



Comune di Pordenone



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- SETTORE III SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COMUNITA' -  
- SETTORE III SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COMUNITA' -

## DETERMINAZIONE

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DEL D. LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI AGENZIA SOCIALE PER L'ABITARE - Unione Europea - Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.3 "Housing First e stazioni di posta", Sub-investimento 1.3.1 – Housing First finanziato da fondi PNRR (CUP B54H22000380006) (CIG B7E308CFD2)**

**N. det. 2025/156**

**N. cron. 2155, in data 19/09/2025**

## IL RESPONSABILE

### Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i seguenti atti:

- la L.R. 31 marzo 2006, n. 6 "Sistema integrato di interventi e servizi per la promozione e la tutela dei diritti di cittadinanza sociale", ed in particolare l'art. 17 "Servizio Sociale dei Comuni" che, tra l'altro, prevede che "I Comuni esercitano le funzioni comunali di cui all'articolo 10, ivi comprese le attività, gli interventi e i servizi di cui all'articolo 6, in forma associata secondo le modalità stabilite dall'articolo 18, negli ambiti territoriali individuati con deliberazione della Giunta regionale (*omissis*).... L'esercizio associato delle funzioni e dei servizi assume la denominazione di Servizio Sociale dei Comuni (SSC)";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 97 del 25 gennaio 2019 con la quale vengono approvati gli ambiti territoriali per la gestione associata del Servizio Sociale dei Comuni, ai sensi di quanto disposto dal succitato art. 17 comma 1 (Servizio Sociale dei Comuni) della legge regionale n. 6/2006 e s.m.i., tra cui l'ambito territoriale del Servizio Sociale dei Comuni "Noncello", costituito dai Comuni di Cordenons, Porcia, Pordenone, Roveredo in Piano, San Quirino e Zoppola;

- la “Convenzione istitutiva del Servizio Sociale dei Comuni dell’Ambito Territoriale Noncello e atto di delega della gestione al Comune di Pordenone, come previsto dagli articoli 18 e 19 della legge regionale 31 marzo 2006, n.6”, sottoscritta dai Sindaci dei 6 comuni interessati (atto registrato nel repertorio delle scritture private n. 4739 dell'8 gennaio 2020 del Comune di Pordenone), in vigore dall’1 gennaio 2020 e fino al 31 dicembre 2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale di Pordenone n. 105 del 2 maggio 2019, avente ad oggetto “Presenza d’atto della costituzione dell’Assemblea dei Sindaci dell’Ambito Territoriale "Noncello" e dell’individuazione del Comune di Pordenone quale Ente Gestore del Servizio Sociale dei Comuni e dell’assetto organizzativo strutturale del SSC;
- il decreto del Sindaco n. 24 del 28/08/2025 con il quale vengono conferiti al dott. Simone Zanin, a decorrere dal 1° settembre 2025 e per la durata di un anno, l’incarico dirigenziale relativo al Settore III "Servizi alla persona e alla comunità" e l’incarico di Responsabile del Servizio Sociale dei Comuni
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20/12/2024 avente ad oggetto “Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 con oggetto “Approvazione del bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 402 del 30 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025–2027 parte finanziaria, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica”, immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 31 gennaio 2025 avente per oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027”, esecutiva ai sensi di legge;

### **Presupposti di diritto**

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023 recante “*Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia dei contratti pubblici*” e s.m.i. (di seguito denominato anche “Codice”);
- il D. Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i. e in particolare l’art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;

