



## Comune di Pordenone

- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. LAVORI PUBBLICI E PNRR -

### DETERMINAZIONE

**Oggetto: Affidamento incarico per il servizio di accatastamento di immobile di proprietà comunale al geom. Michele Zigagna di Porcia (PN). Determinazione a contrarre, affidamento e impegno di spesa - CIG B7BCABC71A(campione ex art. 52 comma 1).**

**N. det. 2025/98**

**N. cron. 1674, in data 24/07/2025**

### IL RESPONSABILE

#### **Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visti i decreti del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024 e n. 87 del 30 dicembre 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione del dirigente del Settore VI n. cron. 2727, in data 28.10.2022 con la quale è stato conferito al sottoscritto arch. Guido Lutman, dipendente a tempo indeterminato di questa Amministrazione con il profilo professionale di "Esperto Tecnico" (cat. D) l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità operativa complessa "Lavori Pubblici e PNRR", collocata presso il Settore VI "Opere Pubbliche, Ambiente, Gestione del Territorio", con decorrenza dal 1° dicembre 2022 e fino 30.12.2026;

### **Presupposti di fatto**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 98 del 11.04.2024 sono stati approvati e sono in corso di esecuzione i lavori relativi al secondo lotto nell'ambito del progetto di finanza per la realizzazione in lotti dell'ampliamento del cimitero in località Torre di Pordenone;
- è necessario depositare l'accatastamento del fabbricato destinato a loculi entro trenta giorni dalla fine dei lavori e di conseguenza affidare il servizio di accatastamento ad un professionista esperto;

Preso atto della relazione del Funzionario tecnico della UOC Lavori Pubblici PNRR, datata 22.07.2025 e conservata agli atti, della quale si riporta quanto segue:

*"[...] Professionista: geom. Michele Zigagna, via Cartiera 2/A 33080 Porcia (PN).*

*Motivazione della scelta del professionista: l'edificio da accatastare è il proseguimento del fabbricato già realizzato con il primo lotto il cui accatastamento è stato realizzato dallo stesso professionista, che si è dimostrato competente ed affidabile ed inoltre è a conoscenza del luogo d'intervento ed in possesso del precedente rilievo è stato chiesto un preventivo ed il professionista ha risposto tramite Pec il giorno 22.07.2025 prot. GEN-GEN-2025-63242-A, proponendo l'importo di € 750,00 oltre agli oneri pari al 5% per un totale complessivo da impegnare di € 787,50, esente IVA*

*Congruità della spesa: Il prezzo risulta congruo in quanto l'importo è stato confrontato con altre prestazioni analoghe.*

*Capitolo di Spesa: la spesa andrà imputata al capitolo 1051315 "Prestazioni professionali specialistiche" CDR 20200 Patrimonio-Espropr / CDC 0800 – Servizi Tecnici, il cui impegno è stato autorizzato con mail della dott. Silvia Cigana, Funzionario di P.O. della stessa Unità Operativa Complessa*

*Tempi di realizzazione: il professionista avrà a disposizione giorni 30 per il deposito dell'Accatastamento all'Agenzia delle Entrate, dalla fine dei lavori.*

*Tempi di liquidazione: entro i termini di legge [...].*

Precisato che con PEC prot. GEN-GEN-2025-63242-A del 22.07.2025 è stato trasmesso dall'operatore economico il preventivo di spesa del 16.07.2025, relativo al servizio in oggetto, dell'importo di € 750,00 oltre agli oneri pari al 5% per un totale complessivo da impegnare di € 787,50, esente IVA;

Considerato che la Responsabile di P.O. dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio, Espropri, dott.ssa Silvia Cigana, ha autorizzato il sottoscritto con e-mail del 18.07.2025 conservata agli atti, ad utilizzare l'importo di € 787,50 per il servizio di cui in oggetto, somma disponibile al capitolo 1051315 relativo al suo centro di responsabilità;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il codice CIG B7BCABC71A, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che:

- per l'esecuzione dei lavori sopra descritti è necessario affidarsi ad un operatore economico esterno, vista la mancanza delle figure professionali interne;
- l'edificio da accatastare è il proseguimento del fabbricato già realizzato con il primo lotto il cui accatastamento è stato realizzato dallo stesso professionista, che si è dimostrato competente ed affidabile ed inoltre è a conoscenza del luogo d'intervento ed in possesso del precedente rilievo;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- in relazione alla presente procedura è stato acquisito il codice CIG B671249863 richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici.

