



## Comune di Pordenone

- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA -

### DETERMINAZIONE

**Oggetto: Opera 10.26 Recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico - Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento di SIA da aggiudicarsi col criterio dell'OEPV, sul portale e-appalti FVG, suddivisa nei due seguenti lotti:**

**Lotto 1: Progettazione di fattibilità tecnica economica e progettazione esecutiva relativa al recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale C.U.P. B56H24000020002 CIG B8DF35F442**

**Lotto 2: Opera n. 10.26, PR FESR 2021 – 2027 Operazione 5 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico C.U.P. B59H25000100006 CIG B8DF360515**

**Aggiornamento atti di gara**

**N. det. 2025/30**

**N. cron. 3183, in data 11/12/2025**

### IL RESPONSABILE

**Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visto il Decreto del Sindaco n. 25 del 5 settembre 2025 con il quale sono stati confermati gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027”, esecutiva ai sensi di legge;

Visto l’art. 35. comma 2, del regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, che prevede quanto segue: “L’incarico di responsabilità del Dirigente di Settore [...] è rinnovabile e non può eccedere la durata del mandato elettivo del Sindaco in carica. Alla scadenza del mandato del Sindaco, è comunque prorogato fino all’affidamento del nuovo incarico”.

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 2722 del 28 ottobre 2022 con la quale è stato conferito alla sottoscritta, dott.ssa Michela Baldissera, l’incarico di posizione organizzativa dell’Unità Operativa Complessa “Centrale Unica di Committenza”, con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino al 30 novembre 2026;

### **Presupposti di fatto**

Dato atto che con determinazione n. cron. 2560, datata 30.10.2025:

- sono stati approvati gli atti necessari ad avviare la procedura aperta sopra soglia comunitaria per l’affidamento dei SIA mediante il criterio dell’OEPV, suddivisa nei due seguenti lotti che verranno assegnati ad un unico soggetto:

Lotto 1: Progettazione di fattibilità tecnica economica e progettazione esecutiva relativa al recupero dell’ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale C.U.P. B56H24000020002 CIG B8DF35F442 (PFTE, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in progettazione e relazione geologica);

Lotto 2: Opera n. 10.26, PR FESR 2021 – 2027 Operazione 5 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico C.U.P. B59H25000100006 CIG B8DF360515 (direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione);

- è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell’Ente di avviare sul Portale E-appalti FVG - URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all’interno dell’area “RDO di qualifica on line” 106859, RDO di lotto n. 107128 e RDO di lotto n. 107129, tender 75589, la relativa procedura;
- il bando di gara è stato pubblicato, anche in Europa, come da disposizioni del Codice.

Dato altresì atto che con determinazione n. 2626 del 04.11.2025:

- è stato precisato che, per il prosieguo della procedura, è individuato quale Rup l’arch. jr. Flavia Bomben, come da provvedimento di costituzione del gruppo di lavoro n. 2538 del 28.10.2025;
- il disciplinare di gara datato “Ottobre 2025” è stato sostituito con quello datato “Novembre 2025”. considerato che tra la pubblicazione del bando in Europa e l’avvio della procedura di gara sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) E-Appalti FVG si è reso necessario modificare l’art. 18.3 del disciplinare di gara, inserendo la formula di calcolo dell’offerta economica prevista dall’art. 2-bis dell’allegato I.13 del Codice, così come novellato dal D.Lgs. 209/2024.

Preso atto inoltre che, a seguito dell’avvio della procedura sul portale E-Appalti FVG, sono pervenute numerose richieste di chiarimenti da parte di operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura e con determinazione n. 3050, in data 02.12.2025, al fine di consentire al Rup una loro puntuale valutazione, è stato posticipato il termine di presentazione delle offerte al giorno 29.12.2025 ore 12:00.

Valutate le segnalazioni ricevute e concordata con il RUP la necessità di adeguare gli atti della procedura aggiornando il disciplinare di gara e l’allegato 4 “Professionisti componenti il gruppo di lavoro”, nonché approvando un nuovo Allegato denominato “Allegato 10 “Chiarimenti al capitolato tecnico prestazionale” che contiene alcune precisazioni al capitolato stesso.