### **Presupposti di fatto e motivazione**

**Premesso quanto segue:**

- con Decreto del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato l' "Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)" Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu.", con l'intento di favorire le attività di inclusione sociale di determinate categorie di soggetti fragili e vulnerabili;
- le Assemblee dei Sindaci rispettivamente dei Servizi sociali dei Comuni:
  - LIVENZA CANSIGLIO CAVALLO, con deliberazione n. 9 del 25.03.2022
  - NONCELLO, con deliberazione n. 3 del 29.03.2022;
  - SILE MEDUNA, con deliberazione n. 7 del 25.05.2022;
  - TAGLIAMENTO, con deliberazione n. 3 del 11.07.2022;
  - VALLI E DOLOMITE E FRIULANE, con deliberazione n. 15 del 18.09.2023  
(di seguito denominati "SSC Partners")
 hanno convenuto di aderire al sopra citato Avviso 1/2022 per la realizzazione in forma associata, tra l'altro, del progetto afferente a *Investimento 1.3 Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora – Sub-investimento 1.3.1 "Housing first" (CUP B54H22000380006)* individuando quale ente capofila per detto progetto il Comune di Pordenone in qualità di Ente gestore del Servizio Sociale dei Comuni Noncello;
- sulla base del mandato conferito dai SSC partners di cui sopra, il Comune di Pordenone, in qualità di Ente Gestore dell'ATS Noncello e di capofila dei progetti sopra indicati, ha presentato, a valere sull'Avviso 1/2022, tra l'altro, una proposta progettuale afferente al sub-investimento 1.3.1- Housing First , e – a seguito dell'ammissione a finanziamento di cui al Decreto direttoriale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 98 del 9.05.2022 – in data 24.03.2023 ha sottoscritto, in qualità di Soggetto Attuatore, apposito Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D.Lgs 50/2016 con le competenti autorità preposte del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (Unità di missione per l'attuazione degli interventi PNRR e Direzione generale Lotta alla povertà) per la realizzazione di detto progetto;
- in base al suddetto Accordo:
  - è assegnato al Soggetto Attuatore un finanziamento onnicomprensivo di Euro 710.000,00, IVA inclusa, di cui Euro 210.000,00 quale quota di spesa corrente per la gestione dei servizi - Housing temporaneo (di cui € 100.000,00 per il Servizio di mediazione immobiliare) – CUP B54H22000380006;
  - il Comune di Pordenone, in qualità di Soggetto Attuatore, si impegna a raggiungere la realizzazione del progetto relativo al sub-investimento 1.3.1 *Housing First* entro marzo 2026 (art. 3);
- i Servizi sociali dei Comuni sopra richiamati (*Livenza Consiglio Cavallo, Noncello, Sile Meduna, Tagliamento, Valli e Dolomiti Friulane*), per il tramite dei rispettivi enti Gestori, hanno sottoscritto un Accordo di collaborazione, intitolato "Accordo di collaborazione per la realizzazione, in forma consorziata fra più servizi sociali dei Comuni, dei progetti di investimento di cui all'Avviso pubblico n. 1/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, finanziati nell'ambito del PNRR , Missione 5 Inclusione e coesione" (sottoscrizione perfezionata in data 14.12.2023), per la realizzazione in forma associata, tra l'altro, del progetto inerente il sub- investimento 1.3.1 presentato a valere sull'Avviso 1/2022 finanziato nell'ambito del PNRR (CUP B54H22000380006)

- l'art. 2 del suddetto Accordo di collaborazione prevede, tra l'altro, che il SSC capofila soggetto attuatore del progetto *“riveste il ruolo di stazione appaltante e di referente nei rapporti di progettazione di cui all'art. 55 del D.Lgs 112 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore) e in ogni altra procedura di convenzionamento e affidamento a soggetti e/o operatori economici a vario titolo coinvolti nella realizzazione del Progetto”*.