Verificato, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerato la tipologia del servizio e il valore economico esiguo dell'appalto stesso;

Rilevato che nella citata relazione tecnica viene pertanto proposto sulla base dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato, di affidare al geom. Michele Zigagna, C.F.\*\*/P.I. 01708850936, via Cartiera 2/A Porcia (PN), il servizio di accatastamento del fabbricato destinato a loculi relativo al secondo lotto nell'ambito del progetto di finanza per la realizzazione in lotti dell'ampliamento del cimitero in località Torre di Pordenone per un totale di € 787,50 al capitolo 1051315 "*Prestazioni professionali specialistiche*" CDR 20200 Patrimonio-Espropri / CDC 0800 – *Servizi Tecnici*, esigibilità 2025, importo ritenuto congruo;

Dato atto che relativamente al presente affidamento:

- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo del professionista in parola, datato 31.03.2025, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, e dichiarazioni complementari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario generale n. cron. 1979 del 28.07.2023 e dalla determinazione del dirigente del Settore VII n. cron. 2058 del 07.07.2023 in base al disposto dell'art. 52 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni;
- il certificato di regolarità contributiva Cassa Geometri datato 23.07.2025 con validità 4 mesi;

Dato atto inoltre che, in ottemperanza all'articolo 192 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- l'oggetto ed il fine del presente contratto consistono nell'affidare il servizio di accatastamento del fabbricato destinato a loculi nell'ambito del progetto di finanza per la realizzazione in lotti dell'ampliamento del cimitero in località Torre di Pordenone al geom. Michele Zigagna, C.F.\*\*/P.I. 01708850936, così come specificato nella relazione sopra riportata per l'importo complessivo di € 787,50 in regime forfettario, come da dichiarazione del professionista pervenuta in data 16.07.2025 e tenuta agli atti;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la disciplina prevista dall'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 smi;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato d.lgs. n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge n.136/2010, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- per il servizio in argomento, visto l'importo di affidamento, non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023.

## **Presupposti di diritto**

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) affidamenti di contratti, servizi e forniture.

## **Motivazione**

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- affidare al geom. Michele Zigagna C.F.\*\*/P.I. 01708850936, via Cartiera 2/A Porcia (PN), il servizio di accatastamento del fabbricato destinato a loculi relativi al secondo lotto nell'ambito del progetto di finanza per la realizzazione in lotti dell'ampliamento del cimitero in località Torre di Pordenone per un importo pari ad € 750,00 oltre agli oneri al 5% pari ad € 37,50 per un totale di €

- 787,50 (in regime forfettario come da dichiarazione del professionista pervenuta in data 16.07.2025 e tenuta agli atti), importo ritenuto congruo dall'Amministrazione;
- impegnare la spesa al capitolo 1051315 "Prestazioni professionali specialistiche" CDR 20200 Patrimonio-Espropri / CDC 0800 – Servizi Tecnici, esigibilità 2025;

### Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare propria la sopra illustrata proposta del funzionario tecnico della UOC Lavori pubblici PNRR, datata 22.07.2025 e conservata agli atti;
2. di affidare al geom. Michele Zigagna C.F.\*\*/P.I. 01708850936, via Cartiera 2/A Porcia (PN) il servizio di accatastamento del fabbricato destinato a loculi relativi al secondo lotto nell'ambito del progetto di finanza per la realizzazione in lotti dell'ampliamento del cimitero in località Torre di Pordenone per un totale di € 787,50, IVA esente, importo ritenuto congruo per l'Amministrazione – CIG B7BCABC71A;
3. di impegnare la spesa con imputazione della stessa come segue:

importo	missione	programma	titolo	macro aggregato	capitolo	scadenza obbligazione
787,50	01	05	1	03	1051315 "Prestazioni professionali specialistiche" CDR 20200 Patrimonio-Espropri / CDC 0800 – Servizi Tecnici P.F.U. 1.03.02.11	2025

4. di precisare che la spesa è finanziata con fondi propri dell'Ente;
5. di precisare altresì che:
  - in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'art. 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
  - ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
  - l'affidamento è soggetto alla legge n. 136/2010 e s.m.i. ai fini della tracciabilità finanziaria e rispetta le prescrizioni di cui alla legge n. 108/2021;

6. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

#### DICHIARA

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 24 luglio 2025

Il responsabile  
GUIDO LUTMAN

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUTMAN GUIDO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 24/07/2025 09:38:07