



## Comune di Pordenone

- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. LAVORI PUBBLICI E PNRR -

### DETERMINAZIONE

**Oggetto: Manutenzione straordinaria: implementazione linea vita copertura Aula Magna centro studi - Determinazione a contrattare, impegno fondi e affidamento alla ditta Iso Roof s.r.l. di Salgarada (TV) - CIG B76558C83A (Campione ex art. 52 comma 1)**

**N. det. 2025/86**

**N. cron. 1386, in data 24/06/2025**

### IL RESPONSABILE

#### **Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visti i decreti del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024 e n. 87 del 30 dicembre 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione del Settore IV – Gestione Territorio, Infrastrutture, Ambiente – numero cronologico 2727 del 28.10.2022, a firma del dirigente arch. Ivo Rinaldi, con la quale è stato conferito al sottoscritto arch. Guido Lutman, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità operativa complessa

“Lavori pubblici e PNRR”; collocata presso il Settore VII “Opere Pubbliche e Gestione del Territorio”, con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino 30 novembre 2026.

### **Presupposti di fatto**

- Richiamata la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026;

Vista la corrispondenza via mail avvenuta nel mese di giugno 2025 e conservata agli atti, della quale si riporta quanto segue:

[...] Recentemente il gestore dell'Aula Magna del centro studi, Associazione Culturale Cinemazero, ha realizzato un impianto fotovoltaico.

Nel 2014 è stata predisposta sulla copertura la linea vita con accesso mediante piattaforma aerea da via Matteotti.

In considerazione del nuovo impianto fotovoltaico ed alla necessità di accedere con più frequenza sul tetto, è stata valutata l'opportunità di salire posizionando un gancio scala, sulla copertura piana del vano scale, accessibile dal corridoio del piano secondo, implementando poi la struttura con ulteriori 6 ganci e posizionando degli elementi in alluminio a protezione dell'area di accesso alla copertura stessa.

A tal fine con PEC in data 20/06/2025 numero di prot. GEN-INT-2025-0018465-P è stato chiesto alla ditta ISO ROOF s.r.l. un preventivo e con pec in data 23/06/2025 numero di prot. GEN-GEN-2025-54181-A la stessa ha presentato la sua miglior proposta ammontante ad € 2.910+€ 200 per oneri della di sicurezza (= € 3.110) più IVA 22% = € 3.794,20.

Ritenendo congrua l'offerta e la disponibilità di intervenire in tempi brevi, si propone di affidare alla ditta ISO ROOF s.r.l. con sede legale in Via Argine, n. 5 - 31040 Salgareda (TV) (P.I. 05046350269) i lavori di implementazione della linea vita della copertura dell'Aula Magna del centro studi.

L'importo trova copertura sul capitolo 5012001 - 00215 - 215 Strutture culturali - BENI IMMOBILI DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI NORMATIVI AD EDIFICI CULTURALI - FINANZIATO CON L.O.A. [...]

Precisato che il Responsabile di P.O. dell'Unità Operativa Complessa manutenzioni impianti ed edifici dott. urb. Lorenzo Ghirardo ha autorizzato il sottoscritto con e-mail conservata agli atti, ad utilizzare l'importo pari a € 3.794,20 necessario per i lavori di cui in oggetto, somma disponibile al capitolo 5012001 relativo al suo centro di responsabilità;

Precisato che:

- per l'esecuzione dell'intervento sopra descritto è necessario affidarsi ad un operatore economico esterno, in quanto l'Ente non possiede professionalità interne idonee a svolgere la prestazione in parola;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non risulta ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs n. 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo lavori inferiore a € 500.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si procede direttamente autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 senza ricorso alla Centrale Unica di Committenza interna all'Ente;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del d. lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificato, infine, che in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerate le specifiche lavorazioni e il valore economico esiguo dell'appalto stesso;

Si propone pertanto di affidare alla ditta ISO ROOF S.r.l. C.F./P.iva 05046350269, i lavori di implementazione della linea vita della copertura dell'Aula Magna del centro studi, per complessivi € 2.910,00 oltre oneri della sicurezza di € 200,00 più IVA al 22%, importo ritenuto congruo;

