



Comune di Pordenone

- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -
- U.O.C. LAVORI PUBBLICI, PNRR -

DETERMINAZIONE

Oggetto: "Edificio di Vicolo del Molino ex Molino Pagotto" - CUP B52H26007150004 - Affidamento di prestazioni tecnico professionali per le attività necessarie all'adeguamento degli impianti delle sale espositive - Determinazione a contrattare, affidamento ed impegno al professionista Livio Brugnera P.iva CF/P.iva 02345850263 - CIG BC00BE66C1 (Campione ex art. 52 comma 1)**

N. det. 2026/126

N. cron. 1573, in data 12/06/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 412 dell'11 dicembre 2025 avente a oggetto "Approvazione nuova macrostruttura a decorrere dal 1° febbraio 2026";

Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 19 dicembre 2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore a seguito della nuova struttura organizzativa dell'ente con decorrenza 1° febbraio 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026, avente ad oggetto "Aggiornamento della Sezione 2.2.1 del PIAO 2026/2028 – Piano della Performance per assegnazione obiettivi alle Posizioni Organizzative a seguito dell'entrata in vigore della nuova macrostruttura e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di gestione parte finanziaria 2026/2028", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27 gennaio 2026, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028", esecutiva ai sensi di legge, così come integrata dalla deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026;

Presupposti di fatto

Vista la determinazione del dirigente del Settore VI n. cron. 278, in data 02.02.2026 con la quale è stato conferito al sottoscritto arch. Guido Lutman, dipendente a tempo indeterminato di questa Amministrazione con il profilo professionale di "Esperto Tecnico" (cat. D) l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità operativa complessa "Lavori Pubblici e PNRR", collocata presso il Settore VI Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio, con decorrenza dal 1° febbraio 2026 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco in carica;

Premesso che:

- il Comune di Pordenone è proprietario nel centro storico, di un fabbricato ad uso misto, direzionale e residenziale. Si tratta di un fabbricato di antico impianto della città, già presente nelle mappe del catasto Austriaco, destinato a molino sin dalla sua edificazione, che veniva detto *Molin del Gobbo* o, successivamente, *molino Pagotto*. Il fabbricato conserva, seppur con molte modificazioni sia di pianta che di alzato, l'impianto che aveva nel XIX secolo. Si trova ubicato all'inizio di vicolo del Molino, ricompreso tra la roggia, che qui scorre scoperta e piazzetta Giustiniano, a nord del parcheggio "Tribunale".
- l'immobile è stato oggetto di recente riqualificazione grazie ai contributi di cui al piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU, Missione M5 – Componente C2 - Investimento 2.3 al fine di proporre all'utenza un costante miglioramento dei servizi in ambito culturale;
- per l'intervento in parola è stato acquisito il codice C.U.P. B52H26007150004;

Considerato che l'Amministrazione, nelle sale espositive site al piano terra dell'edificio in vicolo del Molino ex molino Pagotto, intende realizzare un nuovo impianto sia di condizionamento che di raffrescamento e migliorare l'impianto di illuminazione dei locali;

Dato atto che, al fine di realizzare gli interventi sopra descritti si rende necessario incaricare un professionista che rediga la documentazione tecnica al fine di chiedere un preventivo ad una ditta specializzata;

Vista la relazione tecnica del funzionario tecnico della U.O.C. Lavori pubblici e PNRR datata 11.06.2026 e conservata agli atti, della quale si riporta quanto segue:

*"[...] Dopo una breve indagine di mercato, è stato individuato il professionista Livio Brugnera, con sede legale in Via Roma 206 a Fontanelle (TV) CAP 31043 – C.F. ** - P.I. 02345850263, che conosce l'argomento avendo operato in contesti museali simili.*

*A tal fine in data 10/06/2026 è stata pubblicata sul portale EAppalti FVG una RDO: rfq_125841 del valore di € 4.500,00 invitando il professionista Livio Brugnera, con sede legale in Via Roma 206 a Fontanelle (TV) CAP 31043 – C.F. ** - P.I. 02345850263.*

Dalla cartella di gara (tender_91561) aperta il giorno 11/06/2026, risulta che lo studio tecnico ha compilato tutta la parte amministrativa ed ha presentato un ribasso pari all' 8% sul valore di € 4.500,00, pari a € 360,00.

