

SCRITTURA PRIVATA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI:

Lotto 1: Progettazione di fattibilità tecnica economica e progettazione esecutiva relativa al recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale C.U.P. B56H24000020002 CIG B8DF35F442

Lotto 2: Opera n. 10.26, PR FESR 2021 – 2027 Operazione 5 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico C.U.P. B59H25000100006 CIG B8DF360515

Premesse

- con deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 17.07.2025, i cui presupposti di fatto vengono qui integralmente richiamati e sono da considerarsi parte integrante del presente contratto, è stato approvato il D.I.P. ed il quadro esigenziale, proposti dall'Ach. Ivo Rinaldi Dirigente del Settore VI "Opere pubbliche, ambiente e gestione del territorio" finalizzato alla realizzazione dell'Opera 10.26 Recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico;
- il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) ed il progetto esecutivo beneficiano di specifico finanziamento, concesso dalla Regione Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio – Decreto 55399/GRFVG del 13/11/2024 Prenumero 57136, ai sensi della L.R. 7/2024 art. 5 comi 205-207 per € 312.175,00 (su un importo complessivo concesso al Comune di Pordenone di € 925.059,28) CUP B52D24000340002;
- con Decreto 42007/GRFVG del 12/08/2025 Prenumero 42834 (CUP B59H25000100006), l'Ente ha ottenuto la concessione del contributo del PR FESR 2021-2027 - Fondo europeo di sviluppo regionale - (CUP B59H25000100006), - Obiettivo "Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione" 2021 – 2027 della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, intervenuta con Decisione della Commissione europea C (2022) 9122 del 2 dicembre 2022 per € 2.750.000,00;
- con determinazione n. 2538 del 28.10.2025 è stato istituito il gruppo di lavoro;
- con determinazione n. .. cron.... del, esecutiva il successivo, a seguito di esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 avviata in datasul Portale Acquisti Appalti FVG url <https://eappalti.regione.fvg.it>, è stato affidato l'incarico inerente i servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica economica e progettazione esecutiva, nonché Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione acon mandataria capogruppo la

..... e mandante , verso il corrispettivo di €....., oltre ad € per contributo integrativo ed € relativi all'IVA 22%, e così complessivi € , a fronte di un ribasso offerto del% sull'importo posto a base di gara pari ad € 143.194,70, pari al 35% del valore dei servizi;

- con scrittura privata di data, autenticata dal notaio, iscritto al Collegio Notarile del distretto di, la società di hanno costituito RTP, conferendo mandato irrevocabile con rappresentanza e procura speciale alla società, qualificata come capogruppo; detto atto notarile, rep. N. notaio è stato registrato a Pordenone il al n. serie 1..... e depositato in copia autentica informatica di documento cartaceo agli atti del Comune di Pordenone;
- come dichiarato in sede di gara dall'RTP Affidatario il servizio verrà espletato dai seguenti Professionisti:
 - Nominativo:**
 - Qualifica:**
 - Dati iscrizione Albo/Collegio:**
 - Prestazione da espletare:**
 - Nominativo:**
 - Qualifica:**
 - Dati iscrizione Albo/Collegio:**
 - Prestazione da espletare Nominativo:**
 - Qualifica:**
 - Dati iscrizione Albo/Collegio:**
 - Prestazione da espletare Nominativo:**
 - Qualifica:**
 - Dati iscrizione Albo/Collegio:**
 - Prestazione da espletare**
- il Raggruppamento, con capogruppo mandataria, chiamato d'ora in poi "Appaltatore", si impegna a non sostituire i componenti del suddetto gruppo di lavoro nel corso dell'esecuzione del servizio, se non per cause di forza maggiore riconducibili a motivazioni oggettive e, comunque, a seguito di una procedura concordata con il Comune e formalizzata per iscritto;
- non risultano esservi cause di esclusione ex art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 con riferimento ai componenti il raggruppamento;
- l'Appaltatore ha preso visione ed accettato il calcolo della quantificazione dell'attività progettuale, condotto ai sensi del Decreto ministeriale 17 giugno 2016;

TUTTO CIO' PREMESSO,

TRA

il Comune di Pordenone, rappresentato da nato a il , e residente per la carica presso la residenza comunale, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua veste e qualifica di Dirigente del Settore VI "Opere Pubbliche, Ambiente e Gestione del Territorio", così come rinominato con DGC n. 139 del 16/06/2022, giusto Decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 ed in forza dell'art. 12 del Regolamento dei Contratti e dell'art. 61 dello Statuto comunale, e quindi in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta

- Comune -

E

....., nella sua veste di capogruppo mandataria del costituito Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

- Appaltatore -

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Valore delle premesse e degli allegati.

