



Comune di Pordenone



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -
- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera n. 33.23 - Unione Europea – Next Generation Eu. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell’abitare (PINQUA). Proposta Id-249. Codice Intervento 224. Recupero e Riqualificazione Ex Birreria. - Procedura tramite portale e-AppaltiFVG gara tender_83406 RDO rfq_115598 (CUP: B58I21000210001) - Determinazione a contrarre, impegno fondi e affidamento del servizio di accatastamento del fabbricato Ex birreria allo STUDIO TECNICO MEDUNA di De Franceschi Mauro (CIG: BA431805E0) “Campione Ex Art. 52 Comma 1”.

N. det. 2026/29

N. cron. 330, in data 04/02/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 412 dell’11 dicembre 2025 avente a oggetto “Approvazione nuova macrostruttura a decorrere dal 1° febbraio 2026”;

Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 19 dicembre 2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore a seguito della nuova struttura organizzativa dell’ente con decorrenza 1° febbraio 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto “Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 434 del 30 dicembre 2025, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27 gennaio 2026, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028", immediatamente eseguibile;

Presupposti di fatto

Richiamati:

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)" e, in particolare, l'articolo 1, commi 437 e seguenti, ai sensi dei quali, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, registrato alla Corte dei Conti il 25 ottobre 2020 al n. 3405, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 285 del 16 novembre 2020, con il quale sono state stabilite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

Dato atto che il Comune di Pordenone ha presentato, in data 16 marzo 2021, due proposte nell'ambito del Programma sopra citato;

Richiamati altresì:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.";
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare (PINQuA), con il quale è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento, previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n. 386 del 11 ottobre 2021, concernente l'istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

Considerato che:

- l’attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;
- con nota prot. n. 91612 del 30 novembre 2021 il Comune di Pordenone ha confermato la volontà di accedere al finanziamento in parola;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20 gennaio 2022 l’Amministrazione responsabile, individuata nella Direzione generale per l’Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, fra le altre, ha definito l’elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, individuato l’acconto da erogare agli stessi beneficiari, nonché ha approvato la procedura di stipula della Convenzione tra il soggetto beneficiario PINQuA e l’Amministrazione responsabile;

Dato atto che:

- fra le proposte definitivamente ammesse a finanziamento, è presente anche la proposta ID n. 249, presentata dal Comune di Pordenone, la quale comprende anche l’intervento n. 224 denominato “Recupero e riqualificazione Ex Birreria” (C.U.P. B58I21000210001) di importo complessivo pari a € 7.350.000,00;
- in data 9 marzo 2022 è stata stipulata la Convenzione fra il Ministero delle infrastrutture e mobilità sostenibili – Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali - Direzione generale per l’Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali, quale Amministrazione responsabile, e il Comune di Pordenone, quale soggetto beneficiario;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 205/2021 del 5 agosto 2021, con la quale si è proceduto al quinto aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici, inserendo l’opera 33.23 “Recupero e riqualificazione dell’ex birreria” per l’importo di € 7.350.000,00 interamente finanziata con fondi PNRR;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58/2022 del 19 dicembre 2022 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e dell’elenco annuale 2023, in cui è stata riproposta l’opera 33.23;
- la nota del Ministero dell’Economia e Finanze di data 07.03.2023 e il successivo decreto della Ragioneria Centrale dello Stato del 13.03.2023 con cui è stata disposta la preassegnazione del Fondo per l’avvio di opere indifferibili, istituito con la legge 29 dicembre 2022, n. 197, all’art. 1, commi da 369 a 379 relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche PNRR avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, a seguito di formale istanza presentata dal Comune di Pordenone per l’opera 33.23 “Recupero e riqualificazione Ex Birreria” C.U.P. B58I21000210001;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 09.03.2023 con cui è stato adottato il primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, che recepisce il finanziamento integrativo dell’opera, il cui quadro economico di spesa è rideterminato per l’importo complessivo di € 8.085.000,00;

Premesso che con la determinazione n. 1426 del 21 giugno 2022 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento dell’opera 33.23 l’Arch. Ivo Rinaldi e, con il medesimo atto, è stato costituito il gruppo di lavoro;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 164/2022 del 07.07.2022, in cui si è stabilito, per la realizzazione dell’opera, di avvalersi della facoltà di affidare congiuntamente la progettazione ed

esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica, come stabilito all'art.48 della legge 29.07.2021 n.108 quale misura acceleratoria per le procedure di affidamento a valere sulle risorse del PNRR;

