



Comune di Pordenone

- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -
- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera 2.25 Parco tematico dell'energia (CUP B58D25000020006). Procedura tramite portale e-AppaltiFVG gara tender_83542 RDO rfq_115769. Servizio inerente la verifica di compatibilità idraulica ai sensi dell'allegato A del PGRA 2021-2027. Determinazione a contrarre e affidamento all'ing. Matteo Nicolini (CIG BA45056835). CAMPIONE (EX ART. 52 COMMA 1)

N. det. 2026/30

N. cron. 358, in data 09/02/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 412 dell'11 dicembre 2025 avente a oggetto "Approvazione nuova macrostruttura a decorrere dal 1° febbraio 2026";

Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 19 dicembre 2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore a seguito della nuova struttura organizzativa dell'ente con decorrenza 1° febbraio 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 434 del 30 dicembre 2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27 gennaio 2026, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028", immediatamente eseguibile;

Presupposti di fatto

Premesso che:

- con legge regionale 28 dicembre 2018 numero 29, avente per oggetto “Legge di stabilità 2019” e, in particolare, l’articolo 4, comma 9 l’Amministrazione regionale veniva autorizzata a sostenere gli oneri derivanti dall’affidamento mediante le procedure previste dalla normativa di settore di un servizio finalizzato alla costituzione di parchi tematici per la diffusione e formazione alla cultura d’impresa verde, innovativa e sostenibile, sul territorio regionale, nonché alla realizzazione di programmi internazionali volti alla divulgazione e alla sensibilizzazione sulle problematiche ambientali e sul risparmio energetico;
- con successiva legge Regionale 6 agosto 2019 numero 13, avente per oggetto “Assestamento del bilancio per gli anni 2019-2021 ai sensi dell’articolo 6 della legge regionale 10 novembre 2015 n. 26” e, in particolare, l’articolo 4, commi da 51 a 54 l’Amministrazione regionale veniva autorizzata alla concessione ai Comuni di contributi finalizzati all’acquisto di aree e immobili da destinare alle finalità di cui all’art. 4, comma 9 della legge regionale 28 dicembre 2018 numero 29;
- con decreto del Presidente della Regione 225 ottobre 2019 numero 0191/Pres. venivano definiti, quindi, i criteri e le modalità di assegnazione, di concessione e di erogazione a favore dei Comuni dei contributi di cui all’articolo 4, comma 51 della legge regionale 6 agosto 2019 numero 13;
- con determinazione numero cronologico 2935 del 13 novembre 2019 veniva approvata la procedura per la presentazione di manifestazioni di interesse ai fini di ricerca di immobili aventi le caratteristiche per l’acquisizione di area per la costituzione di parco tematico finalizzato alla diffusione e formazione della cultura d’impresa verde, innovativa e sostenibile e per la sensibilizzazione sulle problematiche ambientali e sul risparmio energetico per procedere, quindi, con determinazione numero cronologico 200 del 28 agosto 2020 all’acquisizione dell’immobile da destinare a parco tematico. L’acquisto si perfezionava con contratto rep. 148.899 del 01 ottobre 2020 relativo all’acquisto dell’immobile denominato Villa Tomadini, comprensivo di un’area di circa 9.475 metri quadrati, sulla quale insistono due corpi di fabbricato di edilizia novecentesca, situato nel centro storico di Pordenone, al confine con il Duomo di San Marco;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 4 giugno 2021 veniva approvato lo schema di Accordo tra Amministrazioni Pubbliche finalizzato alla realizzazione di un parco tematico per la diffusione e formazione alla cultura d’impresa verde, innovativa e sostenibile, sul territorio regionale con il quale l’Amministrazione Regionale si impegnavano ad affidare mediante risorse finanziarie proprie la progettazione di fattibilità tecnica economica per la realizzazione di suddetto parco tematico;
- con nota prot n. 97574/A/2022 veniva trasmesso il progetto di fattibilità tecnica economica già validato dalla Regione Friuli Venezia Giulia con decreto prot. n. 0273981/P/GEN dd 28/11/2022 (art. 23, comma 5, D.Lgs. 50/2016 e 14 del D.P.R. n. 207/2010 dei parchi energetici tematici della Regione Friuli Venezia Giulia (art.4, comma 9, L.R. n. 29/2018);
- con Decreto del Direttore del Servizio transizione energetica 3 ottobre 2023 n. 44935 la RAFVG indicava l’Avviso per la concessione dei contributi a favore dei Comuni, per la progettazione e la realizzazione di parchi tematici: l’avviso prevedeva la possibilità ai sensi dell’articolo 4, comma 1 della legge regionale 22/2022, di accedere ad un contributo fino all’80% della spesa ammissibile, per i Comuni proprietari dell’immobile o dell’area interessati alla relazione del parco tematico;
- con deliberazione n. 320 del 02/11/2023 la Giunta Comunale al fine di consentire l’adesione a detto finanziamento faceva proprio il progetto di fattibilità tecnico economica – primo stralcio per la realizzazione del Parco tematico dell’energia;
- con decreto n. 63618/GRFVG del 11/12/2024, prenumero 65173 veniva concesso a favore del Comune di Pordenone il contributo ai sensi dell’art. 4 comma 1 della legge regionale 22/2022 pari a 2.000.000,00 di euro (cofinanziamento del Comune di Pordenone mediante mutuo € 500.000,00);