### **Considerato quanto segue:**

- Il settore sociale è impegnato a gestire una domanda abitativa sempre più diversificata, con profili in continua evoluzione, come nuclei familiari colpiti da sfratti, persone straniere, soggetti con disagio mentale o in condizioni di grave marginalità. La carenza cronica di alloggi è aggravata da un approccio prevalentemente emergenziale, che ostacola la programmazione strategica tra attori. Si evidenzia la necessità di superare la logica dell'urgenza, di pensare a servizi standard e di innovare il linguaggio, distinguendo, ad esempio, lo sfratto (esito di processi prevedibili) da vere emergenze non programmabili, di rafforzare l'inclusione socio sanitaria, di promuovere il lavoro di comunità e di accrescere la consapevolezza dei territori sul disagio abitativo, al fine di fornire soluzioni abitative modulate sulle varie tipologie di bisogno, servizi per la mediazione immobiliare e il reperimento dell'abitazione, servizi per l'accompagnamento nella corretta gestione dell'abitazione, attivazione a diverso livello e con diverse modalità in Area Vasta (ex provincia di Pordenone) della ricerca di alloggi;
- a fronte di quanto sopra il Comune di Pordenone, in qualità di Ente Gestore dell'ATS Noncello e di Soggetto Attuatore del progetto afferente al piano operativo della Missione 5 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - target M5C2-10, Investimento M5C2I1.3 Sub-investimento 1.3.1 – Housing First e abitare temporaneo, in virtù dell'Accordo di collaborazione sottoscritto tra i Servizi sociali dei Comuni di Area Vasta (*Livenza Consiglio Cavallo, Noncello, Sile Meduna, Tagliamento, Valli e Dolomiti Friulane*) e sopra richiamato, intende, nell'ambito del progetto medesimo, procedere con la sperimentazione di un modello di intervento di Area Vasta per la valutazione e la presa in carico delle persone senza dimora o con grave disagio abitativo, mediante un nuovo approccio sussidiario tra enti pubblici, Terzo Settore e profit, avviando un'Agenzia sociale per l'abitare di Area Vasta che integri e sviluppi le esperienze esistenti insieme ai Servizi Sociali, per facilitare l'incontro tra domanda e offerta di alloggi in affitto, con l'obiettivo di tutelare le fasce più vulnerabili della popolazione in condizione di disagio abitativo, offrendo un sistema integrato e sussidiario a supporto delle comunità territoriali. Le attività previste hanno l'obiettivo di creare un modello integrato e strutturato su scala vasta, volto a facilitare l'accesso alla casa per chi non è in grado di soddisfare autonomamente il proprio bisogno abitativo, con interventi che includono:
  - la revisione delle procedure esistenti per garantire un'offerta di servizi abitativi più coordinata efficace ed integrata a livello di Area Vasta;
  - la riduzione delle situazioni di disagio abitativo tramite la definizione di moduli e linee guida basati sulle migliori pratiche. Questi comprendono valutazioni preliminari, accompagnamento socio-educativo, mediazione con i proprietari, supporto tecnico nella stipula dei contratti di locazione e la promozione di un buon livello di convivenza all'interno dei condomini e dei contesti territoriali;
  - l'istituzione di un polo sociale centrale nell'Ambito del Noncello, dedicato all'analisi dei bisogni del territorio e al coordinamento tra servizi sociali, agenzie, proprietari e inquilini ed altri stakeholder strategici. Tale polo fungerà da primo punto di accesso per le persone che gravitano nel territorio pordenonese e di area vasta e che necessitano di una prima

valutazione del loro bisogno, per poi essere indirizzate ai territori di competenza per la presa in carico effettiva;

- l'avvio di iniziative finalizzate al coinvolgimento di nuovi soggetti interessati al tema dell'abitare (ad esempio amministratori di sostegno, ordini professionali), anche attraverso campagne di sensibilizzazione rivolte alla cittadinanza, con lo scopo di informare e favorire collaborazioni;
- la promozione e regolamentazione di strumenti finanziari, quali fondi di garanzia per le locazioni e per l'adeguamento degli immobili, per incentivare l'offerta abitativa. Si prevede inoltre la valorizzazione di patrimoni immobiliari alternativi, come beni confiscati o canoniche inutilizzate, e lo sviluppo di strategie per il reperimento di risorse economiche in un'ottica di sussidiarietà.

attraverso una governance multilivello pubblico-privato, che favorisca il dialogo tra servizi sociali, istituzioni (Regione, Prefettura, ATER, ASFO) e soggetti privati ed ETS, garantendo inoltre l'adozione e la supervisione di modelli abitativi innovativi, quali l'Housing First;

Ritenuto pertanto necessario, non potendo avvalersi di risorse interne, ricorrere a un soggetto esterno in grado di realizzare le prestazioni sopra descritte;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e considerato in particolare che:

- l'art. 50, comma 1, lettera b), stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 25 stabilisce che la Stazione appaltante per lo svolgimento della procedura di affidamento utilizzi una piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'articolo stesso;

Verificato che:

- nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) non risultano attive convenzioni o Accordi quadro di cui all'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 per il servizio di cui trattasi;
- nel sito internet <https://cucsa.regione.fvg.it/iniziative> - attive di CUCSA non risultano attive convenzioni o Accordi quadro per il servizio di cui trattasi;

