



Comune di Pordenone



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -
- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera n. 33.23 - Unione Europea – Next Generation Eu. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell’abitare (PINQUA). Proposta Id-249. Codice Intervento 224. Recupero e Riqualificazione Ex Birreria. Determinazione a contrarre, impegno fondi e affidamento dei servizi d'ingegneria ed architettura per l'incarico di collaudo tecnico funzionale degli impianti allo studio ENERGIE S.R.L. C.F.: 00701500324 - P. IVA 01877350304 (C.U.P. B58I21000210001 - CIG B97B9C5FA4). “CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1”

N. det. 2025/129

N. cron. 3177, in data 10/12/2025

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il Decreto del Sindaco n. 25 del 5 settembre 2025 con il quale sono stati confermati gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027", esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto

Richiamati:

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)" e, in particolare, l'articolo 1, commi 437 e seguenti, ai sensi dei quali, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, registrato alla Corte dei Conti il 25 ottobre 2020 al n. 3405, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 285 del 16 novembre 2020, con il quale sono state stabilite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

Dato atto che il Comune di Pordenone ha presentato, in data 16 marzo 2021, due proposte nell'ambito del Programma sopra citato;

Richiamati altresì:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.";
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare (PINQuA), con il quale è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento, previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n. 386 del 11 ottobre 2021, concernente l'istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

Considerato che:

- l’attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;
- con nota prot. n. 91612 del 30 novembre 2021 il Comune di Pordenone ha confermato la volontà di accedere al finanziamento in parola;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20 gennaio 2022 l’Amministrazione responsabile, individuata nella Direzione generale per l’Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, fra le altre, ha definito l’elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, individuato l’acconto da erogare agli stessi beneficiari, nonché ha approvato la procedura di stipula della Convenzione tra il soggetto beneficiario PINQuA e l’Amministrazione responsabile;

Dato atto che:

- fra le proposte definitivamente ammesse a finanziamento, è presente anche la proposta ID n. 249, presentata dal Comune di Pordenone, la quale comprende anche l’intervento n. 224 denominato “Recupero e riqualificazione Ex Birreria” (C.U.P. B58I21000210001) di importo complessivo pari a € 7.350.000,00;
- in data 9 marzo 2022 è stata stipulata la Convenzione fra il Ministero delle infrastrutture e mobilità sostenibili – Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali - Direzione generale per l’Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali, quale Amministrazione responsabile, e il Comune di Pordenone, quale soggetto beneficiario;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 205/2021 del 5 agosto 2021, con la quale si è proceduto al quinto aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici, inserendo l’opera 33.23 “Recupero e riqualificazione dell’ex birreria” per l’importo di € 7.350.000,00 interamente finanziata con fondi PNRR;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58/2022 del 19 dicembre 2022 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e dell’elenco annuale 2023, in cui è stata riproposta l’opera 33.23;
- la nota del Ministero dell’Economia e Finanze di data 07.03.2023 e il successivo decreto della Ragioneria Centrale dello Stato del 13.03.2023 con cui è stata disposta la preassegnazione del Fondo per l’avvio di opere indifferibili, istituito con la legge 29 dicembre 2022, n. 197, all’art. 1, commi da 369 a 379 relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche PNRR avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, a seguito di formale istanza presentata dal Comune di Pordenone per l’opera 33.23 “Recupero e riqualificazione Ex Birreria” C.U.P. B58I21000210001;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 09.03.2023 con cui è stato adottato il primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, che recepisce il finanziamento integrativo dell’opera, il cui quadro economico di spesa è rideterminato per l’importo complessivo di € 8.085.000,00;

Premesso che con la determinazione n. 1426 del 21 giugno 2022 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento dell’opera 33.23 l’Arch. Ivo Rinaldi e, con il medesimo atto, è stato costituito il gruppo di lavoro;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 164/2022 del 07.07.2022, in cui si è stabilito, per la realizzazione dell’opera, di avvalersi della facoltà di affidare congiuntamente la progettazione ed

esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica, come stabilito all'art.48 della legge 29.07.2021 n.108 quale misura acceleratoria per le procedure di affidamento a valere sulle risorse del PNRR;

