



Comune di Pordenone

**- SETTORE III COMUNITA' - SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COMUNITA' -
- U.O.C. INCLUSIONE E COMUNITA' -**

DETERMINAZIONE

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DEL D. LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO PUNTO CASA - SISTEMA TERRITORIALE PER L'ABITARE (CIG BCB234263)

N. det. 2026/92

N. cron. 2336, in data 27/08/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i seguenti atti e documenti:

- la L.R. 31 marzo 2006, n. 6 "Sistema integrato di interventi e servizi per la promozione e la tutela dei diritti di cittadinanza sociale", e in particolare l'art. 17 "Servizio Sociale dei Comuni" che, tra l'altro, prevede che "I Comuni esercitano le funzioni comunali di cui all'articolo 10, ivi comprese le attività, gli interventi e i servizi di cui all'articolo 6, in forma associata secondo le modalità stabilite dall'articolo 18, negli ambiti territoriali individuati con deliberazione della Giunta regionale (*omissis*).... L'esercizio associato delle funzioni e dei servizi assume la denominazione di Servizio Sociale dei Comuni (SSC)";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 97 del 25 gennaio 2019 con la quale sono approvati gli ambiti territoriali per la gestione associata del Servizio Sociale dei Comuni, ai sensi di quanto disposto dal succitato art. 17 comma 1 (Servizio Sociale dei Comuni) della legge regionale n. 6/2006 e s.m.i., tra cui l'ambito territoriale del Servizio Sociale dei Comuni "Noncello", costituito dai Comuni di Cordenons, Porcia, Pordenone, Roveredo in Piano, San Quirino e Zoppola;
- la "Convenzione istitutiva del Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito Territoriale Noncello e atto di delega della gestione al Comune di Pordenone", sottoscritta dai Sindaci dei sei Comuni interessati in data 16 dicembre 2025 (*atto registrato nel repertorio delle scritture private n. 8729 del 17 dicembre 2025 del Comune di Pordenone*), in vigore dal 1° gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2030;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 412 dell'11 dicembre 2025 avente a oggetto "Approvazione nuova macrostruttura a decorrere dal 1° febbraio 2026";
- il Decreto del Sindaco n. 37 del 19 dicembre 2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore a seguito della nuova struttura organizzativa dell'ente con decorrenza 1° febbraio 2026, tra i quali l'incarico dirigenziale relativo al Settore III "Servizi alla persona e alla comunità al dott. Simone Zanin;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 22 gennaio 2026 che approva e fa propria la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 2 del 20 gennaio 2026, avente ad oggetto "Intesa dell'Assemblea dei Sindaci sul conferimento di incarico di Responsabile del Servizio sociale dei Comuni dell'Ambito Territoriale Noncello al dott. Simone Zanin";
- la determinazione del Dirigente del Settore III "Servizi alla persona e alla comunità" n. cron. 298 del 02.02.2026, con la quale è conferito alla dott.ssa Lucilla Moro, fino al 30 giugno 2027, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità operativa complessa denominata "Inclusione e Comunità", con le attribuzioni e le autorizzazioni di spesa ivi indicate;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27 gennaio 2026, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028", immediatamente eseguibile, così come integrata dalla deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026 avente ad oggetto "Aggiornamento della Sezione 2.2.1 del PIAO 2026/2028 – Piano della Performance per assegnazione obiettivi alle Posizioni Organizzative a seguito dell'entrata in vigore della nuova macrostruttura e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di gestione parte finanziaria 2026/2028", immediatamente eseguibile;

Presupposti di diritto

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023 recante *"Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia dei contratti pubblici"* e s.m.i. (di seguito denominato anche "Codice");
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. e in particolare l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;

Presupposti di fatto e motivazione

Considerato che:

- Il Servizio Sociale registra una domanda abitativa crescente complessa e diversificata che riguarda trasversalmente più gruppi sociali prevalentemente senza casa (sfratti per morosità o finita locazione, assenza di sistemazione abitativa vera e propria) o con abitazioni insicure, che si trovano nell'impossibilità di sostenere continuativamente le spese per un alloggio, con concomitanti problematiche afferenti al disagio sociale o psico fisico, all'immigrazione o alla grave marginalità, a fronte di una carenza di alloggi pubblici e di una insufficiente disponibilità di abitazioni private;
- per rispondere efficacemente a tali bisogni è necessario superare la logica dell'emergenza a favore di una programmazione strategica e strutturata, basata su un cambio di paradigma concettuale e operativo orientato a un modello di azione strategico di welfare abitativo, inclusivo e multilivello, finalizzato al mantenimento o all'accesso all'abitazione in locazione o in altra forma e capace di integrare attori pubblici e privati per garantire il diritto all'abitare in armonia con le specificità del territorio;
- a fronte di quanto sopra il Comune di Pordenone, in qualità di Ente Gestore del Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito Territoriale "Noncello", intende intraprendere il consolidamento di un Punto Casa- Sistema territoriale per l'abitare individuando un soggetto partner idoneo alla progettazione e alla gestione di un sistema integrato di interventi, finalizzato in generale a garantire un'offerta di servizi abitativi più coordinata efficace ed integrata, nonché azioni specifiche e l'utilizzo di modelli qualificati come livelli essenziali, creando un modello integrato e strutturato volto a facilitare l'accesso alla casa per chi non è in grado di soddisfare autonomamente il proprio bisogno abitativo, mediante interventi che - attraverso una governance multilivello pubblico-privato, che favorisca il dialogo tra servizi sociali, istituzioni (Regione, Prefettura, ATER, ASFO) soggetti privati ed ETS – includono:
 - Predisposizione con il SSC di un assetto funzionale e innovativo dei servizi inerenti l'abitare, definendo un quadro di intervento strutturato, replicabile e flessibile, capace di adattarsi alle specifiche tipologie di bisogno e di accedere a percorsi sperimentali o non ancora avviati nel contesto locale;
 - Ricerca e mediazione: reperimento di alloggi e servizio di intermediazione immobiliare in ambito sociale, collaborazione alla progettazione di nuove soluzioni alloggiative;
 - Accompagnamento all'abitare: valutazioni preliminari, accompagnamento in favore dei beneficiari finalizzato all'acquisizione dell'autonomia nella gestione della casa, mediazione con i proprietari, supporto nella stipula dei contratti di locazione, supporto ove possibile e necessario nell'avvio di pratiche per l'accesso all'edilizia sovvenzionata e ad altri benefici riguardanti l'abitare;
 - Sviluppo sociale: azioni volte all'integrazione nei contesti condominiali, di vicinato e alla mediazione sociale e prevenzione/gestione dei conflitti, nonché alla promozione della partecipazione attiva alla vita del quartiere;
 - Gestione di progettualità specifiche riconosciute come livelli essenziali quale in particolare l'Housing First;
 - Reperimento di soluzioni abitative modulate: progettazione di risposte flessibili e personalizzate, strettamente collegate ai servizi sociali e specialistici del territorio;
 - Integrazione territoriale: soluzioni modulate sui diversi bisogni abitativi, con raccordo socio-sanitario e coinvolgimento attivo delle comunità locali, promuovendo consapevolezza dei territori sul disagio abitativo e un welfare generativo che stimoli la consapevolezza, la corresponsabilità dei soggetti e l'attenzione alle problematiche abitative anche in riferimento alla recente normativa regionale (legge regionale 26 giugno 2026 n. 6 "Disposizioni in materia di politiche abitative regionali");

- Tracciamento del disagio abitativo per la comprensione del contesto e dei bisogni espressi e delle risorse disponibili; lavoro di comunità e di prossimità con il Servizio Sociale per l'integrazione e il reperimento di risorse tramite l'avvio di iniziative finalizzate al coinvolgimento di nuovi soggetti interessati al tema dell'abitare;
- La promozione e gestione di forme di garanzia per le locazioni e per l'adeguamento degli immobili, per incentivare l'offerta abitativa; reperimento di patrimoni immobiliari alternativi, come canoniche inutilizzate ed edifici dismessi ma recuperabili, e sviluppo di strategie per il reperimento di risorse economiche per la ristrutturazione degli immobili, anche in un'ottica di sussidiarietà;
- La partecipazione, ove ritenuto opportuno dal SSC, ai Tavoli Territoriali per l'Abitare (L.R. 6/2026), la partecipazione ad eventuali iniziative territoriali e sovraterritoriali di manutenzione della rete e di raccordo istituzionale (coordinamento degli stakeholder locali tramite i tavoli promossi dal SSC), nonché promozione di analoghe iniziative.