Preso atto dei contenuti della deliberazione giuntale numero cronologico 221/2025 del 03.07.2025 con la quale è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione dell'Opera n. 2.25 per stabilire le esigenze della stazione appaltante da soddisfare nel progetto, come emendato con la successiva determinazione dirigenziale n. 1635 di data 18.07.2025;

Premesso che:

- con determinazione n. 1848 di data 09.08.2025 è stato affidato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'Opera n. 2.25 "Parco tematico dell'energia" al raggruppamento formato da studio MADS & ASSOCIATI mandatario, studio DE BLASIO ASSOCIATI s.r.l. mandante, studio di geologia COMAR DI COMAR MAURIZIO mandante;
- con determinazione n. 1873 del 12.08.2025 è stato affidato il servizio di indagine strutturale non distruttiva alla società di ingegneria In situ s.r.l. con sede a Trieste;
- con determinazione n. 2596 di data 31.10.2025 è stata affidata la redazione della verifica preventiva dell'interesse archeologico alla dott.ssa Chiara Magrini di Udine;

Considerato che:

- la Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali ha adottato in data 21 dicembre 2021 il primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA 2021- 2027). Sulla G.U.R.I. n. 31 dd. 07.02.2023, è stato successivamente pubblicato il DPCM dd. 01.12.2022 di approvazione del primo aggiornamento del Piano.
- in particolare, l'articolo 16, comma 3, delle Norme tecniche di attuazione (NTA, Allegato V del PGRA) stabilisce che da quella data cessano di avere efficacia, per la parte idraulica, i Piani di assetto idrogeologico (PAI) presenti nel distretto delle Alpi Orientali. Il PGRA è quindi diventato lo strumento di riferimento unico, a livello distrettuale, ai fini dell'individuazione delle aree a pericolosità idraulica.
- tra gli altri, l'Art. 7, c. 1, delle NTA prevede che le previsioni contenute nei piani di assetto e uso del territorio debbano conformarsi alle disposizioni del PGRA, tramite la verifica della compatibilità idraulica secondo quanto disposto dagli articoli 9, 10, 11, 12 lett. e), 13, 14, ovvero in relazione alla classe di pericolosità in cui questi vengano a ricadere;

Evidenziato che il "Parco Tematico dell'Energia" collocato nell'area di Villa Tomadini ricade in area fluviale e in area P2 del PGRA, così come il percorso pedonale posto a nord identificato sotto il nome di "Parco Museo Antiche Mura", che occupa di fatto lo stesso areale;