Atteso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 177/2023 del 19.06.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera n. 33.23 relativo al recupero e alla riqualificazione dell'Ex Birreria, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo mandatario l'arch. Michele Tonero, dal dott. geol. Roberto Lovat e dall'Ing. Riccardo Fontana dello studio associato Inoving, dell'importo complessivo di € 8.085.000,00, così come modificato nella determina 122/2023 di data 21/09/2023;

Preso atto che:

- con determinazione n. cron. 3350 di data 04.12.2023 l'appalto integrato è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l (Gruaro - VE), capogruppo, e Grimel s.r.l. (Fontanafredda - PN), mandante, che sul valore posto a base d'asta di € 5.735.039,35, al netto degli oneri della sicurezza, ha praticato il ribasso del 6,735%, che ha indicato quali incaricati della progettazione i seguenti soggetti:
 - o F&M Ingegneria S.p.a di Mirano (VE)
 - o TCA Denise Borsoi di Venezia Mestre
 - o Ingegneria e Dintorni Srl di Codroipo (UD);
- con determinazione n. 1017 del 30/04/2024 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione da eseguirsi in modalità BIM a Sidoti Engineering s.r.l. nella persona dell'arch. Vincenzo Sidoti;
- con determinazione n. cron. 1131 di data 13.05.2024 è stato affidato l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo e di collaudatore delle strutture all'ingegnere Tonon Piergiorgio, dipendente pubblico presso il Comune di Belluno e iscritto all'albo professionale degli Ingegneri di Treviso Sezione e n. matricola A 1752;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.148/2024 del 17.05.2024 con la quale è stato approvato lo stralcio progettuale relativo all'accantieramento e alle prime demolizioni;

Preso atto che i lavori di accantieramento e prime demolizioni sono stati consegnati il giorno 20.05.2024;

Atteso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 212/2024 del 11.07.2024 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera n. 33.23 relativo al recupero e alla riqualificazione dell'Ex Birreria;

Preso atto che la conseguente consegna dei lavori è avvenuta in data 16.07.2024, come da relativo verbale trasmesso alla Stazione appaltante con nota n. 58845/A di data 17.07.2024;

Richiamate:

- la determinazione n. cron. 2555 del 22.10.2024 di presa d'atto dell'avvenuta costituzione del Collegio Consultivo Tecnico e del relativo impegno di spesa per la quota parte a carico della stazione appaltante;
- la determinazione n. cron. 423 del 03.03.2025 di affidamento a E-distribuzione s.p.a. del servizio di connessione per fornitura in media tensione di una nuova cabina elettrica da collocare in Via Fontane, a servizio del fabbricato Ex birreria;
- la determinazione n. cron. 1534 del 09.07.2025 con cui sono stati affidati i servizi d'ingegneria ed architettura per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi del fabbricato alla società Sidoti Engineering s.r.l. di Albano Laziale (RM);

- la determinazione n. cron. 1997 del 01.09.2025 con cui sono stati affidati i lavori di fornitura e posa in opera di una nuova cabina omologata ENEL alla ditta Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l. di Gruaro (VE);
- la determinazione n. cron. 2083 del 12.09.2025 di annullamento dell'impegno n. 2025/1003.25 contratto con il provvedimento n. 423/2025 e di nuovo affidamento a E-distribuzione S.P.A. per connessione fornitura in bassa tensione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 289/2025 del 18.09.2025 con cui sono stati contestualmente approvati la perizia di variante n.1 con aumento di spesa e l'incremento del quadro economico di spesa dell'intervento comportante la ridefinizione del quadro economico dell'opera per complessivi € 9.086.425,74;
- la determinazione n. cron. 2343 del 09.10.2025 di impegno delle somme di cofinanziamento regionale del quadro economico di spesa e delle maggiori spese dovute al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l (Gruaro - VE), capogruppo, e Grimel s.r.l. (Fontanafredda - PN), mandante, derivanti dall'approvazione della variante 1;
- la determinazione n. cron. 2724 del 12.11.2025 di integrazione delle prestazioni professionali per l'attività di direzione lavori riferita ai maggiori lavori derivanti dalla perizia di variante n. 1 a favore di Sidoti Engineering s.r.l. con sede in Albano Laziale (RM);
- la determinazione n. cron. 3177 del 10.12.2025 con cui è stato affidato l'incarico di collaudo tecnico funzionale degli impianti alla società Studio Energie s.r.l. di Udine;
- la determinazione n. cron. 30 del 9.01.2026 con cui è stato affidato servizio di variazione catastale relativa a nuova cabina ENEL al geom. Enrico Fantini con studio a Prata di Pordenone (PN);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 02.02.2026 di approvazione della perizia di variante n. 2 con aumento di spesa riportante n. 18 nuovi prezzi, che ha determinato l'aggiornamento del quadro economico di spesa come segue:

SOMME A			
A1	Lavori (ribassati)	6.034.252,67 €	
A3	Oneri per la sicurezza su A1	357.960,53 €	
A2	Spese tecniche	341.913,34 €	
Totale somme A			6.734.126,54 €
SOMME B A DISPOSIZIONE			
B1	Lavori in economia, previsti in progetto		77.626,08 €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		36.562,05 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		17.677,80 €
B4	Imprevisti		367.739,14 €
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		- €
B6	Accantonamento di cui all'art 113, commi 3 e 4 (incentivi)		72.558,00 €
B7	Per spese di cui agli art 90, comma 5 e 92, comma 7-bis (spese tecniche)		863.773,18 €
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		168.308,22 €
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		3.189,58 €
B10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		7.137,52 €
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato		- €
B12	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		737.727,63 €
B13	Altro (Economie da ribasso d'asta)		- €
Totale somme B			2.352.299,20 €
TOTALE A+B			9.086.425,74 €

Considerato che:

- il fabbricato è stato oggetto di restauro con la totale ridefinizione degli spazi interni e, all'esterno, con l'eliminazione delle superfetazioni, oltre alla nuova attribuzione della destinazione d'uso;
- i lavori sul fabbricato sono in via di ultimazione e per collaudare l'opera è indispensabile aggiornare l'accatastamento dell'edificio;

Dato atto che le operazioni catastali necessarie consistono in:

- inserimento in mappa, con rilievo topografico del perimetro del fabbricato;
- frazionamento per la corretta attribuzione della pertinenza esterna del fabbricato sul lato est, comprensivo delle pratiche Pregeo e Docfa;
- variazione al catasto urbano, comprese le seguenti prestazioni: la formazione delle planimetrie generali, calcolo di tutte le superfici, calcolo della rendita catastale per ciascuna unità immobiliare; la formazione di elaborato planimetrico, sia parte grafica che testuale; l'introduzione, se necessario in base alla potenza installata, dell'impianto fotovoltaico;

Constatato che per le suddette operazioni catastali occorre avvalersi di un operatore economico esterno, prestatore di servizi di ingegneria e architettura, in mancanza di personale interno all'Ente in specifico formato per tali procedure;

Considerato che a tal fine:

- è stata pubblicata nel portale e-AppaltiFVG in data 26.01.2026 la procedura RdO rfq_115598 richiedendo un'offerta per il servizio in parola allo Studio tecnico Meduna di De Franceschi Mauro, con sede a Pordenone in Via Udine 72/1, C.F. *omissis* e P. IVA 01192030938, individuato sulla base di pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali tra gli iscritti al Collegio dei Geometri di Pordenone;
- l'importo complessivamente stimato per l'esecuzione della prestazione è pari a € 4.900,00 oltre agli oneri previdenziali (5%) e all'IVA di legge (22%);
- l'operatore economico ha presentato la propria offerta nella piattaforma e-AppaltiFVG secondo le modalità e i termini indicati dalla procedura;
- il RUP ha aperto la busta amministrativa e la busta economica: l'operatore economico ha offerto un ribasso del 2% sull'importo di esecuzione della prestazione, che viene rideterminato per l'importo netto di € 4.802,00 oltre al contributo integrativo C.N.P.A. Geometri (5%) pari a € 192,08 e all'IVA 22% per € 1.098,70, pari a complessivi € 6.092,78;
- gli oneri della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., trattandosi di prestazione intellettuale;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare il capitolato tecnico prestazionale atto a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione ed il soggetto esecutore allegato alla RdO rfq_115598;
- di affidare i servizi d'ingegneria ed architettura per l'accatastamento del fabbricato principale dell'Opera n. 33.23 Unione Europea – Next Generation Eu. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell'abitare (PINQUA). Proposta Id-249. Codice Intervento 224. Recupero e Riqualificazione Ex Birreria C.U.P. B58I21000210001 allo Studio tecnico Meduna di De Franceschi Mauro (P. IVA 01192030938), verso il corrispettivo, ritenuto congruo, di € 4.802,00 oltre al contributo integrativo C.N.P.A. Geometri (5%) pari a € 192,08 e all'IVA 22% per € 1.098,70, pari a complessivi € 6.092,78; (C.I.G. BA431805E0);
- di impegnare la spesa all'interno del quadro economico dell'opera alla voce B.2 "Rilievi, accertamenti, indagini";