Atteso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 177/2023 del 19.06.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera n. 33.23 relativo al recupero e alla riqualificazione dell'Ex Birreria, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo mandatario l'arch. Michele Tonerò, dal dott. geol. Roberto Lovat e dall'Ing. Riccardo Fontana dello studio associato Inoving, dell'importo complessivo di € 8.085.000,00, così come modificato nella determina 122/2023 di data 21/09/2023;

Preso atto che:

- con determinazione n. cron. 3350 di data 04.12.2023 l'appalto integrato è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l (Gruaro - VE), capogruppo, e Grimel s.r.l. (Fontanafredda - PN), mandante, che sul valore posto a base d'asta di € 5.735.039,35, al netto degli oneri della sicurezza, ha praticato il ribasso del 6,735%, che ha indicato quali incaricati della progettazione i seguenti soggetti:
 - o F&M Ingegneria S.p.a di Mirano (VE)
 - o TCA Denise Borsoi di Venezia Mestre
 - o Ingegneria e Dintorni Srl di Codroipo (UD);
- con determinazione n. 1017 del 30/04/2024 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione da eseguirsi in modalità BIM a Sidoti Engineering s.r.l. nella persona dell'arch. Vincenzo Sidoti;
- con determinazione n. cron. 1131 di data 13.05.2024 è stato affidato l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo e di collaudatore delle strutture all'ingegnere Tonon Piergiorgio, dipendente pubblico presso il Comune di Belluno e iscritto all'albo professionale degli Ingegneri di Treviso Sezione e n. matricola A 1752;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.148/2024 del 17.05.2024 con la quale è stato approvato lo stralcio progettuale relativo all'accantieramento e alle prime demolizioni;

Preso atto che i lavori di accantieramento e prime demolizioni sono stati consegnati il giorno 20.05.2024;

Atteso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 212/2024 del 11.07.2024 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera n. 33.23 relativo al recupero e alla riqualificazione dell'Ex Birreria;

Preso atto che la conseguente consegna dei lavori è avvenuta in data 16.07.2024, come da relativo verbale trasmesso alla Stazione appaltante con nota n. 58845/A di data 17.07.2024;

Richiamate:

- la determinazione n. cron. 2555 del 22.10.2024 di presa d'atto dell'avvenuta costituzione del Collegio Consultivo Tecnico e del relativo impegno di spesa per la quota parte a carico della stazione appaltante;
- la determinazione n. cron. 423 del 03.03.2025 di affidamento a E-distribuzione s.p.a. del servizio di connessione per fornitura in media tensione di una nuova cabina elettrica da collocare in Via Fontane, a servizio del fabbricato Ex birreria;
- la determinazione n. cron. 1534 del 09.07.2025 con cui sono stati affidati i servizi d'ingegneria ed architettura per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi del fabbricato alla società Sidoti Engineering s.r.l. di Albano Laziale (RM);

- la determinazione n. cron. 1997 del 01.09.2025 con cui sono stati affidati i lavori di fornitura e posa in opera di una nuova cabina omologata ENEL alla ditta Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l. di Gruaro (VE);
- la determinazione n. 2083 del 12.09.2025 di annullamento dell'impegno n. 2025/1003.25 contratto con il provvedimento n. 423/2025 e di nuovo affidamento a E-distribuzione S.P.A. per connessione fornitura in bassa tensione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 289/2025 del 18.09.2025 con cui sono stati contestualmente approvati la perizia di variante n.1 con aumento di spesa e l'incremento del quadro economico di spesa dell'intervento comportante la ridefinizione del quadro economico dell'opera per complessivi € 9.086.425,74;
- la determinazione n. 2343 del 09.10.2025 di impegno delle somme di cofinanziamento regionale del quadro economico di spesa e delle maggiori spese dovute al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l (Gruaro - VE), capogruppo, e Grimel s.r.l. (Fontanafredda - PN), mandante, derivanti dall'approvazione della variante 1;
- la determinazione n. 2724 del 12.11.2025 di integrazione delle prestazioni professionali per l'attività di direzione lavori riferita ai maggiori lavori derivanti dalla perizia di variante n. 1 a favore di Sidoti Engineering s.r.l. con sede in Albano Laziale (RM), incaricato nella persona dell'Arch. Vincenzo Sidoti della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione, con aggiornamento del quadro economico di spesa come segue:

Somme A			
A1	Lavori (ribassati)	5.853.429,23 €	
A3	Oneri per la sicurezza su A1	357.960,53 €	
A2	Spese tecniche	341.913,34 €	
totale somme A			6.553.303,10 €
Somme B a disposizione			
B1	Lavori in economia, previsti in progetto		77.626,08 €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		36.562,05 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		17.677,80 €
B4	Imprevisti		597.764,41 €
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		- €
B6	Accantonamento di cui all'art 113, commi 3 e 4 (incentivi)		72.558,00 €
B7	Per spese di cui agli art 90, comma 5 e 92, comma 7-bis (spese tecniche)		832.653,69 €
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		168.308,22 €
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		3.189,58 €
B10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		7.137,52 €
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato		- €
B12	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		719.645,29 €
B13	Altro (Economie da ribasso d'asta)		- €
Totale somme B			2.533.122,64 €
Totale A+B			9.086.425,74 €

Considerato che l'intervento di recupero del fabbricato dell'Ex birreria è caratterizzato da un'importante dotazione impiantistica in ragione del futuro uso dell'immobile, che sarà sede di un ente di formazione a vocazione tecnologica;

Ritenuto, a garanzia del funzionamento alla regola dell'arte degli impianti e in ragione della complessità dell'interazione tra le diverse tipologie di impianti (meccanico, elettrico, di regolazione e

automazione), di affiancare all'organo di collaudo anche una professionalità specifica per il collaudo tecnico funzionale degli impianti;

Atteso che

- ai sensi dell'art. 116 comma 4 del Codice Appalti, con nota prot. 2025-93090-P è stata esperita una manifestazione di interesse a svolgere la mansione di collaudatore tecnico funzionale degli impianti rivolta al personale dipendente del Comune di Pordenone;
- riscontrata l'indisponibilità del personale interno all'Amministrazione appaltante, con la successiva nota prot. 2025-93951-P è stata sondata la disponibilità a svolgere l'incarico in parola presso i dipendenti di tre amministrazioni della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;
- a fronte del mancato riscontro alla manifestazione di interesse anche da parte del personale delle altre amministrazioni coinvolte, la norma prevede che l'incarico sia affidato con le modalità previste dal codice;
- in tal caso, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, il compenso spettante per l'attività di collaudo è determinato ai sensi del decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016, gli oneri necessari sono a carico degli stanziamenti previsti per ogni singolo intervento e sono indicati nel quadro economico dell'intervento;

Considerato che a tal fine:

- è stata pubblicata nel portale e-AppaltiFVG in data 2.12.2025 la procedura RdO rfq_112103 richiedendo un'offerta per il servizio in parola alla società Studio Energie s.r.l., con sede a Udine in Viale Duodo, 74 - C.F. 00701500324 e P.IVA 01877350304, il cui direttore tecnico Ing. Pierluigi Da Col risulta laureato in Ingegneria elettronica e iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Udine con n. 1078;
- l'importo complessivamente stimato per l'esecuzione della prestazione è pari a € 30.658,39 oltre agli oneri previdenziali (4%) e all'IVA di legge (22%) calcolato per le categorie d'opera relative agli impianti e il relativo importo lavori;
- l'operatore economico ha presentato la propria offerta nella piattaforma e-AppaltiFVG secondo le modalità e i termini indicati dalla procedura;
- il RUP ha aperto la busta amministrativa e la busta economica: l'operatore economico ha proposto il ribasso del 20% sull'importo posto a base di offerta, pari all'importo netto ribassato di € 24.526,71 oltre agli oneri contributivi 4% per € 981,07 e all'IVA 22% per € 5.611,71, per complessivi € 31.119,49;
- il ribasso offerto rispetta il limite di riduzione del corrispettivo, pari alla percentuale massima del 20 per cento, stabilito dall'art. 41 comma 15 quater del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b) al fine dell'applicazione del principio dell'equo compenso;
- gli oneri della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., trattandosi di prestazione intellettuale;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare il capitolato tecnico prestazionale atto a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione ed il soggetto esecutore allegato alla RdO rfq_112103;
- di affidare i servizi d'ingegneria ed architettura per l'incarico di collaudo tecnico funzionale degli impianti dell'Opera n. 33.23 Unione Europea – Next Generation Eu. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell'abitare (PINQUA). Proposta Id-249. Codice Intervento 224. Recupero e Riqualficazione Ex Birreria C.U.P. B58I21000210001 alla società Studio Energie s.r.l., con sede a Udine in Viale Duodo, 74 - C.F. 00701500324 e P.IVA 01877350304, nella persona dell'Ing. Pierluigi Da Col, verso il corrispettivo ritenuto congruo di € 24.526,71, oltre agli oneri previdenziali (4%) e all'IVA di legge (22%), per complessivi € 31.119,49 (C.I.G. B97B9C5FA4);

