

## 825838-2025 - Gara

**Italia – Servizi di progettazione architettonica – Opera 10.26 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio - procedura aperta SIA lotto 1 e 2**

**OJ S 240/2025 12/12/2025**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**

**Servizi**

### 1. Committente

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: COMUNE DI PORDENONE

E-mail: [ufficio.gare@comune.pordenone.it](mailto:ufficio.gare@comune.pordenone.it)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

#### 2.1. Procedura

Titolo: Opera 10.26 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio - procedura aperta SIA lotto 1 e 2

Descrizione: Opera 10.26 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio - procedura aperta SIA

Identificativo della procedura: fbbca6c0-9b21-4860-baae-cfe4071c7df8

Identificativo interno: 136372

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

#### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Pordenone

Codice postale: 33170

Suddivisione del paese (NUTS): Pordenone (ITH41)

Paese: Italia

#### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 425 492,81 EUR

#### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

## 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: cause di esclusione previste dal Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023 e s. m.i.) e altre cause di impossibilità a contrarre con la Pubblica Amministrazione

# 5. Lotto

---

## 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lotto 1: Progettazione di fattibilità tecnica economica e progettazione esecutiva relativa al recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale C.U.P.

B56H24000020002 CIG B8DF35F442

Descrizione: Lotto 1: PFTE, Prog. esecutivo, coord. sicurezza in progettazione, relazione geologica

Identificativo interno: 107128

### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Pordenone

Codice postale: 33170

Suddivisione del paese (NUTS): Pordenone (ITH41)

Paese: Italia

### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 252 690,97 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

#### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

### 5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: Vedi punto 18 disciplinare di Gara aggiornato a Dicembre 2025: offerta tecnica max 80 punti, offerta economica max 20 punti

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

#### Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Vedi punto 18 disciplinare di Gara aggiornato a Dicembre 2025: offerta tecnica max 80 punti, offerta economica max 20 punti

### 5.1.11. Documenti di gara

---

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano  
Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.pordenone.it/it/amministrazione/bandi-di-gara-e-avvisi-pubblici/bandi-e-appalti/appalti-di-lavori-servizi-e-forniture/procedure-aperte-e-ristrette/servizi/op-10-26-procedura-aperta-per-affidamento-sia-relativi-al-recupero-dellex-magazzino-ferroviario>

### 5.1.12. Condizioni di appalto

#### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://eappalti.regionefvg.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: garanzia provvisoria

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

#### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 29/12/2025 12:15:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

#### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

### 5.1.15. Tecniche

#### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

#### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: COMUNE DI PORDENONE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: COMUNE DI PORDENONE

Organizzazione che tratta le offerte: COMUNE DI PORDENONE

### 5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lotto 2: opera 10.26 PRFESR 2021 - 2027 Operazione 5 reupero ex Magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico CUP B59H25000100006 CIG B8DF360515

Descrizione: Lotto 2: Direzione lavori e coord. sicurezza in esecuzione

Identificativo interno: 107129

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Pordenone  
Codice postale: 33170  
Suddivisione del paese (NUTS): Pordenone (ITH41)  
Paese: Italia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Sconosciuto

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 172 801,84 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: Vedi punto 18 disciplinare di Gara aggiornato a Dicembre 2025: offerta tecnica max 80 punti, offerta economica max 20 punti

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Vedi punto 18 disciplinare di Gara aggiornato a Dicembre 2025: offerta tecnica max 80 punti, offerta economica max 20 punti

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.pordenone.it/it/amministrazione/bandi-di-gara-e-avvisi-pubblici/bandi-e-appalti/appalti-di-lavori-servizi-e-forniture/procedure-aperte-e-ristrette/servizi/op-10-26-procedura-aperta-per-affidamento-sia-relativi-al-recupero-dellex-magazzino-ferroviario>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://eappalti.regionefvg.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: garanzia provvisoria

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 29/12/2025 12:15:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale

dell'Europa occidentale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
Fatturazione elettronica: Obbligatoria  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE  
FRIULI VENEZIA GIULIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
COMUNE DI PORDENONE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: COMUNE DI PORDENONE

Organizzazione che tratta le offerte: COMUNE DI PORDENONE

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: COMUNE DI PORDENONE

Numero di registrazione: 80002150938

Località: PORDENONE

Codice postale: 331710

Suddivisione del paese (NUTS): Pordenone (ITH41)

Paese: Italia

E-mail: [ufficio.gare@comune.pordenone.it](mailto:ufficio.gare@comune.pordenone.it)

Telefono: 0434392480

Indirizzo internet: <https://www.comune.pordenone.it>

##### Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA

Numero di registrazione: 80029240324

Località: TRIESTE

Codice postale: 34100

Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)

Paese: Italia

E-mail: [protocollo.ts@giustizia-amministrativa.it](mailto:protocollo.ts@giustizia-amministrativa.it)

Telefono: 0406724711

##### Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

46f1e8c6-fe9a-4457-a35d-ee762d290ccf-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

E' stato approvato il disciplinare di gara aggiornato, datato Dicembre 2025, è stato approvato l'all. 4 professionisti componenti il gruppo di lavoro - aggiornato, è stato approvato l'allegato 10

Chiaramenti al Capitolato

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 2ca96a4f-bc01-46da-afcd-f95484a9bb60 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/12/2025 10:32:34 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 825838-2025

Numero dell'edizione della GU S: 240/2025

Data di pubblicazione: 12/12/2025