Ritenuto pertanto di procedere all'acquisizione del servizio di Agenzia sociale per l'abitare mediante affidamento diretto disciplinato dall'articolo 50, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 36/2023

Considerato che a tal fine:

- in data 02.07.2025 è stata inviata a Nuovi Vicini Società Cooperativa sociale – Impresa sociale, C.F. e P.IVA 01745670933, con sede legale a Pordenone in via Madonna Pellegrina 11 - in ragione dell'esperienza dalla stessa maturata nel settore di interesse, la Richiesta di Offerta per la realizzazione del Servizio di Agenzia Sociale per l'abitare - Unione Europea - Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento

1.3 “Housing First e stazioni di posta”, Sub-investimento 1.3.1 – Housing First finanziato da fondi PNRR (CUP B54H22000380006), finalizzata all’eventuale affidamento diretto dello stesso ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 per l’importo massimo stimato, ai sensi dell’art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, di € 95.200,00, oltre IVA di legge, per il periodo decorrente dalla data di avvio delle attività e fino al 31 marzo 2026, con la precisazione che, fatto salvo l'affidamento e gli impegni derivanti, la sua durata potrà essere rimodulata qualora dovessero intervenire nuove indicazioni normative;

- la Richiesta di Offerta è stata effettuata nella piattaforma telematica eAppalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all’interno della cartella di gara Tender 69801, RdO rfq - 98532, secondo quanto stabilito nel documento denominato “Richiesta di Offerta” ivi pubblicato, riportante i requisiti di partecipazione richiesti all’Operatore economico, le modalità di presentazione dell’Offerta, le modalità di svolgimento del servizio, le condizioni contrattuali di affidamento;
- l’Operatore Economico, in risposta alla RDO di cui sopra, all’interno della piattaforma telematica e della cartella di gara sopra richiamate, ha presentato la propria offerta - comprendente anche una breve relazione progettuale in cui sono descritte le modalità di organizzazione e di svolgimento del servizio - alle condizioni richieste, producendo, tra l’altro, le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione prescritti (requisiti di ordine generale previsti agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, requisiti di idoneità professionale, requisito di esperienza pregressa ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023);
- l’Operatore Economico ha offerto un corrispettivo orario di servizio onnicomprensivo, oltre all’Iva di legge, di € 29,82, in ribasso rispetto al corrispettivo orario posto a base di offerta e predeterminato dalla Stazione Appaltante in € 29,88, oltre all’Iva di legge;

Precisati i seguenti elementi essenziali della procedura di affidamento in oggetto, anche in ottemperanza alle prescrizioni dell’art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e sulla base delle previsioni contenute nella Richiesta di Offerta inviata all’Operatore Economico:

- ai sensi dell’art. 58 del Codice, l’appalto in oggetto è costituito da un unico lotto poiché le attività previste sono tra loro strettamente connesse e consequenziali e necessitano di una gestione unitaria. La suddivisione in lotti non garantirebbe il rispetto dei principi di economicità ed efficacia nell’esecuzione del contratto e comporterebbe invece criticità tecniche nell’organizzazione e nella sua esecuzione: un unico affidatario è in grado di gestire la richiesta dell’Amministrazione contraente, assicurando unitarietà ed omogeneità nel coordinamento dei servizi da prestare e una più efficace e coordinata fruizione degli stessi;
- si può ragionevolmente affermare che non sussiste l’interesse transfrontaliero certo di cui all’articolo 48, comma 2, del Codice, considerati il valore economico dell’appalto, la possibilità di individuazione di operatori economici che svolgono le prestazioni richieste, anche in ambito locale, le caratteristiche specifiche del servizio richiesto e il luogo di esecuzione;
- il quadro economico dell’appalto è il seguente:

<b>1) importo del servizio</b>	
A1) Importo massimo di servizio	€ 95.200,00
<b>Totale importo di affidamento</b>	<b>€ 95.200,00</b>
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00

A)=Valore complessivo stimato dell'appalto= A1)+A2)	€ 95.200,00
<b>2) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1) I.V.A. 5% di A)	€ 4.760,00
B2) Contributo ANAC per la Stazione appaltante	€ 35,00
<b>B)=Totale somme a disposizione dell'Amministrazione= B1)+B2</b>	<b>€ 4.795,00</b>
<b>A) + B) = TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 99.995,00</b>

