

QUESITI E RELATIVE RISPOSTE AGGIORNATI AL 18.12.2025 – disciplinare Dicembre 2025

Oggetto: Opera 10.26 Recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico

Lotto 1: Progettazione di fattibilità tecnica economica e progettazione esecutiva relativa al recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale C.U.P. B56H24000020002 CIG B8DF35F442

Lotto 2: Opera n. 10.26, PR FESR 2021 – 2027 Operazione 5 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico C.U.P. B59H25000100006 CIG B8DF360515

Quesito NEW.1 e relativa risposta

Guardando il calcolo compensi risulta non presente la progettazione integrale e coordinata tra i professionisti, vi chiedo cortesemente di motivare tale mancanza o di aggiornare il calcolo del compenso.

I prospetti di calcolo dei corrispettivi allegati agli atti di gara sono da intendersi comprensivi di tutte le prestazioni richieste.

Quesito NEW.2 e relativa risposta

Relativamente alla procedura in oggetto, visto l'aggiornamento del 10/12/2025, chiede se sia conclusa la revisione degli atti della procedura e se sia possibile procedere alla chiusura dell'offerta sulla base degli atti attualmente pubblicati, oppure se la Stazione Appaltante ritenga opportuno che gli operatori economici attendano l'eventuale pubblicazione di atti di rettifica o aggiornamento prima di finalizzare la propria proposta tecnica ed economica.

Considerata la proroga del termine di presentazione delle offerte dal 9 dicembre al 29 dicembre p.v., si rappresenta, inoltre, che molti uffici professionali, tra cui il nostro, hanno già programmato la chiusura per ferie nel periodo compreso indicativamente tra il 23 dicembre e il 6 gennaio. Pertanto, qualora sia prevista una revisione della documentazione di gara, si chiede di voler prendere in considerazione la possibilità di posticipare il termine di presentazione delle offerte a una data successiva alle festività natalizie, così da consentire a tutti i concorrenti di operare in condizioni organizzative adeguate e garantire la parità di trattamento.

L'amministrazione ha proceduto alla pubblicazione degli atti di gara aggiornati. Considerata la portata limitata delle modifiche introdotte, si conferma il nuovo termine di presentazione delle offerte del 29.12.2025 ore 12:00.

Quesito NEW.3 e relativa risposta

In riferimento alla precisazione pervenuta in data 10 dicembre, avente ad oggetto "Piattaforma eProcurement eAppaltiFVG - Modifiche alla RDO - Richiesta di offerta (Codice: rfq_106859)", con la presente siamo a chiedere se:

- l'ultima versione del disciplinare di gara sia quella trasmessa a mezzo piattaforma in data 04/11/2025 e più precisamente il file "disciplinare novembre 2025 aggiornato.pdf";
- se sia possibile, in caso di operatore plurisoggettivo, inserire nella domanda di partecipazione (che sarà a firma di tutti i componenti) una tabella che contenga il numero di dipendenti per ciascun componente, anziché caricare tra gli allegati generici una dichiarazione singola per ciascun componente che contenga la sola informazione richiesta sul numero dei dipendenti.

Il disciplinare di gara aggiornato è quello denominato "Dicembre 2025" approvato con determina n. 3183 dell'11.12.2025.

L>All. 1 "domanda di partecipazione" è da intendersi quale modello, dal contenuto minimo, che è possibile integrare con una tabella esplicativa.

Quesito NEW.4 e relativa risposta

In merito all' All. II.3 dove è possibile recuperarlo?

Qualora ci si riferisca all'All. II.3 richiamato nel disciplinare di gara, lo stesso è rinvenibile al seguente link:

<https://www.normattiva.it/atto/caricaDettaglioAtto?atto.dataPubblicazioneGazzetta=2023-03-31&atto.codiceRedazionale=23G00044&atto.articolo.numero=0&atto.articolo.sottoArticolo=1&atto.articolo.sottoArticolo1=0&qId=2534130d-a4f4-4bca-9d55-3f252aa9b9e6&tabID=0.005511317214330291&title=lbl.dettaglioAtto>

Quesito NEW.5 e relativa risposta

Con riferimento all'art. 6.1 della documentazione di gara, relativo ai REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, in particolare al punto "Requisiti del gruppo di lavoro", è richiesto che l'operatore economico "è tenuto a precisare la natura del rapporto professionale intercorrente con il professionista ed instaurato prima della presentazione dell'offerta". A tal proposito si chiede di confermare se tale rapporto possa essere soddisfatto da un contratto di consulenza su base annua.

Si conferma: si vedano anche le note in calce all'allegato 4.

Quesito NEW.6 e relativa risposta

In relazione ai requisiti di capacità tecnica e professionale si chiede di chiarire se ove in luogo dei due servizi si dimostrasse il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID, se tale unico servizio possa riguardare la sola progettazione (di livello almeno pari all'esecutivo o al definitivo/progetto di fattibilità tecnico-economica posti a base di appalto integrato).

Si conferma.

Quesito NEW.7 e relativa risposta

Si segnala che inserendo i CIG riportati sul disciplinare di gara che il portale dei pagamenti ANAC indica la seguente frase "il codice inserito è valido ma non è attualmente disponibile per il pagamento. E' opportuno contattare la stazione appaltante" come da screenshot che si allega. Si chiede come si debba procedere al fine di dimostrare il pagamento dei contributi richiesti.

Sentita l'ANAC si comunica che l'anomalia segnalata è stata causata da una indisponibilità momentanea dei servizi. Il pagamento dei contributi dovrebbe ora essere disponibile.

Quesito NEW.8 e relativa risposta

Con riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale, ed in particolare all'"elenco di servizi di ingegneria e architettura" (non servizi di punta) di cui al Disciplinare di gara aggiornato, si chiede se fra i servizi valutabili siano esclusivamente ricompresi i progetti definitivi/di fattibilità tecnico-economica posti a base di appalto integrato ovvero se siano ammissibili anche i progetti esecutivi e i servizi di direzione lavori.

Si conferma.

Quesito NEW.9 e relativa risposta

In merito al gruppo di lavoro si chiede se, nel caso di costituenda RTP, può essere suddiviso il ruolo indicato nella colonna A dell'all. 4.

Ad esempio n.1 architetto, responsabile della progettazione architettonica è possibile dividerlo in 2 o tre soggetti tutti architetti?

In relazione alla figura dell'Architetto responsabile della progettazione architettonica, può essere indicato 1 solo responsabile e più collaboratori.