Dato atto che

- risultano depositate agli atti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) del 23.06.2025 e dichiarazioni integrative della ditta ISO ROOF S.r.l. C.F./P.iva 05046350269, in corso di validità, contenenti le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- il Documento unico di regolarità contributiva, della ditta in argomento, Numero Protocollo INAIL\_48116526 Data richiesta 06.03.2025 Scadenza validità 04.07.2025, risulta regolare;
- la verifica ANAC eseguita in data 24.06.2025 dalla quale non risultano individuate annotazioni riservate;

Dato atto inoltre che, in ottemperanza all'articolo 192 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- l'oggetto ed il fine del presente contratto consistono nell'affidare ad operatore specializzato i lavori di implementazione della linea vita della copertura dell'Aula Magna del centro studi. come indicato nelle premesse e nel preventivo prot. pec GEN- GEN-2025-54181-A del 23.06.2025;
- l'importo del contratto ammonta a € 2.910,00 oltre oneri della sicurezza di € 200,00 più IVA al 22% per un totale di € 3.794,20;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la disciplina prevista dall'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 smi;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato d.lgs. n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge n.136/2010, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Precisato che la spesa complessiva di € 3.794,20 (inclusi oneri sic. e iva) trova copertura finanziaria attingendo al capitolo 5012001 "Beni Immobili di Valore Culturale, Storico ed Artistico: Manutenzioni Straordinarie ed Adeguamenti Normativi ad Edifici Culturali - Finanziato Con L.O.A." del Centro di costo 00215 "Strutture Culturali" - P.F.U.2.02.01.10– esigibilità 2025;

### **Presupposti di diritto**

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge n. 78/2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. n. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49 comma 6, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;
- l'articolo 50, comma 1, lettera a) affidamenti diretti di lavori;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti;

### **Motivazione**

Ritenuto, per quanto sopra e nei presupposti di fatto riportato:

- di affidare alla ditta ISO ROOF SRL con sede legale a Salgareda (TV) in Via Comunale Argine, 5 - C.F./P.iva 05046350269, i lavori di implementazione della linea vita della copertura dell'Aula Magna del centro studi, per l'importo di € 2.910,00 oltre oneri della sicurezza di € 200,00 più IVA al 22% per un totale di € 3.794,20, importo ritenuto congruo, alle condizioni tutte della richiesta di offerta ns. Prot. GEN- GEN-2025-54181-A del 23.06.2025 che trova copertura al capitolo di spesa 5012001 con esigibilità 2025 – CIG B76558C83A;
- di impegnare la somma complessiva di € 3.794,20 necessaria per l'operatore economico in parola nell'apposito capitolo di bilancio con esigibilità 2025;

Ritenuto di provvedere al riguardo;

### **Riferimenti normativi generali**

Visto l'art. 61 dello Statuto Comunale approvato con delibere di Consiglio Comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i Decreti Legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta Comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di affidare alla ditta ISO ROOF SRL con sede legale a Salgareda (TV) in Via Comunale Argine, 5 - C.F./P.iva 05046350269, i lavori di implementazione della linea vita della copertura dell'Aula Magna del centro studi, per l'importo di € 2.910,00 oltre oneri della sicurezza di € 200,00 più IVA al 22% per un totale di € 3.794,20, importo ritenuto congruo, alle condizioni tutte della richiesta di offerta ns. Prot. GEN- GEN-2025-54181-A del 23.06.2025, che trova copertura al capitolo di spesa 5012001 con esigibilità 2025 – CIG B76558C83A;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 3.794,20 (oneri sicurezza e IVA al 22% inclusi), con imputazione della stessa come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scadenza Obbligazione
€ 3.794,20	05	01	2	02	5012001 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti normativi ad edifici culturali - finanziato con L.O.A C.C. 00215 P.F.U.2.02.01.10	2025

3. di precisare che la spesa è finanziata con fondi LOA - Proventi alienazioni, concessioni cimiteriali, oneri urbanizzazione;
4. di precisare altresì che:
  - in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
  - ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del decreto legge n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
  - l'affidamento è soggetto alla legge n. 136/2010 e s.m.i. ai fini della tracciabilità finanziaria e rispetta le prescrizioni di cui alla legge n. 108/2021;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

### DICHIARA

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 24 giugno 2025

Il responsabile  
GUIDO LUTMAN

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUTMAN GUIDO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 24/06/2025 14:19:33