- di impegnare la spesa all'interno del quadro economico dell'opera;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato, di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto, altresì, che, per l'affidamento in argomento, è stato acquisito il C.I.G. B97B9C5FA4 e lo stesso è stato richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;

Verificato, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico esiguo dell'appalto stesso;

Rilevato, per quanto sopra, di affidare il servizio in parola alla società Studio Energie s.r.l. per l'importo netto contrattuale di € 24.526,71, oltre agli oneri previdenziali (4%) e all'IVA di legge (22%), per complessivi € 31.119,49 (C.I.G. B97B9C5FA4) alle condizioni tutte della richiesta di offerta - rfq_112103 e del capitolato tecnico prestazionale allegato alla procedura;

Precisato che, ai fini dell'affidamento e nell'ambito della procedura telematica svolta nella piattaforma e-Appalti FVG, sono state acquisite dall'operatore economico:

- le dichiarazioni sostitutive relative all'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, conservate agli atti, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e s.m.i.;
- le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico - finanziaria e di capacità tecnico - professionale;
- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni relative all'adempimento agli obblighi introdotti dall'art. 47 del decreto-legge 77/2021 conv. con mod. dalla legge n. 108/2021 e di cui al decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, all'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, all'art. 1, comma 1, lett. o), p), q), decreto ministeriale n. 55/2022 e alle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;
- le dichiarazioni contenute nei succitati documenti saranno verificate dall'Amministrazione nel caso in cui l'affidamento in oggetto venga estratto sulla base del sorteggio a campione secondo le modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario Generale numero cronologico 172/2025 e, per quanto ivi non specificato, secondo quanto disposto nella determinazione n. cron. 1979/2023 e nei provvedimenti di attuazione della stessa da parte dei Dirigenti di Settore, in base al disposto dell'articolo 52, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei

requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con la società Studio Energie s.r.l. consistono nell'incarico di collaudo tecnico funzionale degli impianti dell'Opera n. 33.23 Unione Europea – Next Generation Eu. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell'abitare (PINQUA). Proposta Id-249. Codice Intervento 224. Recupero e Riqualificazione Ex Birreria C.U.P. B58I21000210001 alle condizioni previste nel Capitolato tecnico prestazionale allegato alla procedura RdO rfq_112103;
- l'importo di affidamento ammonta a € 24.526,71, oltre agli oneri previdenziali (4%) e all'IVA di legge (22%), per complessivi € 31.119,49 (C.I.G. B97B9C5FA4);
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista all'articolo 50, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 36/2023, tramite modalità telematica sulla piattaforma e-Appalti FVG;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato, ai sensi dell'art. 1 del decreto legislativo n. 36/2023, poiché risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto;
- il contratto si intende concluso con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione Appaltante e la susseguente accettazione da parte dell'operatore economico, che costituisce scambio di lettere commerciali, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, sulla base delle condizioni contenute nella richiesta di offerta RDO (rfq_112103) e dei documenti ad essa allegati, nonché nell'offerta dell'operatore economico, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d), del decreto legislativo n. 36/2023, per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*);
- ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato I.4 del decreto legislativo n. 36/2023, sono esenti dall'imposta di bollo gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di ordine generale o speciale dichiarati, la stazione appaltante applicherà l'articolo 52, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che la suddetta spesa, dell'importo lordo complessivo pari ad € 31.119,49, ridetermina la voce B.7 e trova copertura alla voce B.4 "Imprevisti" del quadro economico di spesa approvato con determinazione n. 2724 del 12.11.2025, con imputazione al cap. 1052291 imp. 2025/1003 - vincolo YR130 PNRR;

Ritenuto, quindi di aggiornare il quadro economico di spesa come segue:

Somme A			
A1	Lavori (ribassati)	5.853.429,23 €	
A3	Oneri per la sicurezza su A1	357.960,53 €	
A2	Spese tecniche	341.913,34 €	

