

**RELAZIONE UNICA
SULLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI
EX ART. 112 DEL D.LGS. 36/2023 e s.m.i.**

Oggetto: Opera 10.26 Recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico - Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento di SIA da aggiudicarsi col criterio dell'OEPV, sul portale e-appalti FVG, suddivisa nei due seguenti lotti: Lotto 1: Progettazione di fattibilità tecnica economica e progettazione esecutiva relativa al recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale Lotto 2: Opera n. 10.26, PR FESR 2021 – 2027 Operazione 5 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico

CIG: Lotto 1 B8DF35F442
Lotto 2 B8DF360515

CUP: Lotto 1 B56H24000020002
Lotto 2 B59H25000100006

Importo complessivo a base d'asta, inclusi oneri della sicurezza e compresa ogni forma di opzione o rinnovo: € 425.492,81 oltre l'I.V.A. di legge

Lotto 1 € 252.690,97 (di cui € 242.972,09 per servizi € 9.718,88 per oneri assistenziali e previdenziali 4%)

Lotto 2 € 172.801,84 (di cui € 166.155,62 per servizi ed € 6.646,22 per oneri assistenziali e previdenziali 4%)

RUP: ing. JR Flavia Bomben

Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI PORDENONE - Corso Vittorio Emanuele II, 64 - 33170 Pordenone

Suddivisione in lotti: L'appalto afferisce alla realizzazione di attività da realizzarsi nel medesimo edificio (LOTTO 1 progettazione PFTE, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica; LOTTO 2 direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione) e riconducibili per ragioni di uniformità e continuità ad un unico affidatario.

La procedura di gara e la valutazione comparativa delle offerte è pertanto da intendersi unica: al fine di consentire la corretta contabilizzazione delle attività, la procedura viene suddivisa in due lotti, corrispondenti alle due attività predette ciascuna identificata da un proprio CUP, un proprio CIG, ed un proprio finanziamento. L'affidatario della procedura di gara è unico e risulta vincitore di tutti e due i "lotti".

Mezzi di comunicazione utilizzati nella procedura per la presentazione delle offerte: procedura aperta avviata utilizzando i mezzi di comunicazione elettronici previsti dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in particolare il portale E-Appalti FVG, che assicura la segretezza delle offerte e la tracciabilità delle operazioni di gara - Tender 75589 – Rdo di qualifica 106859, Rdo di lotto 107128, 107129

Riduzione del numero dei candidati altrimenti qualificati da invitare a partecipare: non applicata.

Nome dei concorrenti partecipanti ed ammessi:

1. A.S.T. ENGINEERING s.r.l.
2. Arch Salvatore Fiorito
3. B3_ INGEGNERIARCHITETTURA S.R.L.
4. Bim Design Group
5. CECCHETTO&ASSOCIATI SRL
6. CONCISE Consorzio Stabile società consortile a r. l.
7. COOPROGETTI S.C.R.L.
8. coopprogetti soc coop
9. CREMASCHI ASSOCIATI
10. Dal Corso e Scapin architetti
11. DAP studio / elena sacco - paolo danelli
12. DUNAMIS
13. ENGLOBE SOC. CONS. A R.L.
14. FG architetto s.n.c. di Piero Faraguna e MARco Girotto
15. FIMA ENGINEERING SRL
16. FRANCESCO IODICE
17. Galeazzo Architetti Associati
18. INCIDE ENGINEERING SRL
19. INM and Partner
20. Milan Ingegneria
21. OBPR - OFFICE FOR BUILDING PROJECTS S.R.L.
22. Open Building Srl Società Benefit
23. Ortles Architetti Associati
24. PLANUM SRL
25. SAB S.r.l.
26. SERPILLI SRL
27. SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI
28. Sidoti Engineering
29. Starassociati S.r.l.
30. Stefano Santarossa
31. Studio Architetto Michele Tonerò
32. Studio Associato Architetti Vio- Fassina
33. Studio Associato di Architettura LERUA
34. Studio Tecnico Edilprogetti
35. TRE ERRE INGEGNERIA SRL
36. VENETOARCHITETTURA SRL
37. VITRE STUDIO

Nome dei concorrenti esclusi:

Non vi sono state esclusioni.

Storico delle operazioni effettuate:

- Fine presentazione delle offerte: ore 12:00 del 29.12.2025
- Avvio apertura busta amministrativa: 30.12.2025
- Apertura busta tecnica: 09.03.2026
- Apertura busta economica: 30.04.2026
- Aggiudicazione: 02.07.2026

Graduatoria delle offerte:

- 1 A.S.T. ENGINEERING s.r.l.
- 2 COOPROGETTI S.C.R.L.
- 3 OBPR - OFFICE FOR BUILDING PROJECTS S.R.L.
- 4 Studio Architetto Michele Tonerò
- 5 Studio Associato Architetti Vio- Fassina

6 CECCHETTO&ASSOCIATI SRL
7 Bim Design Group
8 Milan Ingegneria
9 Arch Salvatore Fiorito
10 Open Building Srl Società Benefit
11 ENGLOBE SOC. CONS. A R.L.
12 DAP studio / elena sacco - paolo danelli
12 FG architetto s.n.c. di Piero Faraguna e MARCO Girotto
13 coopprogetti soc coop
14 DUNAMIS
15 FIMA ENGINEERING SRL
16 Studio Associato di Architettura LERUA
17 CREMASCHI ASSOCIATI
18 Ortles Architetti Associati
19 Galeazzo Architetti Associati
20 INM and Partner
21 Dal Corso e Scapin architetti
22 TRE ERRE INGEGNERIA SRL
23 SERPILLI SRL
24 INCIDE ENGINEERING SRL
25 SAB S.r.l.
26 SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI
27 VITRE STUDIO
28 Sidoti Engineering
29 CONCISE Consorzio Stabile società consortile a r. l.
30 Starassociati S.r.l.
31 VENETOARCHITETTURA SRL
32 Studio Tecnico Edilprogetti
33 FRANCESCO IODICE
34 Stefano Santarossa
35 PLANUM SRL
36 B3_ INGEGNERIARCHITETTURA S.R.L.

Anomalia delle offerte:

Relazione del Rup 26.06.2026

Nome dell'aggiudicatario:

RT con mandatario A.S.T. Engineering s.r.l. P.iva 01632850937 e mandanti Studio Tecnico STP P.iva 00595100934, De Blasio Associati srl Unipersonale P.iva 01410140931, Studio di geologia Federico Pizzin P.iva 00458470317, ing. Giovanni Smiroldo P.iva 01920270939

Atto di aggiudicazione e ragioni della scelta dell'aggiudicatario:

Determinazione n. 1793 del 02/07/2026, per le motivazioni nella stessa riportate

Parte dell'appalto che l'aggiudicatario intende subappaltare a terzi: nessuna

Ragione per le quali l'amministrazione ha deciso di non aggiudicare l'appalto: facoltà non esercitata

Verbali: 1 verbale globale, 2 punteggi, 3 graduatoria e relazione di verifica della congruità dell'offerta

Firma contratto: 14.09.2026

Pordenone, 14.09.2026

II RESPONSABILE DELLA FASE DI GARA
Dott.ssa Michela Baldissera