



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 231/2025 DEL 17/07/2025

L'anno duemilaventicinque il giorno 17 del mese di luglio alle ore 14:35 si è riunita nell'apposita Sala la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

		Presente/Assente
BASSO ALESSANDRO	Sindaco	Presente
PICCIN MARA	Vicesindaco	Presente
PARIGI ALBERTO	Assessore	Presente
BADANAI SCALZOTTO EMILIO	Assessore	Presente
CEOLIN ELENA	Assessore	Presente
CUCCI GUGLIELMINA	Assessore	Presente
DE BORTOLI WALTER	Assessore	Presente
DIOMEDE LIDIA	Assessore	Presente
TIRELLI MATTIA	Assessore	Presente
TROPEANO PIETRO	Assessore	Presente

Presenti: 10 Assenti: 0

Partecipa alla riunione il **Vicesegretario Generale** Dott.ssa **PAOLATTO SABRINA**.

Il Prof. **BASSO ALESSANDRO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare.

STRUTTURA PROPONENTE: - SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -

OGGETTO: OPERA 10.26 RECUPERO DELL'EX MAGAZZINO FERROVIARIO PER CREAZIONE AULA STUDIO POLIFUNZIONALE EFFICIENTE DAL PUNTO DI VISTA ENERGETICO E SISMICO - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE E QUADRO ESIGENZIALE.

LA GIUNTA

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027", esecutiva ai sensi di legge;

Premesso che:

- il recupero dell'ex magazzino ferroviario rientra come linea di intervento, nella riqualificazione energetica di edifici pubblici – scuole (b.1.2.3) e prevede la rigenerazione di un fabbricato per la creazione di aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico;
- il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) ed il progetto esecutivo, beneficiano di specifico finanziamento, concesso dalla Regione Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio – Decreto 55399/GRFVG del 13/11/2024 Prenumero 57136, ai sensi della L.R. 7/2024 art. 5 c. 205-207 per € 312.175,00 (su un importo complessivo concesso al Comune di Pordenone di € 925.059,28);
- per i lavori è in previsione un contributo del PR FESR 2021-2027 - Fondo europeo di sviluppo regionale - Obiettivo "Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione" 2021 – 2027 della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, intervenuta con Decisione della Commissione europea C(2022) 9122 del 2 dicembre 2022 per € 2.750.000,00;
- l'Amministrazione intende recuperare il fabbricato dal punto di vista architettonico, energetico e sismico con la creazione di un'ampia aula studio a servizio del Consorzio Universitario, in particolare per offrire uno spazio di attesa dedicato agli studenti pendolari ed un locale di accoglienza ed informazione.

Evidenziato che l'art. 41 co. 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che le Stazioni Appaltanti devono predisporre il documento di indirizzo alla progettazione, secondo i contenuti dell'allegato I.7, in cui siano indicati in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

Preso atto che il documento di indirizzo alla progettazione è funzionale al successivo affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, ai fini di garantire la rispondenza della progettazione dell'intervento alle esigenze qualitative e quantitative dalla stazione appaltante.

Vista la relazione, firmata digitalmente in data 01.07.2025 dall'arch. Ivo Rinaldi, quale Responsabile Unico del Progetto, conservata agli atti, con la quale trasmette il documento denominato "documento di

indirizzo alla progettazione e quadro esigenziale” redatto in conformità all’art. 3 dell’allegato I.7 e ne propone l’approvazione;

Visto il decreto legislativo numero 36 del 31 marzo 2023 e, in particolare:

- l’articolo 41 comma 2 che rimanda all’allegato I.7 relativamente ai contenuti minimi del documento di indirizzo della progettazione;
- l’articolo 41 comma 3 che rimanda al medesimo allegato I.7 per quanto riguarda le prescrizioni per la redazione del documento di indirizzo della progettazione da parte del RUP.

Rilevato che

- la spesa relativa al quadro economico dell’intervento di cui trattasi di €. 2.750.000,00 è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici ed è in attesa di formalizzazione del provvedimento di concessione del contributo del PR FESR 2021-2027 - Fondo europeo di sviluppo regionale - (CUP B59H25000100006);
- le spese tecniche relative alla progettazione € 312.175,00 sono finanziate con contributo dalla Regione Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio – Decreto 55399/GRFVG del 13/11/2024 Prenumero 57136, ai sensi della L.R. 7/2024 art. 5 comi 205-207 (CUP B56H24000020002) e previste nel capitolo di spesa 4042232 “Incarichi professionali per progettazione di rigenerazione di aree situate fuori dal centro storico - recupero ex magazzino ferroviario” Vincolo YR255.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di approvare il Documento di indirizzo alla progettazione e quadro esigenziale, relativo all’opera 10.26 “Recupero dell’ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico”, CUP B59H25000100006, proposto dal Responsabile Unico di Progetto, arch. Ivo Rinaldi, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Visto l’art. 48 del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze della giunta;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21 per proseguire celermente con l’iter procedurale finalizzato alla realizzazione dell’opera;

Visto lo Statuto comunale;

Con votazione favorevole ad unanimità, espressa nelle forme previste dalla legge

DELIBERA

1. di approvare il documento di indirizzo alla progettazione e quadro esigenziale relativo all’opera 10.26 “Recupero dell’ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico”, CUP B59H25000100006, redatto ai sensi del decreto legislativo 36/2023, allegato I.7 art. 3, proposto dal Responsabile Unico di Progetto, arch. Ivo Rinaldi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di precisare che la spesa relativa al quadro economico dell’intervento di € 2.750.000,00 inserita nel programma triennale dei lavori pubblici, è prevista con un contributo del PR FESR 2021-2027 - Fondo europeo di sviluppo regionale, in fase di perfezionamento;
3. di precisare che le spese tecniche relative alla progettazione pari a € 312.175,00 sono finanziate con contributo dalla Regione Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio –

Decreto 55399/GRFVG del 13/11/2024 Prenumero 57136, ai sensi della L.R. 7/2024 art. 5 c. 205-207 e previste nel capitolo di spesa 4042232 "Incarichi professionali per progettazione di rigenerazione di aree situate fuori dal centro storico - recupero ex magazzino ferroviario" - Vincolo YR255;

4. di demandare alla competenza del Responsabile Unico del Progetto l'espletamento della procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per l'opera in oggetto sulla base del documento di indirizzo alla progettazione di cui al precedente punto 1, quale elaborato del progetto di servizi;
5. di autorizzare il Dirigente competente ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, che qui si approvano senza necessità di adottare un ulteriore atto deliberativo.

Con successiva votazione favorevole ad unanimità, espressa nelle forme previste dalla legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto elettronico: del 16 luglio 2025

IVO RINALDI

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto elettronico: del 16 luglio 2025

SABRINA PAOLATTO

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL VICESEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

PAOLATTO SABRINA

BASSO ALESSANDRO

Il presente atto è firmato digitalmente e conservato in apposito archivio informatico.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PAOLATTO SABRINA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 18/07/2025 14:32:52

NOME: BASSO ALESSANDRO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 21/07/2025 09:32:09