oneri di sicurezza, oltre all'iva al 22% di € 2.417,80 per un totale di € 13.407,80 ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione per l'espletamento delle prestazioni richieste;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario generale numero cronologico 172 del 27 gennaio 2025 e della determinazione del dirigente del Settore VI numero cronologico 356 del 21 febbraio 2025 in base al disposto dell'articolo 52 comma 1 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 17, comma 2 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con la ditta Lungu Corneliu con sede in Via Borgo Sist 9, C.F. e P.IVA 01551210931 a Porcia (PN) per i lavori presso l'Ex Convento di San Francesco di "Sostituzione infissi, levigatura pavimento e riverniciatura sala di rappresentanza al piano primo ";
- l'importo per lavori ammonta ad € 10.890,00, oltre ad € 100,00 per oneri di sicurezza, oltre all'iva al 22% di € 2.417,80 per un totale di € 13.407,80 ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione per l'espletamento delle prestazioni richieste;

- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti e si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- trattandosi di contratto inferiore a € 40.000,00, non è dovuta l'imposta di bollo prevista dall'allegato I.4 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. B8028D01ED, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che, dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Urbanista Lorenzo Ghirardo, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Motivazione

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta sulla piattaforma telematica eAppalti FVG attraverso la richiesta di offerta all'interno della cartella (tender 71848; Rdo rfq 101399);
- di affidare alla ditta Lungu Corneliu con sede in Via Borgo Sist 9, C.F. e P.IVA 01551210931 a Porcia (PN) i lavori presso l'Ex Convento di San Francesco di " Sostituzione infissi, levigatura pavimento e riverniciatura sala di rappresentanza al piano primo "rispondente all'interesse pubblico che l'Amministrazione intende soddisfare, per l'importo pari a per un valore di € 10.890,00, oltre ad € 100,00 per oneri di sicurezza, oltre all'iva al 22% di € 2.417,80 per un totale di € 13.407,80 ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione per l'espletamento delle prestazioni richieste;
- impegnare la spesa complessiva di € 13.407,80 al capitolo di spesa 5012001 – cdc 00215 STRUTTURE CULTURALI;

Riferimenti normativi generali

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare la trattativa condotta sulla piattaforma telematica eAppalti FVG tender 71848; Rdo rfq 101399 denominata "Sostituzione infissi, levigatura pavimento e riverniciatura sala di rappresentanza al piano primo "e tutta la documentazione a essa allegata;
2. di impegnare la spesa di € 10.890,00, oltre ad € 100,00 per oneri di sicurezza, oltre all'iva al 22% di € 2.417,80 per un totale di € 13.407,80 ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione per l'espletamento delle prestazioni richieste, che trova copertura al capitolo di spesa 5012001 – cdc 00215 - STRUTTURE CULTURALI, con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità
05	01	2	02	5012001 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti normativi ad edifici culturali" C.d.C. 215 "Strutture culturali" P.F. U.2.02.01.10.009 "Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico"	2025

				Vincolo YA201	
--	--	--	--	---------------	--

3. di precisare che la spesa di € 13.407,80 è finanziata con avanzo libero Vincolo YA201;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente";

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 21 agosto 2025

Il responsabile
LORENZO GHIRARDO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 21/08/2025 16:42:53