- potranno essere svolte prestazioni fino al raggiungimento dell'importo contrattuale massimo di € 95.200,00, oltre IVA di legge;
- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. recante: "Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione" e al fine dei relativi adempimenti, per l'esecuzione del servizio oggetto di appalto non sussistono circostanze in cui si verifichino contatti interferenziali rischiosi tra il personale del SSC e quello dell'Ente affidatario o con altri soggetti presenti presso i luoghi di lavoro interessati dal servizio che comportino misure di tipo oneroso. Gli oneri relativi alla sicurezza risultano pertanto pari a zero;
- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato nella misura di € 83.074,14, calcolato utilizzando come parametro di riferimento il costo del lavoro riportato nelle tabelle pubblicate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo approvate con decreto direttoriale n. 30 del 14.06.2024;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, in base al quale l'operatore economico selezionato deve essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, la stazione appaltante richiede che l'affidatario sia in possesso del seguente requisito: aver svolto, negli ultimi 3 anni antecedenti la data di invio della Richiesta di Offerta tramite e-appalti, servizi analoghi a quelli oggetto della procedura (intermediazione immobiliare in ambito sociale) per un periodo complessivo di almeno 24 mesi;
- il contratto sarà stipulato con le modalità previste all'art. 18 del Codice; in particolare, vista la modalità della procedura di affidamento del servizio in oggetto - *affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice* - il contratto potrà essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, con le modalità previste al comma 1 di detto articolo;
- ai fini del perfezionamento del contratto, l'affidatario deve presentare la garanzia definitiva e la polizza assicurativa secondo quanto previsto nel documento denominato "Richiesta di offerta", nonchè la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo di € 40,00 (come indicato nella tabella di cui all'allegato I.4 del Codice);
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del Codice, di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto;
- le clausole del contratto ritenute essenziali sono contenute, oltre che nella presente determinazione, nella documentazione all'interno del Portale E-Appalti FVG, cartella di gara Tender 69801, RdO rfq - 98532, e quindi nel documento denominato "Richiesta di offerta",

riportante le modalità di svolgimento del servizio e le condizioni contrattuali di affidamento, e nell' offerta presentata dall'operatore economico, documentazione tutta che si intende quale parte integrale e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata;

- l'affidamento è soggetto alla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui alla legge 136/2010;
- in relazione alla procedura di affidamento è stato acquisito il codice CIG B7E308CFD2;

Precisato inoltre che:

- dal 1° settembre 2025 è cessata l'attribuzione alla dott.ssa Flavia Maraston delle funzioni di sostituzione temporanea - per posizione vacante - del Dirigente del Settore III nonché Responsabile del Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito Territoriale Noncello, a seguito del conferimento, a decorrere dalla medesima data, dell'incarico di Dirigente del Settore III nonché di Responsabile del Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito Territoriale Noncello al sottoscritto dott. Simone Zanin (*giusto decreto del Sindaco n. 24 del 28/08/2025 sopra citato*);
- per la procedura di affidamento in oggetto, avviata in data precedente il 01.09.2025, risultava Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 la dott.ssa Flavia Maraston in virtù delle funzioni di sostituzione sopra richiamate;

Ritenuto pertanto di disporre il subentro del sottoscritto dott. Simone Zanin in qualità di RUP per la procedura di affidamento in oggetto in sostituzione della dott.ssa Flavia Maraston;

Valutate la regolarità della documentazione presentata in sede di offerta da Nuovi Vicini Società Cooperativa sociale – Impresa sociale, la congruità dell'offerta economica e la congruità della relazione progettuale rispetto al servizio richiesto;

Valutata, sulla base delle documentate esperienze pregresse, l'idoneità dell'Operatore economico a fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

Considerato che:

- è stato verificato il possesso in capo all'Operatore Economico dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 94, 95, 100 del Codice, nonché del requisito di esperienza pregressa ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, come risulta dalla documentazione pervenuta in esito ai controlli avviati e conservata agli atti;
- è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva (DURC) dell'Operatore economico, avente scadenza il 16.10.2025;

Ritenuto pertanto:

- di approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara Tender 69801 della piattaforma telematica e-AppaltiFVG attraverso la Richiesta di offerta RdO rfq - 98532, per la realizzazione del SERVIZIO DI AGENZIA SOCIALE PER L'ABITARE - Unione Europea - Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.3 "Housing First e stazioni di posta", Sub-investimento 1.3.1 – Housing First finanziato da fondi PNRR (CUP

B54H22000380006), ai fini dell'affidamento diretto dello stesso ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023;

- di affidare a Nuovi Vicini Società Cooperativa sociale – Impresa sociale, C.F. e P.IVA 01745670933, con sede legale a Pordenone in via Madonna Pellegrina 11, il SERVIZIO DI AGENZIA SOCIALE PER L'ABITARE -Unione Europea - Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.3 "Housing First e stazioni di posta", Sub-investimento 1.3.1 – Housing First finanziato da fondi PNRR (CUP B54H22000380006), per l'importo contrattuale massimo di € 95.200,00 oltre l'IVA di legge, e verso il corrispettivo orario offerto dalla Cooperativa onnicomprensivo, oltre Iva di legge, di € 29,82, per il periodo a decorrere dalla data di avvio e fino al 31 marzo 2026 (con la precisazione che, fatto salvo l'affidamento e gli impegni derivanti, la sua durata potrà essere rimodulata qualora dovessero intervenire nuove indicazioni normative), secondo le modalità e alle condizioni tutte contenute nella presente determinazione, nella Richiesta di offerta inviata tramite il portale e-appalti FVG – cartella di gara Tender 69801, RdO rfq - 98532- e nell'offerta presentata dall'operatore economico, documentazione che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata (**CIG B7E308CFD2**);
- di stimare per l'appalto in oggetto la spesa complessiva massima di € 99.960,00, IVA inclusa (con aliquota del 5%), oltre alla spesa per il contributo Anac a carico della Stazione Appaltante di € 35,00;
- di impegnare la spesa di cui sopra negli appositi capitoli di bilancio;
- di precisare che la spesa per l'appalto in oggetto è finanziata a valere sui fondi dell'Unione Europea - Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.3 "Housing First e stazioni di posta", Sub-investimento 1.3.1 – Housing First

Considerato inoltre quanto segue:

- il servizio oggetto di appalto è volto a tutelare le fasce più vulnerabili della popolazione in condizioni di grave disagio abitativo o senza dimora, ed è pertanto urgente avviare quanto prima le attività, tenuto conto altresì che le stesse sono finanziate con fondi europei (PNRR);
- alla luce dell'urgenza sopra evidenziata si ritiene necessario avvalersi della facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del Codice;

Ritenuto pertanto:

- di procedere alla sottoscrizione di apposito verbale di consegna del servizio per esecuzione anticipata del contratto, nel quale l'affidatario dichiara di accettare la consegna senza sollevare riserva od eccezione alcuna, secondo le modalità e alle condizioni tutte contenute nella presente determinazione, nella Richiesta di Offerta inviata tramite il portale e-appalti FVG -- cartella di gara Tender 69801, RdO rfq - 98532-, - e nell'offerta presentata;
- di precisare che il pagamento delle prestazioni eseguite potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto, fatto salvo, in caso di esito negativo, il pagamento delle sole prestazioni già rese;

## Riferimenti normativi generali

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

## DETERMINA

per le motivazioni e alle condizioni in premessa indicate, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di disporre il subentro del sottoscritto dott. Simone Zanin in qualità di RUP per la procedura di affidamento in oggetto in sostituzione della dott.ssa Flavia Maraston a decorrere dall'esecutività della presente determinazione;
- 2) di approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara Tender 69801 della piattaforma telematica e-AppaltiFVG attraverso la Richiesta di offerta RdO rfq - 98532, per la realizzazione del Servizio di Agenzia sociale per l'abitare - Unione Europea - Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.3 "Housing First e stazioni di posta", Sub-investimento 1.3.1 – Housing First finanziato da fondi PNRR (CUP B54H22000380006), ai fini dell'affidamento diretto dello stesso ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di affidare a Nuovi Vicini Società Cooperativa sociale – Impresa sociale, C.F. e P.IVA 01745670933, con sede legale a Pordenone in via Madonna Pellegrina 11, il SERVIZIO DI AGENZIA SOCIALE PER L'ABITARE -Unione Europea - Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.3 "Housing First e stazioni di posta", Sub-investimento 1.3.1 – Housing First (**CUP B54H22000380006**), per l'importo contrattuale massimo di € 95.200,00 oltre l'IVA di legge, e verso il corrispettivo orario offerto dalla Cooperativa onnicomprensivo, oltre Iva di legge, di € 29,82, per il periodo a decorrere dalla data di avvio e fino al 31 marzo 2026 (con la precisazione che, fatto salvo l'affidamento e gli impegni derivanti, la sua durata potrà essere rimodulata qualora dovessero intervenire nuove indicazioni normative), secondo le modalità e alle condizioni tutte contenute nella presente determinazione, nella Richiesta di offerta inviata tramite il portale e-appalti FVG – cartella di gara Tender 69801, RdO rfq - 98532- e nell'offerta presentata dall'operatore economico, documentazione che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata (**CIG**

