



Comune di Pordenone

- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI, SVILUPPO QUARTIERE -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Caserma dei Carabinieri (ID_159). Servizio conduzione e manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo, dei presidi e degli impianti antincendio e il servizio di minuto mantenimento edile. Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento a FASS s.r.l. di San Michele al Tagliamento (VE). (C.I.G. BC1922B645) CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1

N. det. 2026/64

N. cron. 1640, in data 18/06/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 412 dell'11 dicembre 2025 avente a oggetto "Approvazione nuova macrostruttura a decorrere dal 1° febbraio 2026";

Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 19 dicembre 2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore a seguito della nuova struttura organizzativa dell'ente con decorrenza 1° febbraio 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026, avente ad oggetto "Aggiornamento della Sezione 2.2.1 del PIAO 2026/2028 – Piano della Performance per assegnazione obiettivi alle Posizioni Organizzative a seguito dell'entrata in vigore della nuova macrostruttura e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di gestione parte finanziaria 2026/2028", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27 gennaio 2026, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028", esecutiva ai sensi di legge, così come integrata dalla deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026;

Vista la determinazione dirigenziale numero cronologico 1099 del 28 aprile 2026 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Luca Rigo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici, sviluppo quartieri con decorrenza 01 maggio 2026 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco in carica;

Presupposti di fatto

Considerato che l'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici, sviluppo quartieri è competente per le manutenzioni relative al fabbricato denominato Caserma dei Carabinieri (ID_159);

Visto quanto riportato dal tecnico istruttore:

"Premesso che:

- il Comune è proprietario dell'immobile adibito a Stazione Provinciale dei Carabinieri di Pordenone;*
- in forza del contratto di locazione stipulato in data 02 novembre 2016 avanti all'Ufficiale Rogante dell'Ufficio Territoriale del Governo (Prefettura) di Pordenone, Rep. n. 1086, il Comune si è assunto gli obblighi manutentivi dell'immobile, ad eccezione degli interventi di piccola manutenzione di cui all'art. 1609 del Codice Civile;*
- con determinazione dell'Unità Operativa ora denominata "Lavori Pubblici, PNRR" numero cronologico 156 del 26 gennaio 2023, l'ente ha aderito, limitatamente al servizio di manutenzione dell'immobile di proprietà comunale in argomento, attuale sede del Comando provinciale dei Carabinieri, alla Convenzione stipulata tra Regione autonoma Friuli Venezia Giulia e RTI costituito da ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. ora HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A. (in acronimo HSE S.p.A.) (capogruppo mandataria) - FASS S.r.l. (impresa mandante) - R.I.M.A.CO S.n.c. di Coretti Mario & Co. (impresa mandante) in data 14 maggio 2020 inerente l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili e degli impianti in uso alle Amministrazioni della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia;*
- La suddetta convenzione affidava ad un RTI il complesso dei servizi manutentivi: All'interno della RTI gli ambiti erano delineati a seconda delle specifiche lavorazioni a differenti operatori economici componenti la stessa e, in particolare, i seguenti servizi risultavano tra le competenze di FASS s.r.l.:*
 - a) Servizi impianti sicurezza e controllo*
 - b) Servizio manutenzione Impianti antincendio*
 - c) Servizio Minuto mantenimento edile;*

Considerato che:

- l'esperienza maturata durante l'esecuzione della convenzione, unitamente alla particolare natura delle funzioni istituzionali svolte all'interno dell'immobile, rende necessaria una complessiva rivalutazione delle modalità di affidamento e gestione dei servizi manutentivi, finalizzata all'individuazione di un nuovo operatore economico mediante procedura maggiormente rispondente alle specifiche esigenze della struttura;*
- nelle more della predisposizione del nuovo affidamento strutturato, risulta necessario garantire la continuità dei servizi manutentivi essenziali presso l'immobile in questione;*
- l'interruzione dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti potrebbe compromettere il regolare funzionamento della sede della Stazione Provinciale dei Carabinieri, con conseguente pregiudizio per l'esercizio delle funzioni istituzionali di pubblica sicurezza svolte presso la stessa;*
- si rende pertanto necessario procedere ad un affidamento ponte limitato al tempo strettamente necessario per la definizione del nuovo assetto contrattuale e per lo svolgimento delle attività necessarie all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario;*