Dato atto che, come previsto dall'Allegato A, punto 3.1, delle NTA del PGRA, sull'intero ambito va prodotto uno studio idraulico del territorio con l'elaborazione di un modello idrodinamico a fondo mobile quale supporto per effettuare le verifiche di compatibilità idraulica;

Considerato che la prestazione richiesta riguarda un ambito di rilevante complessità e alta specializzazione, che non può essere soddisfatta con le risorse interne dell'Ente;

Considerato, per quanto sopra, che:

- in data 27.01.2026 è stata pubblicata sulla piattaforma eAppaltiFVG la richiesta di preventivo RDO rfq_115769 cartella tender_83542, richiedendo un'offerta per il servizio inerente la verifica di compatibilità idraulica dell'area Ex Tomadini al Dott. ing. Matteo Nicolini con studio a Padova in Prato della Valle, 85, CF omissis/P.IVA: 05093810280, laureato in ingegneria civile idraulica con dottorato di ricerca, docente universitario con ampia esperienza curricolare sulla modellistica numerica bidimensionale per l'analisi idrodinamica e morfodinamica in ambiti fluviali;
- l'importo complessivamente stimato per l'esecuzione della prestazione è pari all'importo a corpo di € 11.000,00, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;

- l'operatore economico ha presentato la propria offerta nella piattaforma e-AppaltiFVG secondo le modalità e i termini indicati dalla procedura;
- il RUP ha aperto la busta amministrativa e la busta economica: l'operatore economico ha presentato la propria offerta pari a € 10.890,00, proponendo uno sconto del 1% sul valore a base di gara, oltre € 435,60 per Inarcassa e € 2.491,63 per Iva 22%, pari a complessivi € 13.817,23;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le microimprese, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non risulta ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- in relazione all'affidamento, si può ragionevolmente affermare che non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., considerato l'esiguo valore economico dell'appalto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento, nell'ambito della procedura telematica svolta nella piattaforma e-Appalti FVG:

- sono state acquisite dall'operatore economico le dichiarazioni sostitutive:
 - o relative all'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, conservate agli atti, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e s.m.i.;
 - o relative ai requisiti di idoneità, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali;
- le dichiarazioni contenute nei succitati documenti saranno verificate dall'Amministrazione nel caso in cui l'affidamento in oggetto venga estratto sulla base del sorteggio a campione secondo le modalità predeterminate dalla determinazione della Segreteria Generale n. cron.172/2025 e, per quanto ivi non specificato, secondo quanto disposto nella determinazione n. cron. 1979/2023 e nei provvedimenti di attuazione della stessa da parte dei Dirigenti di Settore, in base al disposto dell'articolo 52, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni;
- all'interno della busta amministrativa l'operatore economico ha dichiarato il conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con il Dott. ing. Matteo Nicolini (CF *omissis* /P.IVA: 05093810280) consiste nella redazione del modello idrodinamico a fondo mobile e della relazione di verifica della compatibilità idraulica relativa ai due ambiti di intervento inerenti l'area di Villa Tomadini;
- l'importo di esecuzione del servizio ammonta all'importo contrattuale di € 10.890,00, oltre € 435,60 per Inarcassa e € 2.491,63 per Iva 22%, pari a complessivi € 13.817,23 (CIG: BA45056835);

- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista all'articolo 50, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 36/2023, tramite modalità telematica sulla piattaforma e-Appalti FVG;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato, ai sensi dell'art. 1 del decreto legislativo n. 36/2023, poiché risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto;
- il contratto si intende concluso con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione Appaltante e la susseguente accettazione da parte dell'operatore economico, che costituisce scambio di lettere commerciali, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, sulla base delle condizioni contenute nella richiesta di offerta e dei documenti ad essa allegati, nonché nell'offerta dell'operatore economico, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d), del decreto legislativo n. 36/2023, per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*);
- ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato I.4 del decreto legislativo n. 36/2023, sono esenti dall'imposta di bollo gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di ordine generale o speciale dichiarati, la stazione appaltante applicherà l'articolo 52, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il CIG BA45056835, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Precisato che la spesa trova copertura al capitolo 9022238 impegno 2026/822 - P.F.U. 2.02.01.09 con esigibilità della spesa nell'anno finanziario 2026;