**B7E308CFD2);**

- 4) di stimare per l'appalto in oggetto la spesa complessiva massima di € 99.960,00, IVA inclusa (con aliquota del 5%), oltre alla spesa per il contributo Anac a carico della Stazione Appaltante di € 35,00;
- 5) di impegnare la spesa di € 99.960,00 IVA inclusa, come segue (**CUP B54H22000380006**):

Miss	Progr	Titolo	Macroagg	Capitolo	PFU	Vincolo	Scadenza obbligazione	Importo da impegnare
12	04	1	03	12041334	1.03.02.99.999	<b>XC127</b>	2025	€ 69.965,00
12	04	1	03	12041334	1.03.02.99.999	<b>XC127</b>	2026	€ 29.995,00

- 6) di impegnare la spesa di € 35,00 quale contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante come segue (**CUP B54H22000380006**):

Miss	Progr	Titolo	Macroagg	Capitolo	PFU	Vincolo	Scadenza obbligazione	Importo da impegnare
12	04	1	03	12041334	1.03.02.99.999	<b>XC127</b>	2025	€ 35,00

- 7) di precisare che la spesa per l'appalto in oggetto è finanziata a valere sui fondi dell'Unione Europea - Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.3 "Housing First e stazioni di posta", Sub-investimento 1.3.1 – Housing First;
- 8) di precisare, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. recante: "Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione" e al fine dei relativi adempimenti, che per l'esecuzione del servizio oggetto di appalto non sussistono circostanze in cui si verifichino contatti interferenziali rischiosi tra il personale del SSC e quello dell'Ente affidatario o con altri soggetti presenti presso i luoghi di lavoro interessati dal servizio che comportino misure di tipo oneroso. Gli oneri relativi alla sicurezza risultano pertanto pari a zero;
- 9) di precisare che il contratto sarà stipulato con le modalità previste all'art. 18 del Codice, anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale vista la modalità della procedura di affidamento del servizio in oggetto (*affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice*), previa presentazione della polizza assicurativa e della garanzia definitiva secondo quanto previsto nella Richiesta di Offerta nonché della documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo di € 40,00, alle condizioni tutte riportate nella presente determinazione e nella documentazione contenuta nel Portale E-Appalti FVG, Tender 69801, RdO rfq-98532, e quindi nel documento denominato "Richiesta di offerta" e nell'Offerta presentata dall'operatore economico;
- 10) di avviare l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del Codice, a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo verbale;
- 11) di procedere alla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio per esecuzione anticipata del contratto, nel quale l'affidatario dichiara di accettare la consegna senza sollevare riserva od

eccezione alcuna, secondo le modalità e alle condizioni tutte contenute nella presente determinazione, nella Richiesta di Offerta inviata tramite il portale e-appalti FVG -- cartella di gara Tender 69801, RdO rfq - 98532-, - e nell'offerta presentata;

- 12) di precisare che il pagamento delle prestazioni eseguite potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto, fatto salvo, in caso di esito negativo, il pagamento delle sole prestazioni già rese;
- 13) di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, tra cui la pubblicazione all'albo pretorio online, nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente" (ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012), e nel sito istituzionale del Comune;

#### DICHIARA

Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è lo scrivente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 19 settembre 2025

Il responsabile  
SIMONE ZANIN

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ZANIN SIMONE

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 19/09/2025 14:02:08