Dato atto che, al fine di garantire la continuità del servizio, è stata richiesta la disponibilità all'operatore economico che ha svolto le attività manutentive nell'ambito della convenzione regionale sopra richiamata;

Rilevato che l'affidamento ha ad oggetto i servizi sopra elencati:

Precisato che tali servizi comprendono attività ordinarie, straordinarie, programmate, correttive, di pronto intervento, reperibilità, verifiche normative nonché supporto tecnico e progettuale, secondo la seguente ripartizione delle spese:

Servizio	Importo fino al 15/10/2026
Servizio impianti sicurezza e controllo	2.674,44 €
Servizio manutenzione impianti antincendio	8.737,93 €
Servizio minuto mantenimento edile	5.708,67 €
extra canone	6.878,96 €
Totale	24.000,00 €

Verificato che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 36/2023, avuto riguardo al limitato valore economico dell'affidamento e alla necessità di assicurare continuità ad un servizio pubblico essenziale mediante il coinvolgimento dell'operatore già operante presso la struttura;

Dato atto che:

- è stata svolta un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste, con particolare riguardo alla comprovata capacità tecnica e alla garanzia di continuità del servizio;*
- all'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del decreto legislativo 36/2023, è stata individuata quale affidataria la società FASS s.r.l. con sede via dell'Industria, 28 a San Michele al Tagliamento (VE), codice fiscale e partita I.V.A. 03798250274;*
- in data 22/05/2026, nel rispetto dell'art. 25 del decreto legislativo 36/2023, mediante la piattaforma telematica E-Appalti FVG è stata avviata la richiesta di offerta Tender n. 90607 - RDO rfq_124574 denominata "Servizi di manutenzione degli impianti antincendio, impianti di sicurezza e controllo accessi e minuto mantenimento edile caserma del comando provinciale dei carabinieri di Pordenone durata: fino al 15/10/2026 con eventuale proroga tecnica di max 2 mesi", per un importo a base di affidamento pari ad € 24.000,00;*
- entro il termine fissato delle ore 10:00 del 08/06/2026, la società FASS s.r.l. ha presentato la propria offerta economica proponendo un ribasso dello 0,00 %, corrispondente ad un importo contrattuale di € 24.000,00, di cui € 20.000,00 per costi della manodopera;*
- l'offerta presentata è ritenuta congrua, adeguata e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle prestazioni richieste e in rapporto alle prestazioni effettuate nelle annualità precedenti;*
- l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti di ordine generale nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per l'esecuzione dell'appalto;*
- il medesimo operatore risulta altresì in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento;*
- nell'appalto in oggetto non sono stati rilevati rischi interferenziali e pertanto non si rende necessaria la predisposizione del DUVRI né sono previsti oneri della sicurezza da interferenza;*

Dato atto che la spesa trova copertura al Capitolo 1051310 – Titolo I – CDC 800 "Servizi Tecnici - Manutenzioni Ordinarie";

Non si applica quanto previsto all'articolo 57 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;

Precisato che:

- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;*
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;*
- l'operatore economico ha dichiarato all'interno del DGUE che non intende affidare attività in subappalto.*
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, il contratto collettivo applicato è F012 EDILIZIA INDUSTRIA metalmeccanico;*
- ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni, i costi della manodopera dichiarati dall'affidatario risultano pari a € 20.000,00, importo ritenuto congruo;*
- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente determinazione, sono contenute nella documentazione presente all'interno del portale eAppalti FVG, (tender 90607; Rdo rfq 124574) e, in particolare:*
 - foglio oneri*
 - DGUE*
 - Busta amministrativa nella quale è inserita la tracciabilità della ditta.*
 - Busta economica;*

