

**Italia – Servizi di progettazione architettonica – Opera 10.26 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio - procedura aperta SIA Lotto 1 e Lotto 2**  
**OJ S 211/2025 03/11/2025**  
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**  
**Servizi**

## 1. Committente

---

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Pordenone

E-mail: [ufficio.gare@comune.pordenone.it](mailto:ufficio.gare@comune.pordenone.it)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Titolo: Opera 10.26 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio - procedura aperta SIA Lotto 1 e Lotto 2

Descrizione: Opera 10.26 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio - procedura aperta SIA

Identificativo della procedura: ad286d53-e18c-4c48-82df-8396d91b2df6

Identificativo interno: appalto136372

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

#### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Pordenone

Codice postale: 33170

Suddivisione del paese (NUTS): Pordenone (ITH41)

Paese: Italia

#### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 425 492,81 EUR

#### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: Oltre alle casuse previste dal disciplinare di gara, sono cause di esclusione quelle previste dal codice dei contratti pubblici d.lgs. 36/2023 e s.m.i. nonché gli altri motivi di impossibilità a contrarre con la stazione appaltante.

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lotto 1: Progettazione di fattibilità tecnica economica e progettazione esecutiva relativa al recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale C.U.P.

B56H24000020002 CIG

Descrizione: Lotto 1: PFTE, Prog. esecutivo, coord. sicurezza in progettazione, relazione geologica

Identificativo interno: RDO DI LOTTO 107128

##### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

##### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: PORDENONE

Codice postale: 33170

Suddivisione del paese (NUTS): Pordenone (ITH41)

Paese: Italia

##### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

##### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 252 690,97 EUR

##### 5.1.6. Informazioni generali

###### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### 5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

##### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: Vedi punto 18 disciplinare di gara Offerta tecnica max 80 punti Offerta economica max 20 punti

##### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

###### Criterio:

Tipo: Qualità

##### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.pordenone.it/it/amministrazione/bandi-di-gara-e-avvisi-pubblici/bandi-e-appalti/appalti-di-lavori-servizi-e-forniture/procedure-aperte-e-ristrette/servizi/op-10-26-procedura-aperta-per-affidamento-sia-relativi-al-recupero-dell'ex-magazzino-ferroviario>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA

Informazioni sui termini per il riesame: Rivolgersi alla Cuc

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Lotto 2: Opera n. 10.26, PR FESR 2021 – 2027 Operazione 5 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico C.U.P. B59H25000100006

Descrizione: Lotto 2: Direzione lavori e coord. sicurezza in esecuzione

Identificativo interno: RDO di lotto 107129

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Pordenone

Codice postale: 33170

Suddivisione del paese (NUTS): Pordenone (ITH41)

Paese: Italia

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Sconosciuto

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 172 801,84 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: Vedi punto 18 disciplinare di gara Offerta tecnica max 80 punti Offerta economica max 20 punti

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Qualità

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.pordenone.it/it/amministrazione/bandi-di-gara-e-avvisi-pubblici/bandi-e-appalti/appalti-di-lavori-servizi-e-forniture/procedure-aperte-e-ristrette/servizi/op-10-26-procedura-aperta-per-affidamento-sia-relativi-al-recupero-dell'ex-magazzino-ferroviario>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE  
FRIULI VENEZIA GIULIA

Informazioni sui termini per il riesame: Rivolgersi alla Cuc

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
Comune di Pordenone

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Pordenone

Numero di registrazione: 80002150938

Località: Pordenone

Codice postale: 33170

Suddivisione del paese (NUTS): Pordenone (ITH41)

Paese: Italia

E-mail: [ufficio.gare@comune.pordenone.it](mailto:ufficio.gare@comune.pordenone.it)

Telefono: 0434392480

Indirizzo internet: <https://www.comune.pordenone.it>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA

Numero di registrazione: 80029240324

Località: TRIESTE

Codice postale: 34100

Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)

Paese: Italia

E-mail: [protocollo.ts@giustizia-amministrativa.it](mailto:protocollo.ts@giustizia-amministrativa.it)

Telefono: 0406724711

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 67d7d4cb-a78b-4d8d-939f-49f7cddac123 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/10/2025 10:22:35 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,  
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 726106-2025

Numero dell'edizione della GU S: 211/2025

Data di pubblicazione: 03/11/2025