



**Comune di Pordenone**

**- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -**

## **DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Opera 10.26 Recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico - Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento di SIA da aggiudicarsi col criterio dell'OEPV, sul portale e-appalti FVG, suddivisa nei due seguenti lotti: Lotto 1: Progettazione di fattibilità tecnica economica e progettazione esecutiva relativa al recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale C.U.P. B56H24000020002 CIG B8DF35F442 - Lotto 2: Opera n. 10.26, PR FESR 2021 – 2027 Operazione 5 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico C.U.P. B59H25000100006 CIG B8DF360515 - determinazione a contrattare.**

**N. det. 2025/93**

**N. cron. 2560, in data 30/10/2025**

## **IL RESPONSABILE**

### **Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visto il Decreto del Sindaco n. 25 del 5 settembre 2025 con il quale sono stati confermati gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027", esecutiva ai sensi di legge;

Visto l'art. 35. comma 2, del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, che prevede quanto segue: "L'incarico di responsabilità del Dirigente di Settore [...] è rinnovabile e non può eccedere la durata del mandato elettivo del Sindaco in carica. Alla scadenza del mandato del Sindaco, è comunque prorogato fino all'affidamento del nuovo incarico".

### **Presupposti di fatto**

Premesso che:

- il comune di Pordenone è proprietario dell'immobile, un tempo magazzino merci della stazione ferroviaria, situato in via Mazzini n. 82, posto in aderenza al parcheggio di pertinenza della stazione e di fronte alla stazione delle corriere comunale;
- il recupero del predetto immobile rientra, come linea di intervento, nella riqualificazione energetica di edifici pubblici – scuole (b.1.2.3) e prevede la rigenerazione di un fabbricato per la creazione di un'aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico;
- l'Amministrazione intende recuperare il fabbricato dal punto di vista architettonico, energetico e sismico con la creazione di un'ampia aula studio a servizio del Consorzio Universitario, in particolare per offrire uno spazio di attesa dedicato agli studenti pendolari ed un locale di accoglienza ed informazione;
- il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) ed il progetto esecutivo beneficiano di specifico finanziamento, concesso dalla Regione Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio – Decreto 55399/GRFVG del 13/11/2024 Prenumero 57136, ai sensi della L.R. 7/2024 art. 5 comi 205-207 per € 312.175,00 (su un importo complessivo concesso al Comune di Pordenone di € 925.059,28) CUP B56H24000020002;
- per la copertura, tra l'altro, delle spese relative alla direzione lavori e al coordinamento per la sicurezza in esecuzione, con Decreto 42007/GRFVG del 12/08/2025 Prenumero 42834 (CUP B59H25000100006), l'Ente ha ottenuto la concessione del contributo del PR FESR 2021-2027 - Fondo europeo di sviluppo regionale - Obiettivo "Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione" 2021 – 2027 della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, intervenuta con Decisione della Commissione europea C (2022) 9122 del 2 dicembre 2022 per € 2.750.000,00;
- la spesa relativa al quadro economico dell'intervento di cui trattasi di €. 2.750.000,00 è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici.

Preso atto che in giugno 2025 è stato redatto dal Responsabile Unico di Progetto arch. Ivo Rinaldi il Documento di Indirizzo alla Progettazione e quadro esigenziale, in conformità all'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. (firmato digitalmente il 2 luglio 2025), approvato con deliberazione della giunta comunale n. 231/2025 del 17.07.2025;

Dato altresì atto che le tempistiche dei richiamati finanziamenti comportano la necessità di svolgere celermente le attività finanziate.

Che pertanto, oltre alle attività previste nel Documento di indirizzo alla progettazione, si intende porre in gara anche le attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione;

Per tutto quanto sopra, lo scrivente Rup. Architetto Ivo Rinaldi, ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza dell'Ente la richiesta di indizione di una procedura aperta sopra soglia comunitaria, ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento di SIA da aggiudicarsi col criterio dell'OEPV, per

l'importo complessivo di € 425.492,81 oneri previdenziali e assistenziali compresi, IVA esclusa, sul portale e-appalti FVG, suddivisa nei due seguenti lotti:

Lotto 1: Progettazione di fattibilità tecnica economica e progettazione esecutiva relativa al recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale C.U.P. B56H24000020002 CIG B8DF35F442 comprendente le seguenti prestazioni:

- redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica
- redazione del progetto esecutivo da porre a base di gara
- coordinamento della sicurezza in progettazione
- relazione geologica

Lotto 2: Opera n. 10.26, PR FESR 2021 – 2027 Operazione 5 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico C.U.P. B59H25000100006 CIG B8DF360515 comprendente le seguenti prestazioni:

- Direzione lavori
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione

Dato atto che con determinazione n. 2538 del 28.10.2025 è stato individuato il gruppo di lavoro e con successivo apposito atto verrà impegnata la relativa spesa;

Precisato che:

- gli interventi in parola sono inseriti nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027;
- l'appalto afferisce alla realizzazione di attività da realizzarsi nel medesimo edificio (progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica un lotto; direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione secondo lotto) e riconducibili per ragioni di uniformità e continuità ad un unico affidatario;
- la procedura di gara e la valutazione comparativa delle offerte è da intendersi unica: al fine di consentire la corretta contabilizzazione delle attività, seppur suddivisa in due lotti, corrispondenti alle due attività predette, ciascuna identificata da un proprio CUP, un proprio CIG, ed un proprio finanziamento.
- l'affidatario della procedura di gara sarà unico e risulterà vincitore di tutti e due i "lotti", come consentito dall'art. 58, commi 4 e 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale, pertanto le opere, come previsto dalla normativa vigente, dovranno essere oggetto di autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs 42/2004 (decreto 49 SR-FVG 17.03.2021).

Ritenuto quindi di procedere all'avvio della procedura aperta sopra soglia da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante Rdo di qualifica n. 106859, nonché 2 RDO di lotto, rispettivamente n. 107128 e n. 107129, corrispondenti ai due lotti sopra descritti, nella Piattaforma E-Appalti FVG, previa pubblicazione del bando in G.U.U.E.

### **Presupposti di diritto**

Richiamati:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice degli appalti) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico degli Enti locali".

### **Motivazione**

Ritenuto il permanere dell'interesse a recuperare il fabbricato ex magazzino ferroviario, dal punto di vista architettonico, energetico e sismico con la creazione di un'ampia aula studio a servizio del Consorzio Universitario, in particolare per offrire uno spazio di attesa dedicato agli studenti pendolari ed un locale di accoglienza ed informazione;

Per quanto sopra riportato, si dispone di avviare la procedura per la scelta del contraente secondo la seguente documentazione progettuale:

- DIP sottoscritto il 02.07.2025 approvato con deliberazione n. 231/2025 del 17.07.2025
- Decreto Ministero della cultura n. 49 SR-FVG 17/03/2021 e relazione storico artistica
- Rilievi (presenti nel portale e-appalti FVG);
- Capitolato tecnico prestazionale datato 26.09.2025
- Allegato determinazione dei corrispettivi Lotto 1
- Allegato determinazione dei corrispettivi Lotto 2

precisando che:

- la procedura aperta, verrà espletata in modalità telematica sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno dell'area RDO di qualifica on line n. 106859 e le RDO di lotto online, rispettivamente n. 107128 e n. 107129;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni:
- l'oggetto del contratto riguarda:
- Lotto 1: PFTE, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in progettazione e relazione geologica;
- Lotto 2: direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione;
- il fine del contratto è quello di riqualificazione energetica di edifici pubblici – scuole la rigenerazione di un fabbricato per la creazione di un'aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico;
- la scelta del contraente avrà luogo mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'appalto afferisce ad attività da realizzarsi nel medesimo edificio (progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica un lotto; direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione secondo lotto) e riconducibili per ragioni di uniformità e continuità ad un unico affidatario: la procedura di gara e la valutazione comparativa delle offerte sono pertanto da intendersi uniche; al fine di consentire la corretta contabilizzazione delle attività, la procedura viene suddivisa in due lotti, corrispondenti alle due attività predette ciascuna identificata da un proprio CUP, un proprio CIG, ed un proprio finanziamento.
- l'affidatario della procedura di gara sarà unico e risulterà vincitore di tutti e due i "lotti", come consentito dall'art. 58, commi 4 e 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- troverà applicazione il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
- ai sensi dell'art. 11 co. 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è: CCNL per i dipendenti degli studi professionali;
- il contratto verrà stipulato in forma elettronica mediante scrittura privata, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato tecnico prestazionale, nel disciplinare di gara, nel bando di gara, nei prospetti di determinazione dei corrispettivi, nella documentazione presente nella RDO di qualifica e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati.

Precisato, inoltre, che l'importo dell'appalto ammonta a complessivi € 425.492,81, oneri della sicurezza 0 (zero), oltre all'Iva di legge, così suddivisi:

- LOTTO 1 € 252.690,97
- LOTTO 2 € 172.801,84

mentre l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari ad € 143.194,70.