Ritenuto pertanto necessario, non potendo avvalersi di risorse interne, ricorrere a un soggetto esterno in grado di realizzare il servizio e gli interventi sopra descritti;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e considerato in particolare che:

- l'art. 50, comma 1, lettera b), stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 25 stabilisce che la Stazione appaltante per lo svolgimento della procedura di affidamento utilizzi una piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'articolo stesso;

Verificato che:

- nel sito www.acquistinretepa.it non risultano attive convenzioni o Accordi quadro di cui all'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 per il servizio di cui trattasi;
- nel sito internet <https://cucsa.regione.fvg.it/iniziative> - attive di CUCSA non risultano attive convenzioni o Accordi quadro per il servizio di cui trattasi;

Ritenuto pertanto di procedere all'acquisizione del **SERVIZIO PUNTO CASA - SISTEMA TERRITORIALE PER L'ABITARE** mediante affidamento diretto disciplinato dall'articolo 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023;

Valutato a tal fine che Nuovi Vicini Società Cooperativa sociale – Impresa sociale, C.F. e P.IVA 01745670933, con sede legale a Pordenone in via Madonna Pellegrina 11 –, in considerazione della pluriennale esperienza dalla stessa maturata nel settore di interesse in collaborazione anche con Enti pubblici del territorio, si configura quale soggetto idoneo per un'efficace realizzazione del servizio in oggetto;

Considerato che:

- in data 05.08.2026 è stata inviata a Nuovi Vicini Società Cooperativa sociale – Impresa sociale la Richiesta di Offerta per la realizzazione del **SERVIZIO PUNTO CASA- SISTEMA**

TERRITORIALE PER L'ABITARE finalizzata all'eventuale affidamento diretto dello stesso ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 per l'importo massimo stimato, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, di € 125.518.,00, oltre IVA di legge,, per un periodo di 18 mesi a decorrere dalla data del suo avvio (presumibilmente nel mese di settembre 2026);

- la Richiesta di Offerta è stata effettuata nella piattaforma telematica eAppalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all'interno della cartella di gara **Tender_ 95250, RdO rfq-130473**, secondo quanto stabilito nel documento denominato "Richiesta di Offerta" ivi pubblicato, riportante i requisiti di partecipazione richiesti all'Operatore Economico, le modalità di presentazione dell'Offerta, le modalità di svolgimento del servizio, le condizioni contrattuali di affidamento;
- l'Operatore Economico, in risposta alla RDO di cui sopra, all'interno della piattaforma telematica e della cartella di gara sopra richiamate, ha presentato la propria offerta - comprendente anche una breve relazione progettuale in cui sono descritte le modalità di organizzazione e di svolgimento del servizio - alle condizioni richieste, producendo, tra l'altro, le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione prescritti (tra cui: requisiti di ordine generale previsti agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, requisiti di idoneità professionale, requisito di esperienza pregressa ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023);
- l'Operatore Economico ha offerto un corrispettivo orario di servizio onnicomprensivo, oltre all'Iva di legge, di € 29,79, in ribasso rispetto al corrispettivo orario posto a base di offerta e predeterminato dalla Stazione Appaltante in € 29,80, oltre all'Iva di legge;

Precisati i seguenti elementi essenziali della procedura di affidamento in oggetto, anche in ottemperanza alle prescrizioni dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e sulla base delle previsioni contenute nella Richiesta di Offerta inviata all'Operatore Economico:

- il Responsabile del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice è la scrivente Dott.ssa Lucilla Moro, come da attribuzioni di responsabilità alla stessa assegnate nell'ambito dell'incarico di Posizione Organizzativa dell'Unità operativa complessa "Inclusione e Comunità" conferito con determinazione del Dirigente del Settore III n. cron. 298 del 02.02.2026;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto in oggetto è costituito da un unico lotto poiché le attività previste sono tra loro strettamente connesse e consequenziali e necessitano di una gestione unitaria. La suddivisione in lotti non garantirebbe il rispetto dei principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe invece criticità tecniche nell'organizzazione e nella sua esecuzione: un unico affidatario è in grado di gestire la richiesta dell'Amministrazione contraente, assicurando unitarietà ed omogeneità nel coordinamento dei servizi da prestare e una più efficace e coordinata fruizione degli stessi;
- si può ragionevolmente affermare che non sussiste l'interesse transfrontaliero certo di cui all'articolo 48, comma 2, del Codice, considerati il valore economico dell'appalto, la possibilità di individuazione di operatori economici che svolgono le prestazioni richieste, anche in ambito locale, le caratteristiche specifiche del servizio richiesto e il luogo di esecuzione;
- il quadro economico dell'appalto è il seguente:

1) importo del servizio	
A1) Importo massimo di servizio	€ 125.518,00
Totale importo di affidamento	€ 125.518,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
A)=Valore complessivo stimato dell'appalto= A1)+A2)	€ 125.518,00
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) I.V.A. 5% di A)	€ 6.275,90
B2) Contributo ANAC per la Stazione appaltante	€ 35,00
B)=Totale somme a disposizione dell'Amministrazione= B1)+B2	€ 6.310,90
A) + B) = TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 131.828,90

- potranno essere svolte prestazioni fino al raggiungimento dell'importo contrattuale massimo di € 125.518,00, oltre IVA di legge;
- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. recante: "Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione" e al fine dei relativi adempimenti, per l'esecuzione del servizio oggetto di appalto non sussistono circostanze in cui si verifichino contatti interferenziali rischiosi tra il personale del Committente e quello dell'affidatario o con altri soggetti presenti presso i luoghi di lavoro interessati dal servizio che comportino misure di tipo oneroso. Gli oneri relativi alla sicurezza risultano pertanto pari a zero;
- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato nella misura di € 109.533,06, calcolato utilizzando come parametro di riferimento il costo del lavoro riportato nelle tabelle pubblicate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo approvate con decreto direttoriale n. 30 del 14.06.2024;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, in base al quale l'operatore economico selezionato deve essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, la stazione appaltante richiede che l'affidatario sia in possesso del seguente requisito: *aver svolto, negli ultimi 3 anni antecedenti la data di invio della Richiesta di Offerta tramite e-appalti, servizi analoghi a quelli oggetto di appalto (attività di accompagnamento all'abitare a favore di soggetti in condizioni di disagio abitativo e/o attività di contrasto alla grave marginalità abitativa attraverso l'approccio ispirato al metodo HOUSING FIRST e/o servizi finalizzati all'accesso alla casa per coloro che non riescono a soddisfare autonomamente il proprio bisogno abitativo sul mercato e/o intermediazione immobiliare in ambito sociale) per un periodo complessivo di almeno 24 mesi;*
- il contratto sarà stipulato con le modalità previste all'art. 18 del Codice; in particolare, vista la modalità della procedura di affidamento del servizio in oggetto - *affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice* - il contratto potrà essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, con le modalità previste al comma 1 di detto articolo;
- ai fini del perfezionamento del contratto, l'affidatario deve presentare la garanzia definitiva e la polizza assicurativa secondo quanto previsto nel documento denominato "Richiesta di offerta",

nonchè la documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo di € 40,00 (come indicato nella tabella di cui all'allegato I.4 del Codice);

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del Codice, di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto;
- le clausole del contratto ritenute essenziali sono contenute, oltre che nella presente determinazione, nella documentazione all'interno del Portale E-Appalti FVG, cartella di gara Tender_ 95250, RdO rfq- 130473, e quindi nel documento denominato "Richiesta di offerta", riportante le modalità di svolgimento del servizio e le condizioni contrattuali di affidamento, e nell'offerta presentata dall'Operatore economico, documentazione tutta che si intende quale parte integrale e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata;
- l'affidamento è soggetto alla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui alla legge 136/2010;
- in relazione alla procedura di affidamento è stato acquisito il codice **CIG BCBD234263**;