Il servizio richiesto al professionista riguarda:

- *relazione descrittiva dello stato di fatto e dei nuovi interventi con la valutazione di corpi illuminanti esistenti e loro adeguamento, il calcolo meccanico dell'impianto di condizionamento, computo metrico estimativo, tavole grafiche;*
- *verifiche dei lavori in corso d'opera ed emissione della regolare esecuzione.*

Preso atto che:

- *la spesa prevista per i servizi tecnico professionali per il nuovo impianto di condizionamento e l'integrazione del sistema di illuminazione delle sale espositive di vicolo del Molino di Pordenone, -*

trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 1052228 - C.C. 00800 Servizi Tecnici - Vincolo YA901 con esigibilità nell'annualità 2026;

*Vista la congruità dell'offerta espressa dal tecnico in data 11/06/2026, conservata agli atti, si propone di affidare al professionista Livio Brugnera, con sede legale in Via Roma 206 a Fontanelle (TV) CAP 31043 – C.F.*** - P.I. 02345850263 i servizi tecnico professionali per il nuovo impianto di condizionamento e l'adeguamento del sistema di illuminazione delle sale espositive di vicolo del Molino a Pordenone, come descritto dalla cartella di gara, per l'importo di € 4.140,00 + cassa professionisti 5% pari ad € 207,00 + IVA al 22% pari a 956,34 per un importo totale di € 5.303,34.*

La spesa trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 1052228 - C.C. 00800 Servizi Tecnici - Vincolo YA901 con esigibilità nell'annualità 2026 [...]"

Preso atto:

- della procedura di richiesta di offerta RDO rfq_125841, tender 91561 alla quale ha risposto il professionista p.i. Livio Brugnera, con sede legale in via Roma 206 a Fontanelle (TV) - 31043 – C.F.*/P.iva 02345850263, in possesso di documentata esperienza idonea all'esecuzione della prestazione in argomento e che ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire l'incarico preventivando per l'esecuzione della prestazione uno sconto dell'otto per cento (8%) sull'importo base di € 4.500,00 quindi per un importo di € 4.140,00 oltre agli oneri di contributo previdenziale del 5% pari a € 207,00 (totale € 4.347,00) e oltre € 956,34 di IVA al 22%, per un importo complessivo da impegnare di € 5.303,34;
- della documentazione prodotta dall'operatore economico nell'ambito della procedura di cui sopra, dalla quale si evince che la professionalità è adeguata;

Considerato che:

- per l'esecuzione del servizio sopra descritto è necessario affidarsi ad un operatore economico esterno, in quanto l'Ente non possiede professionalità interne idonee a svolgere la prestazione in parola;
- l'operatore economico in parola è competente avendo operato in contesti museali simili;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non risulta ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo lavori inferiore a € 500.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si procede direttamente autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 senza ricorso alla Centrale Unica di Committenza interna all'Ente;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 53, D. Lgs n.36/2023 per gli affidamenti diretti la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie ai sensi dell'art. 106 del medesimo decreto;
- ai sensi degli art. 53, comma 4 del D. Lgs n. 36/2023 l'affidatario non è tenuto a presentare cauzione definitiva visto l'importo modesto dell'affidamento;
- ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 36/2023 l'affidamento non presenta alcun interesse transfrontaliero in quanto attività di modesto valore e da eseguirsi sul territorio comunale;
- il soggetto affidatario risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

- in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il codice CIG BC00BE66C1 richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con il professionista p.i. Livio Brugnera, C.F.*/P.IVA 02345850263, consistono nell'affidare i servizi tecnico professionali del nuovo impianto di condizionamento e dell'adeguamento del sistema di illuminazione delle sale espositive site al piano terra dell'edificio in vicolo del Molino di Pordenone ex molino Pagotto, così come specificato nell'RDOrfq 125841 e nella relazione del funzionario tecnico sopra citate;
- l'importo del contratto ammonta a complessivi € 5.303,34 (inclusi oneri 5% e IVA 22%);
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'art. 18, c. 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione Appaltante mediante la piattaforma telematica eAppaltiFVG che costituisce scambio di lettere commerciali, sulla base delle condizioni contenute negli allegati della RdO Online e dell'offerta, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Dato atto che relativamente al presente affidamento:

- è stata accertata la congruità e la convenienza per l'Amministrazione delle spese previste;
- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo dell'operatore economico in parola, datato 10.06.2026, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario generale n. cron. 1979 del 28.07.2023 e dalla determinazione del dirigente del Settore VII n. cron. 2058 del 07.07.2023 in base al disposto dell'art. 52 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni;
- è stata acquisita d'ufficio in data 11.06.2026 l'attestazione di regolarità contributiva EPAP (Ente di previdenza ed assistenza pluricategoriale) con scadenza validità 120 giorni;

Per quanto sopra esposto, considerata la congruità del preventivo, l'affidabilità e la competenza dell'operatore economico individuato, si propone di affidare il servizio in parola al professionista p.i. Livio Brugnera C.F.*/P.IVA 02345850263, per l'importo di € 4.140,00 oltre oneri previdenziali al 5% e IVA al 22%, per un totale complessivo da impegnare di € 5.303,34, con imputazione al capitolo di spesa 1052228 *Beni Immobili - Manutenzione Straordinaria Edilizia Pubblica - Lavori Pubblici* – C.C. 00800 Servizi Tecnici - Vincolo YA901 - esigibilità 2026;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo n. 36/2023, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge n. 78/2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lettera b).