<i>totale somme A</i>			6.553.303,10 €
Somme B a disposizione			
B1	Lavori in economia, previsti in progetto		77.626,08 €
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		36.562,05 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		17.677,80 €
B4	Imprevisti		566.644,92 €
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		- €
B6	Accantonamento di cui all'art 113, commi 3 e 4 (incentivi)		72.558,00 €
B7	Per spese di cui agli art 90, comma 5 e 92, comma 7-bis (spese tecniche)		863.773,18 €
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		168.308,22 €
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		3.189,58 €
B10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		7.137,52 €
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato		- €
B12	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		719.645,29 €
B13	Altro (Economie da ribasso d'asta)		- €
<i>Totale somme B</i>			2.533.122,64 €
<i>Totale A+B</i>			9.086.425,74 €

Rilevato che il quadro economico dell'opera risulta così finanziato:

- per € 7.350.000,00 con fondi PNRR;
- per € 735.000,00 con il fondo opere indifferibili;
- per € 750.425,74 con fondi regionali giusto Decreto 65682/GRFVG del 20/12/2024;
- per € 251.000,00 con contributo regionale giusto Decreto n. 43433/GRFVG del 25/08/2025;

Richiamati gli obblighi posti in capo allo scrivente RUP derivanti dal Protocollo d'intesa approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 17 febbraio 2022 e stipulato in data 18 febbraio 2022 tra il Comune di Pordenone e il locale Comando della Guardia di Finanza;

Presupposti di diritto

Visti:

- il d.lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. n. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 50, comma 1, lettera b);

Motivazione

Ritenuto, per quanto riportato nei presupposti di fatto, di fare proprie le risultanze della procedura di richiesta di offerta RdO (rfq_112103), espletata sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG e di affidare i servizi d'ingegneria ed architettura per l'incarico di collaudo tecnico funzionale degli impianti dell'Opera n. 33.23 alla società Studio Energie s.r.l., con sede a Udine in Viale Duodo, 74 - C.F. 00701500324 e P.IVA 01877350304, nella persona dell'Ing. Pierluigi Da Col;

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta piattaforma telematica eAppaltiFVG attraverso la richiesta di offerta RDO rfq_112103;
2. di affidare i servizi d'ingegneria ed architettura per l'incarico di collaudo tecnico funzionale degli impianti dell'Opera n. 33.23 Unione Europea – Next Generation Eu. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell'abitare (PINQUA). Proposta Id-249. Codice Intervento 224. Recupero e Riqualificazione Ex Birreria C.U.P. B58I21000210001 alla società Studio Energie s.r.l., con sede a Udine in Viale Duodo, 74 - C.F. 00701500324 e P.IVA 01877350304, nella persona dell'Ing. Pierluigi Da Col, verso il corrispettivo ritenuto congruo di € 24.526,71, oltre agli oneri previdenziali (4%) e all'IVA di legge (22%), per complessivi € 31.119,49 (C.I.G. B97B9C5FA4), alle condizioni tutte contenute nella RDO rfq_112103 e nel capitolato tecnico prestazionale allegato alla procedura telematica;
3. di impegnare a favore dell'operatore economico in parola l'importo lordo complessivo di € 31.119,49 (precisando che sono in corso le operazioni di riaccertamento contabile) come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Tit.	Macroaggr.	Capitolo	Impegno	Esigib.
€ 31.119,49	01	05	2	02	1052291 "BENI IMMOBILI: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA - PNRR M5C2 INV 2.3- PINQUA - CUP B58I21000210001 - PATRIMONIO-ESPROPRI YR130	1003	2026

del bilancio di previsione 2025/2027

4. di modificare il quadro economico dell'opera come in premesse riportato;
5. di dare atto che la spesa del quadro economico dell'opera risulta così finanziata:
 - per € 7.350.000,00 con fondi PNRR;
 - per € 735.000,00 con il fondo opere indifferibili;
 - per € 750.425,74 con fondi regionali giusto Decreto 65682/GRFVG del 20/12/2024;

- per € 251.000,00 con contributo regionale giusto Decreto n. 43433/GRFVG del 25/08/2025;

6. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è lo scrivente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 10 dicembre 2025

Il responsabile
IVO RINALDI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 10/12/2025 17:02:02