Valutate la regolarità della documentazione presentata in sede di offerta da Nuovi Vicini Società Cooperativa sociale – Impresa sociale, la congruità dell'offerta economica e la congruità della relazione progettuale rispetto al servizio richiesto;

Valutata, sulla base delle documentate esperienze pregresse, l'idoneità dell'Operatore economico a fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

Visti e valutati positivamente gli esiti dei controlli di legge sul possesso dei requisiti dell'Operatore economico effettuati, anche nell'ambito di altre procedure di affidamento

Dato atto che è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva (DURC) dell'Operatore economico, avente scadenza il 14.10.2026;

Ritenuto pertanto:

- di approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara Tender_ 95250 della piattaforma telematica e-AppaltiFVG attraverso la Richiesta di offerta RdO rfq- 130473, per la realizzazione del **SERVIZIO PUNTO CASA - SISTEMA TERRITORIALE PER L'ABITARE**, ai fini dell'affidamento diretto dello stesso ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023;
- di affidare a Nuovi Vicini Società Cooperativa sociale – Impresa sociale, C.F. e P.IVA 01745670933, con sede legale a Pordenone in via Madonna Pellegrina 11, il **SERVIZIO PUNTO CASA - SISTEMA TERRITORIALE PER L'ABITARE** per l'importo contrattuale massimo di 125.518.,00, oltre IVA di legge, verso il corrispettivo orario offerto dalla Cooperativa onnicomprensivo, oltre IVA di legge, di € 29,79, per un periodo di 18 mesi a decorrere dalla data del suo avvio (presumibilmente nel mese di settembre 2026), secondo le modalità e alle condizioni tutte contenute nella presente determinazione, nella Richiesta di offerta inviata tramite il portale e-appalti FVG – cartella di gara Tender_ 95250, RdO rfq- 130473- e nell'offerta presentata dall'operatore economico, documentazione che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata (**CIG BCBD234263**);
- di stimare per l'appalto in oggetto la spesa complessiva massima di € 131.793,90, IVA inclusa (con aliquota del 5%), oltre alla spesa per il contributo Anac a carico della Stazione Appaltante di € 35,00;

- di impegnare la spesa di cui sopra negli appositi capitoli di bilancio;
- di precisare che la spesa per l'appalto in oggetto è finanziata con fondi regionali (Fondo Sociale Regionale).

Considerato inoltre quanto segue:

- il servizio oggetto di appalto è volto a tutelare le fasce più vulnerabili della popolazione in condizioni di grave disagio abitativo o senza dimora, ed è pertanto urgente avviare quanto prima le attività;
- alla luce dell'urgenza sopra evidenziata si ritiene necessario avvalersi della facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del Codice;

Ritenuto pertanto:

- di procedere alla sottoscrizione di apposito verbale di consegna del servizio per esecuzione anticipata del contratto, nel quale l'affidatario dichiara di accettare la consegna senza sollevare riserva od eccezione alcuna, secondo le modalità e alle condizioni tutte contenute nella presente determinazione, nella Richiesta di Offerta inviata tramite il portale e-appalti FVG — cartella di gara Tender cartella di gara Tender_ 95250, RdO rfq- 130473 - e nell'offerta presentata;
- di precisare che il pagamento delle prestazioni eseguite potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto, fatto salvo, in caso di esito negativo, il pagamento delle sole prestazioni già rese;

Riferimenti normativi generali

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

per le motivazioni e alle condizioni in premessa indicate, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara Tender_ 95250 della piattaforma telematica e-AppaltiFVG attraverso la Richiesta di offerta RdO rfq- 130473, per la realizzazione del **SERVIZIO PUNTO CASA - SISTEMA TERRITORIALE PER L'ABITARE**, ai fini dell'affidamento diretto dello stesso ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023;
- 2) di affidare a Nuovi Vicini Società Cooperativa sociale – Impresa sociale, C.F. e P.IVA