Evidenziato che la spesa è finanziata con fondi regionali, di cui al decreto n. 63618/GRFVG del 11/12/2024, accertata al capitolo 42010220;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 27 dicembre 2006 n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni e, in particolare i commi 449 e 450;
- la legge n. 241/1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;
- l'articolo 50, comma 1, lettera b) affidamento diretto dei servizi e forniture;

Motivazione

Constatata la necessità, nell'ambito dell'opera n. 2.25 Parco tematico dell'energia, di affidare la redazione del modello idrodinamico a fondo mobile e della relazione di verifica della compatibilità idraulica relativa ai due ambiti di intervento inerenti l'area di Villa Tomadini;

Ritenuto:

- di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica eAppaltiFVG (tender_83542) attraverso la richiesta di offerta RdO rfq_115769;
- di affidare il servizio inerente la verifica di compatibilità idraulica all'area di Villa Tomadini al Dott. ing. Matteo Nicolini con studio a Padova in Prato della Valle, 85, CF omissis/P.IVA: 05093810280 per l'importo netto contrattuale di € 10.890,00, oltre € 435,60 per Inarcassa e € 2.491,63 per Iva 22%, pari a complessivi € 13.817,23 (CIG: BA45056835), ritenuto congruo, alle condizioni tutte della richiesta di offerta - rfq_115769 e dei documenti ad essa allegati CIG BA45056835;
- di impegnare la spesa di € 13.817,23 a favore dell'operatore economico al capitolo 9022238 impegno 2026/822 - P.F.U. 2.02.01.09 con esigibilità della spesa nell'anno finanziario 2026;

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica eAppaltiFVG (tender_83542) attraverso la richiesta di offerta RdO rfq_115769;
2. di affidare il servizio inerente la verifica di compatibilità idraulica dell'area di Villa Tomadini al Dott. ing. Matteo Nicolini con studio a Padova in Prato della Valle, 85, CF omissis/P.IVA: 05093810280 per l'importo netto contrattuale di € 10.890,00, oltre € 435,60 per Inarcassa e € 2.491,63 per Iva 22%, pari a complessivi € 13.817,23 (CIG: BA45056835), alle condizioni tutte della richiesta di offerta - rfq_115769 e dei documenti ad essa allegati CIG BA45056835;

3. di impegnare a favore dell'operatore economico la spesa complessiva pari a **€ 13.817,23** che trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera n. 2.25 Parco tematico dell'energia, con imputazione della spesa come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Tit.	Macroaggr.	Capitolo	Impegno	Scadenza obbligazione (anno)
€ 13.817,23	09	02	2	02	9022238 P.F.U. 2.02.01.09.999 Centro di Costo 900 Ambiente Vincolo YR222	2026/822	2026

del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio finanziario 2026

4. di precisare che la spesa è finanziata con fondi regionali, di cui al decreto n. 63618/GRFVG del 11/12/2024, accertata al capitolo 42010220;
5. di dare atto che, per l'affidamento in argomento, è stato acquisto il seguente CIG BA45056835 e che lo stesso sarà utilizzato anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
6. di precisare che:
- si provvederà al pagamento della prestazione in oggetto su presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità della prestazione eseguita e dell'acquisizione della regolare certificazione contributiva;
 - in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti dichiarati, la stazione appaltante applicherà l'articolo 52, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è lo scrivente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 09 febbraio 2026

Il responsabile
IVO RINALDI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 09/02/2026 10:17:27