Ritenuto, infine:

- prendere atto della volontà di operare la scelta del contraente e l'affidamento del contratto con la procedura ed il criterio di aggiudicazione sopra indicati;
- di approvare la documentazione di gara costituita principalmente dal bando, dal disciplinare di gara e relativi allegati, nonché dalla surrichiamata documentazione tecnica;

Dato atto infine che da parte della Stazione Appaltante è dovuto un contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) pari ad € 250,00;

### **Riferimenti normativi generali**

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

## **DETERMINA**

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di confermare la volontà di procedere mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria all'affidamento dei SIA descritti nelle premesse del seguente atto, suddivisi nei due seguenti lotti che verranno assegnati ad un unico soggetto:

Lotto 1: Progettazione di fattibilità tecnica economica e progettazione esecutiva relativa al recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale C.U.P. B56H24000020002 CIG B8DF35F442 (PFTE, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in progettazione e relazione geologica);

Lotto 2: Opera n. 10.26, PR FESR 2021 – 2027 Operazione 5 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico C.U.P. B59H25000100006 CIG B8DF360515 (direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione);

2. di approvare il capitolato tecnico prestazionale, sottoscritto dal RUP in data 26.09.2025, che si

allega alla presente, nonché i prospetti di determinazione dei corrispettivi ed i rilievi fotografici;

3. di approvare altresì l'allegato bando, disciplinare di gara, nonché i relativi allegati (questi ultimi presenti nel portale e-appalti FVG);
4. di dare mandato alla Centrale unica di committenza di avviare la procedura di gara di cui trattasi, sul Portale E-appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all'interno dell'area "RDO di qualifica on line" 106859, RDO di lotto n. 107128 RDO di lotto n. 107129, tender 75589, precisando che l'affidatario della procedura di gara sarà unico e risulterà vincitore di tutti e due i "lotti", come consentito dall'art. 58, commi 4 e 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
5. di precisare che l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 425.492,81 oneri della sicurezza 0 (zero), oltre all'Iva di legge, così suddivisi:

LOTTO 1 € 252.690,97 oltre € 55.592,01 per IVA e dunque complessivi € 308.282,98

LOTTO 2 € 172.801,84 oltre € 38.016,40 per IVA e dunque complessivi € 210.818,24

mentre l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari ad € 143.194,70

6. di dare atto che la spesa di **€ 308.282,98**, LOTTO 1 CIG B8DF35F442 viene prenotata come segue:

| Importo      | Missione | Programma | Titolo | Macro aggregato | Capitolo                                                                                                                                                                      | Scad. | Pren. |
|--------------|----------|-----------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| € 302.384,60 | 04       | 04        | 2      | 02              | 4042232<br>INCARICHI PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONE DI RIGENERAZIONE DI AREE SITUATE FUORI DAL CENTRO STORICO - RECUPERO EX MAGAZZINO FERROVIARIO<br>Vincolo YR255           |       |       |
| € 5.898,38   | 01       | 05        | 2      | 02              | 1052218<br>RIGENERAZIONE DI UN FABBRICATO ABBANDONATO PER CREAZIONE AULA STUDIO POLIFUNZIONALE PROGRAMMA REGIONALE FESR - OPERA N. 10.26 CUP B59H25000100006<br>Vincolo YR208 |       |       |

P.F.U. 2.02.03.05.001

7. di dare atto che la spesa di **€ 210.818,24**, LOTTO 2 CIG B8DF360515 viene prenotata come segue:

| Importo      | Missione | Programma | Titolo | Macro aggregato | Capitolo                                                                                                                                                                      | Scad. | Pren. |
|--------------|----------|-----------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| € 210.818,24 | 01       | 05        | 2      | 02              | 1052218<br>RIGENERAZIONE DI UN FABBRICATO ABBANDONATO PER CREAZIONE AULA STUDIO POLIFUNZIONALE PROGRAMMA REGIONALE FESR - OPERA N. 10.26 CUP B59H25000100006<br>Vincolo YR208 |       |       |

P.F.U. 2.02.01.09.003

8. di impegnare, inoltre, la somma di **€ 250,00** a favore dell'ANAC a titolo di contributo obbligatorio per la procedura di gara in oggetto, come di seguito riportato:

| Importo  | Missione | Programma | Titolo | Macro aggregato | Capitolo                                                                                                                                                                           | Scad. | Impegno |
|----------|----------|-----------|--------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| € 250,00 | 04       | 04        | 2      | 02              | 4042232<br>INCARICHI PROFESSIONALI PER<br>PROGETTAZIONE DI<br>RIGENERAZIONE DI AREE<br>SITUATE FUORI DAL CENTRO<br>STORICO - RECUPERO EX<br>MAGAZZINO FERROVIARIO<br>Vincolo YR255 |       |         |

P.F.U. 2.02.03.05.001

demandando, sin da ora, all'Ufficio Ragioneria, il pagamento del predetto contributo tramite PagoPA, entro la scadenza ivi riportata;

9. di precisare inoltre che:

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'aggiudicazione diverrà efficace dopo l'espletamento, con esito favorevole, delle verifiche effettuate anche tramite FVOE2 e degli accertamenti relativi alle dichiarazioni rilasciate in sede di gara dall'impresa risultata aggiudicataria;
- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato tecnico prestazionale e allegati, nel bando, nel disciplinare di gara e relativi allegati nonché nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
- l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria;

10. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, anche all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

### DICHIARA

Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è lo scrivente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 30 ottobre 2025

Il responsabile  
IVO RINALDI

# Elenco firmatari

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: RINALDI IVO*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 30/10/2025 13:11:20*