01745670933, con sede legale a Pordenone in via Madonna Pellegrina 11, il **SERVIZIO PUNTO CASA - SISTEMA TERRITORIALE PER L'ABITARE** per l'importo contrattuale massimo di 125.518,00, oltre IVA di legge, verso il corrispettivo orario offerto dalla Cooperativa onnicomprensivo, oltre Iva di legge, di € 29,79, per un periodo di 18 mesi a decorrere dalla data del suo avvio (presumibilmente nel mese di settembre 2026), secondo le modalità e alle condizioni tutte contenute nella presente determinazione, nella Richiesta di offerta inviata tramite il portale e-appalti FVG – cartella di gara Tender_95250, RdO rfq- 130473 e nell'offerta presentata dall'operatore economico, documentazione che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata (**CIG BCB234263**);

- 3) di stimare per l'appalto in oggetto la spesa complessiva massima di € 131.793,90, IVA inclusa (con aliquota del 5%), oltre alla spesa per il contributo Anac a carico della Stazione Appaltante di € 35,00;
- 4) di impegnare la spesa di € 131.793,90, IVA inclusa, come segue:

Miss	Progr	Titolo	Macroagg	Capitolo	PFU	Scadenza obbligazione	Importo da impegnare
12	04	1	03	12041317	1.03.02.15.999	2026	€ 29.287,53
12	04	1	03	12041317	1.03.02.15.999	2027	€ 87.862,60
12	04	1	03	12041317	1.03.02.15.999	2028	€ 14.643,77

- 5) di impegnare la spesa di € 35,00 quale contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante come segue:

Miss	Progr	Titolo	Macroagg	Capitolo	PFU	Scadenza obbligazione	Importo da impegnare
12	07	1	03	12071354	1.03.02.16.999	2026	€ 35,00

- 6) di precisare che la spesa per l'appalto in oggetto è finanziata con fondi regionali (Fondo Sociale Regionale);
- 7) di precisare, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. recante: "Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione" e al fine dei relativi adempimenti, che per l'esecuzione del servizio oggetto di appalto non sussistono circostanze in cui si verifichino contatti interferenziali rischiosi tra il personale del Committente e quello dell'affidatario o con altri soggetti presenti presso i luoghi di lavoro interessati dal servizio che comportino misure di tipo oneroso. Gli oneri relativi alla sicurezza risultano pertanto pari a zero;
- 8) di precisare che il contratto sarà stipulato con le modalità previste all'art. 18 del Codice, anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale vista la modalità della procedura di affidamento del servizio in oggetto (*affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice*), previa presentazione della polizza assicurativa e della garanzia definitiva secondo quanto previsto nella Richiesta di Offerta, alle condizioni tutte riportate nella presente determinazione e nella documentazione contenuta nel Portale E-Appalti FVG, cartella di gara Tender_95250, RdO rfq- 130473-, e quindi nel documento denominato "Richiesta di offerta" e nell'Offerta presentata dall'operatore economico;
- 9) di avviare l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del Codice, a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo verbale;

- 10) di procedere alla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio per esecuzione anticipata del contratto, nel quale l'affidatario dichiara di accettare la consegna senza sollevare riserva od eccezione alcuna, secondo le modalità e alle condizioni tutte contenute nella presente determinazione, nella Richiesta di Offerta inviata tramite il portale e-appalti FVG —cartella di gara Tender_ 95250, RdO rfq- 130473 - e nell'offerta presentata;
- 11) di precisare che il pagamento delle prestazioni eseguite potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto, fatto salvo, in caso di esito negativo, il pagamento delle sole prestazioni già rese;
- 12) di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, tra cui la pubblicazione all'albo pretorio online, nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente" (ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012), e nel sito istituzionale del Comune;

DICHIARA

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 51 del 28/02/2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la scrivente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 27 agosto 2026

Il responsabile
LUCILLA MORO

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.
L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4 bis del Codice dell'amministrazione digitale.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MORO LUCILLA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 27/08/2026 13:35:51