Considerato che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e

duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato, di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto, altresì, che, per l'affidamento in argomento, è stato acquisito il C.I.G. BA431805E0 e lo stesso è stato richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;

Verificato, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, si può ragionevolmente affermare che non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico esiguo dell'appalto stesso;

Rilevato, per quanto sopra, di affidare il servizio in parola allo Studio tecnico Meduna di De Franceschi Mauro (P. IVA 01192030938), verso il corrispettivo, ritenuto congruo, di € 4.802,00 oltre al contributo integrativo C.N.P.A. Geometri (5%) pari a € 192,08 e all'IVA 22% per € 1.098,70, pari a complessivi € 6.092,78 (C.I.G. BA431805E0) alle condizioni tutte della richiesta di offerta - RdO rfq_115598 e del capitolato tecnico prestazionale allegato alla procedura;

Precisato che, ai fini dell'affidamento e nell'ambito della procedura telematica svolta nella piattaforma e-Appalti FVG, sono state acquisite dall'operatore economico:

- le dichiarazioni sostitutive relative all'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, al possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico – finanziaria rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e s.m.i. attraverso la compilazione del DGUE – Documento di Gara Unico Europeo;
- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni relative all'adempimento agli obblighi introdotti dall'art. 47 del decreto-legge 77/2021 convertito con modifiche dalla legge n. 108/2021 e di cui al decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, all'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, all'art. 1, comma 1, lett. o), p), q), decreto-ministeriale n. 55/2022 e alle Line Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;
- le dichiarazioni contenute nei succitati documenti saranno verificate dall'Amministrazione nel caso in cui l'affidamento in oggetto venga estratto sulla base del sorteggio a campione secondo le modalità predeterminate dalla determinazione della Segreteria Generale numero cronologico 172/2025 e, per quanto ivi non specificato, secondo quanto disposto nella determinazione n. cron. 1979/2023 e nei provvedimenti di attuazione della stessa da parte dei Dirigenti di Settore, in base al disposto dell'articolo 52, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con lo Studio tecnico Meduna consistono nei servizi d'ingegneria ed architettura per l'accatastamento del fabbricato principale dell'Opera n. 33.23 alle condizioni previste nel Capitolato tecnico prestazionale allegato alla procedura RdO rfq_115598;
- l'importo di affidamento ammonta a € 4.802,00 oltre al contributo integrativo C.N.P.A. Geometri (5%) pari a € 192,08 e all'IVA 22% per € 1.098,70, pari a complessivi € 6.092,78 (C.I.G. BA431805E0);
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista all'articolo 50, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 36/2023, tramite modalità telematica sulla piattaforma e-Appalti FVG;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato, ai sensi dell'art. 1 del decreto legislativo n. 36/2023, poiché risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto;
- il contratto si intende concluso con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione Appaltante e la susseguente accettazione da parte dell'operatore economico, che costituisce scambio di lettere commerciali, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, sulla base delle condizioni contenute nella richiesta di offerta RDO (rfq_115598) e dei documenti ad essa allegati, nonché nell'offerta dell'operatore economico, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d), del decreto legislativo n. 36/2023, per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*);
- ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato I.4 del decreto legislativo n. 36/2023, sono esenti dall'imposta di bollo gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di ordine generale o speciale dichiarati, la stazione appaltante applicherà l'articolo 52, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che la suddetta spesa, dell'importo lordo complessivo pari ad € 6.092,78, trova copertura alla voce B.2 "Rilievi, accertamenti, indagini" del quadro economico di spesa approvato con determinazione n. 3177 del 10.12.2025, con imputazione al cap. 1052300 imp. 2026/844 - vincolo YR264;