Motivazione

Constatata, pertanto, la necessità di procedere con l'affidamento in parola;

Ritenuto, per quanto sopra e nei presupposti esposto:

- di fare propria la sopra illustrata proposta del funzionario tecnico della U.O.C. Lavori pubblici e PNRR redatta il 11.06.2026 e conservata agli atti;
- di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta tramite piattaforma telematica eAppaltiFVG cartella di gara tender_91561 attraverso la richiesta di offerta RDOrfq_125841, e avviata con il professionista p.i. Livio Brugnera, C.F.**/P.IVA 02345850263;
- di affidare al suddetto operatore economico, i servizi tecnico professionali del nuovo impianto di condizionamento e dell'adeguamento del sistema di illuminazione delle sale espositive site al piano terra dell'edificio in vicolo del Molino di Pordenone ex molino Pagotto, nell'ambito dell'intervento “Edificio di Vicolo del Molino ex Molino Pagotto” - CUP B52H26007150004, verso il corrispettivo di € 4.140,00 oltre € 207,00 per oneri previdenziali al 5% ed € 956,34 per IVA al 22%, per un totale complessivo da impegnare di € 5.303.34, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta RdO (rfq_125481) e dei documenti ad essa allegati – CIG BC00BE66C1;
- di impegnare al capitolo dell'intervento in parola n. 1052228 la somma di € 36.600,00;
- di subimpegnare la somma complessiva necessaria per l'operatore economico in argomento nel capitolo di spesa 1052228 – vincolo YA901 esigibilità 2026;

Ritenuto di provvedere al riguardo;

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

nell'ambito dell'intervento "Edificio di Vicolo del Molino ex Molino Pagotto" - CUP B52H26007150004, per le motivazioni indicate nelle premesse, che formano parte integrante del presente provvedimento:

1. di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta tramite piattaforma telematica eAppaltiFVG cartella di gara tender_91561 attraverso la richiesta di offerta RDOrfq_125841, avviata con il professionista p.i. Livio Brugnera con sede legale in via Roma n. 206 - 31043 Fontanelle (TV) - C.F.**/P.IVA 02345850263;
2. di affidare al professionista p.i. Livio Brugnera C.F.**/P.IVA 02345850263 le prestazioni tecnico professionali per le attività necessarie a realizzare l'impianto meccanico (raffrescamento - riscaldamento) e l'adeguamento del sistema di illuminazione, verso il corrispettivo di € 4.140,00 oltre oneri previdenziali al 5% e IVA al 22% per un totale complessivo da impegnare di € 5.303,34, che trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 1052228 - Vincolo YA901 con esigibilità 2026, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta RdO rfq_125841 e dei documenti ad essa allegati - CIG BC00BE66C1;
3. di impegnare la somma complessiva di € 36.600,00 al capitolo di bilancio 1052228 vincolo YA901;
4. di subimpegnare la spesa di € 5.303,34 a favore del professionista p.i. Livio Brugnera C.F.**/P.IVA 02345850263 con la seguente imputazione:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione
€ 5.303,34	01	05	2	02	1052228 <i>Beni Immobili - Manutenzione Straordinaria Edilizia Pubblica - Lavori Pubblici - C.C. 00800 - C.R. 20611 - Vincolo YA901 P.F. 2.02.01.09.999</i>	2026

5. di precisare che l'intervento di complessivi € 36.600,00 è finanziato con Dividendi e riserve distribuiti da società partecipate per investimenti - Vincoli formalmente attribuiti dall'ente YA901 con imputazione al capitolo di bilancio 1052228 - vincolo YA901;
6. di precisare altresì che:
 - la liquidazione sarà effettuata secondo quanto riportato nelle condizioni contenute nella procedura telematica, nell'offerta e nel presente atto, una volta accertata l'avvenuta ultimazione e la regolare esecuzione del servizio, previa presentazione di regolare fattura elettronica esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010;
 - le modalità e i termini di realizzazione dell'intervento sono quelli riportati nei "Presupposti di fatto", nei documenti di gara e nel preventivo;

- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si procederà ai sensi dell'art. 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
 - ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
 - l'affidamento è soggetto alla legge n. 136/2010 e s.m.i. ai fini della tracciabilità finanziaria e rispetta le prescrizioni di cui alla legge n. 108/2021;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online

DICHIARA

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28/02/2014 e modificato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

PB/ra

Pordenone, 12 giugno 2026

Il responsabile
GUIDO LUTMAN

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.
L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4 bis del Codice dell'amministrazione digitale.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUTMAN GUIDO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 12/06/2026 11:25:59