## **Presupposti di diritto**

Richiamati:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice degli appalti) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico degli Enti locali".

## **Motivazione**

Sussistendo la necessità di garantire la regolarità dell'azione amministrativa e la correttezza degli atti adottati dall'Ente, si dispone di:

- adeguare gli atti della procedura ad alcune segnalazioni di operatori economici potenzialmente interessati alla partecipazione alla gara, come condiviso con il RUP;
- approvare il disciplinare di gara relativo alla procedura aperta in parola, sostituendo quello datato "Novembre 2025" con quello allegato alla presente determinazione datato "Dicembre 2025", segnalando che nello stesso sono state debitamente evidenziate le modifiche apportate rispetto alla versione precedente;
- sostituire l'allegato 4 "Professionisti componenti il gruppo di lavoro" con quello aggiornato;
- approvare l'allegato 10 "Chiarimenti al capitolato tecnico prestazionale";
- procedere alla pubblicazione nella GUUE di un nuovo avviso di rettifica al fine di dare atto dell'approvazione del disciplinare di gara aggiornato a "Dicembre 2025", dell'allegato 4 aggiornato e dell'introduzione dell'allegato 10, modificando in tal senso le informazioni contenute nell'E-notice numero di pubblicazione dell'avviso: 805912-2025, numero dell'edizione della GU S: 234/2025, data di pubblicazione: 04/12/2025, confermando invece il termine di presentazione delle offerte (già prorogato con proprio atto n. 3050 del 02.12.2025) al giorno 29.12.2025 ore 12:00.

## **Riferimenti normativi generali**

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

## **DETERMINA**

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di adeguare gli atti della procedura ad alcune segnalazioni di operatori economici potenzialmente interessati alla partecipazione alla gara, come condiviso con il RUP;
2. di approvare il disciplinare di gara relativo alla procedura aperta avente ad oggetto: Opera 10.26 Recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico - Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento di SIA da aggiudicarsi col criterio dell'OEPV, sul portale e-appalti FVG,

suddivisa nei due seguenti lotti:

Lotto 1: Progettazione di fattibilità tecnica economica e progettazione esecutiva relativa al recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale C.U.P. B56H24000020002 CIG B8DF35F442

Lotto 2: Opera n. 10.26, PR FESR 2021 – 2027 Operazione 5 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico C.U.P. B59H25000100006 CIG B8DF360515

sostituendo il documento datato “Novembre 2025” con quello qui allegato, datato “Dicembre 2025”, segnalando che nello stesso sono state debitamente evidenziate le modifiche apportate rispetto alla versione precedente,

3. di approvare l’Allegato 4 “Professionisti componenti il gruppo di lavoro - aggiornato”;
4. di integrare la documentazione di gara approvando l’allegato 10 “Chiarimenti al capitolato tecnico prestazionale” sottoscritto dal RUP;
5. di procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso di rettifica al fine di dare atto delle modifiche di cui ai punti precedenti, rettificando in tal senso le informazioni contenute nell’E-notice Numero di pubblicazione dell’avviso: 805912-2025, Numero dell’edizione della GU S: 234/2025, Data di pubblicazione: 04/12/2025, confermando invece il termine di presentazione delle offerte al giorno 29.12.2025 ore 12:00, come già deciso con proprio atto n. 3050 del 02.12.2025;
6. di confermare tutto quanto già disposto con le determinazioni n. 2560, del 30.10.2025, n. 2626 del 04.11.2025 e n. 3050 del 02.12.2025, non in contrasto con il presente atto, ivi comprese le prenotazioni di spesa;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all’albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad “Amministrazione trasparente”.

#### DICHIARA

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all’istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all’articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la scrivente.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 11 dicembre 2025

Il responsabile  
MICHELA BALDISSERA

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BALDISSERA MICHELA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 11/12/2025 10:04:53