Rilevato che il quadro economico dell'opera risulta così finanziato:

- per € 7.350.000,00 con fondi PNRR;
- per € 735.000,00 con il fondo opere indifferibili;
- per € 750.425,74 con fondi regionali giusto Decreto 65682/GRFVG del 20/12/2024;
- per € 251.000,00 con contributo regionale giusto Decreto n. 43433/GRFVG del 25/08/2025;

Richiamati gli obblighi posti in capo allo scrivente RUP derivanti dal Protocollo d'intesa approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 17 febbraio 2022 e stipulato in data 18 febbraio 2022 tra il Comune di Pordenone e il locale Comando della Guardia di Finanza;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- Il D.L. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120 del 11 settembre 2021;
- Il D.L. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108 del 29/07/2021;
- l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Motivazione

Ritenuto, per quanto riportato nei presupposti di fatto:

- di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta tramite piattaforma telematica eAppaltiFVG cartella di gara tender_83406 attraverso la richiesta di offerta RDO rfq_115598 e avviata con un tecnico esterno qualificato - Studio tecnico Meduna di De Franceschi Mauro;
- di affidare il servizio di accatastamento del fabbricato principale dell'opera PNRR n. 33.23 allo Studio tecnico Meduna di De Franceschi Mauro (P.IVA 01192030938), verso il corrispettivo, ritenuto congruo, di € 4.802,00 oltre al contributo integrativo C.N.P.A. Geometri (5%) pari a € 192,08 e all'IVA 22% per € 1.098,70, pari a complessivi € 6.092,78, che trova copertura finanziaria nei capitoli dell'opera con esigibilità 2026, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta RdO rfq_115598 e dei documenti ad essa allegati – CIG BA431805E0;
- di impegnare la somma complessiva di € 6.092,78 a favore dell'operatore in parola, che trova copertura alla voce B.2 del quadro economico approvato da ultimo con determinazione 3177/2025, con imputazione contabile al capitolo di spesa 1052300 imp. 2026/844 - vincolo YR264 - esigibilità 2026;

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta piattaforma telematica eAppaltiFVG attraverso la richiesta di offerta RDO rfq_113166;
2. di affidare i servizi d'ingegneria ed architettura per l'accatastamento del fabbricato principale dell'Opera n. 33.23 Unione Europea – Next Generation Eu. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell'abitare (PINQUA). Proposta Id-249. Codice Intervento 224. Recupero e Riqualificazione Ex Birreria C.U.P. B58I21000210001 allo Studio tecnico Meduna di De Franceschi

Mauro (P.IVA 01192030938), verso il corrispettivo, ritenuto congruo, di € 4.802,00 oltre al contributo integrativo C.N.P.A. Geometri (5%) pari a € 192,08 e all'IVA 22% per € 1.098,70, pari a complessivi € 6.092,78 (C.I.G. BA431805E0);

3. di impegnare a favore dell'operatore economico in parola la spesa complessiva di € 6.092,78, che trova copertura alla voce B.2 del quadro economico di spesa con imputazione della stessa come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Prenot.	Scadenza obbligazione (anno)
€ 6.092,78	01	05	2	02	1052300 "Beni immobili: recupero e riqualificazione Ex Birreria - cofinanziamento regionale per completamento opera PNRR M5C2 inv 2.3-PINQUA-CUP B58I21000210001" P.F.U. 2.02.01.09.016, c.c. 340 "Impianti sportivi" Vincolo YR143	2026/ 844	2026

P.F. 2.02.01.09 liv.999

4. di dare atto che la spesa del quadro economico dell'opera risulta così finanziata:
- per € 7.350.000,00 con fondi PNRR;
 - per € 735.000,00 con il fondo opere indifferibili;
 - per € 750.425,74 con fondi regionali giusto Decreto 65682/GRFVG del 20/12/2024;
 - per € 251.000,00 con contributo regionale giusto Decreto n. 43433/GRFVG del 25/08/2025;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è lo scrivente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 04 febbraio 2026

Il responsabile
IVO RINALDI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 04/02/2026 12:33:51