Si propone, pertanto, di affidare ad FASS s.r.l. con sede via dell'industria 28 a San Michele al Tagliamento (VE), p.iva 03798250274, i servizi di manutenzioni ordinarie e a quelle straordinarie, previa autorizzazione e affidamento da parte dell'ente, in particolare: Servizio impianti sicurezza e controllo, Servizio manutenzione impianti antincendio, Servizio minuto mantenimento edile, rispondente all'interesse pubblico che l'Amministrazione intende soddisfare, per l'importo pari a € 24.000,00, oltre a IVA per complessivi € 29.280,00 importo ritenuto congruo; “

Rilevato che nella citata relazione tecnica viene, pertanto, proposto di affidare a FASS s.r.l. con sede in via dell'Industria, 28 a San Michele al Tagliamento (VE), codice fiscale e partita I.V.A. 03798250274 il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo, dei presidi e degli impianti antincendio e il servizio di minuto mantenimento edile, per l'importo pari a € 24.000,00 oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 5.280,00, per complessivi € 29.280,00, importo ritenuto congruo;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 05/06/2026, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;*
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario generale numero cronologico 172 del 27 gennaio 2025 e della determinazione del dirigente del Settore VI numero cronologico 356 del 21 febbraio 2025 in*

base al disposto dell'articolo 52 comma 1 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 17, comma 2 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni e in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con FASS s.r.l., avente sede in via dell'Industria, 28 a San Michele al Tagliamento (VE), codice fiscale e partita I.V.A. 03798250274, consistono nel servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo, dei presidi e degli impianti antincendio e il servizio di minuto mantenimento edile;
- l'importo per servizio ammonta a € 24.000,00 oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 5.280,00, per complessivi € 29.280,00;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti e si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 32 giorni;
- trattandosi di contratto inferiore a € 40.000,00, non è dovuta l'imposta di bollo prevista dall'allegato I.4 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. BC1922B645, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che, dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è Luca Rigo, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Motivazione

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta sulla piattaforma telematica eAppalti FVG attraverso la richiesta di offerta all'interno della cartella tender_90607 e identificata quale RdO rfq_124574;
- affidare alla ditta FASS s.r.l., avente sede in via dell'Industria, 28 a San Michele al Tagliamento (VE), codice fiscale e partita I.V.A. 03798250274, il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo, dei presidi e degli impianti antincendio e il servizio di minuto mantenimento edile, per l'importo di € 24.000,00 oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 5.280,00, per complessivi € 29.280,00, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- impegnare la spesa complessiva pari a € 29.280,00 nell'apposito capitolo di bilancio;

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare la trattativa condotta sulla piattaforma telematica eAppalti FVG all'interno della cartella di gara tender_90607 di cui alla richiesta di offerta (rfq_124574) e tutta la documentazione a essa allegata e di approvare le risultanze del procedimento;
2. di affidare alla ditta FASS s.r.l., avente sede in via dell'Industria, 28 a San Michele al Tagliamento (VE), codice fiscale e partita I.V.A. 03798250274, servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo, dei presidi e degli impianti antincendio e il servizio di minuto mantenimento edile, per l'importo di € 24.000,00 oltre all'I.V.A. del 22% pari a € 5.280,00, per complessivi € 29.280,00, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
3. di impegnare a favore di FASS s.r.l. la spesa complessiva pari a € 29.280,00 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità
01	05	1	03	1051310 "Manutenzioni ordinarie – Servizi Tecnici (Patrimonio)" C.d.C. 800 "Servizi Tecnici" P.F. U. 1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari"	2026

4. di precisare che la spesa di € 29.280,00 è finanziata con fondi propri dell'Ente;

5. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente";

DICHIARA

che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 18 giugno 2026

Il responsabile
LUCA RIGO

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.
L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4 bis del Codice dell'amministrazione digitale.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RIGO LUCA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 18/06/2026 17:24:13