1.1 Le premesse, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2 - Norme regolatrici.

- 2.1 L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto è regolata, in via gradata:
- a) dalle condizioni espresse nel presente Contratto e dagli atti ivi richiamati, in particolare dal Capitolato Tecnico Prestazionale, dal Documento di indirizzo alla progettazione, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 231/2025 del 17.07.2025, dal disciplinare di gara e relativi allegati, dalla documentazione presente nella RDO di qualifica 106859 nonché dall'Offerta tecnica ed economica dell'Appaltatore;
 - b) dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni (di seguito, anche solo Codice), e comunque dalle norme, anche regionali, di settore in materia di appalti pubblici;
 - c) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.
- 2.2 Le clausole del Contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti.
- 2.3 In applicazione alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, articolo 2, comma 3, e del Codice di Comportamento aziendale del Comune di Pordenone e Regolamento per lo svolgimento dell'attività extra lavorativa dei dipendenti approvato con deliberazione giuntale n. 51/2014 ed aggiornato con delibera di Giunta 38 del 20.02.2025, gli obblighi di condotta ivi previsti sono estesi, per quanto compatibili nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi in favore dell'Amministrazione pubblica. A tal fine l'Appaltatore dichiara di aver preso visione del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e del

Codice di Comportamento aziendale del Comune di Pordenone e Regolamento per lo svolgimento dell'attività extra lavorativa dei dipendenti approvato con deliberazione giuntale n. 51/2014 e aggiornato con con delibera di Giunta comunale n.38/2025, reperibile al seguente link:

<https://www.comune.pordenone.it/it/comune/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare/codice-disciplinare-dei-dipendenti-non-dirigenti-del-comune-di-pordenone-1>

e di essere a conoscenza della possibile risoluzione del contratto nel caso fossero violati gli obblighi derivanti dal Codice stesso.

- 2.4 L'Appaltatore dichiara di conoscere le disposizioni di cui all'art. 53 del Decreto Legislativo 165/2001, comma 16-ter, "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti."

Art. 3 – Oggetto del Contratto

- 3.1 Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'appalto dei servizi di ingegneria ed architettura relativi all'opera 10.26 consistenti nella redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, del progetto esecutivo, Coordinamento della sicurezza in progettazione, Relazione geologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, alle condizioni tutte del Capitolato Tecnico Prestazionale, del Documento di indirizzo alla progettazione, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 231/2025 del 17.07.2025, dal disciplinare di gara e relativi allegati, dalla documentazione presente nella RDO di qualifica 106859 nonché dall'Offerta tecnica ed economica dell'Appaltatore.
- 3.2 L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente tutte le prescrizioni indicate nel citato Capitolato descrittivo e prestazionale che, lo stesso, dichiara di aver esaminato con accuratezza e massima diligenza garantendo, altresì, che l'esecuzione del servizio in argomento sarà effettuato a regola d'arte seguendo fedelmente il suddetto Capitolato, il Documento di indirizzo alla progettazione, nonché le disposizioni normative vigenti in materia di progettazione e con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento del servizio, in quanto applicabili.
- 3.3 L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, obblighi, oneri e modalità risultanti dal Capitolato Tecnico Prestazionale, dal

Documento di indirizzo alla progettazione, dal Disciplinare di Gara, dai due prospetti di calcolo dei corrispettivi, dall'offerta tecnica ed economica dell'Appaltatore, dallo stesso trasmesse in data....., depositate agli atti del fascicolo di gara e presenti nella Piattaforma digitale Eappalti FVG. I suddetti documenti si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

- 3.4 L'incarico prevede la redazione del PFTE, la progettazione esecutiva, relazione geologica, il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la Direzione lavori, per un importo presunto complessivo lavori a base d'asta di €....., suddivisi in due lotti:

Lotto 1: Progettazione di fattibilità tecnica economica e progettazione esecutiva relativa al recupero dell'ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale C.U.P. B56H24000020002 CIG B8DF35F442

Lotto 2: Opera n. 10.26, PR FESR 2021 – 2027 Operazione 5 recupero ex magazzino ferroviario per creazione aula studio polifunzionale efficiente dal punto di vista energetico e sismico C.U.P. B59H25000100006 CIG B8DF360515

- 3.5 Gli interventi oggetto della progettazione risultano suddivisi, ai sensi del D.M. 17/06/2016, nelle seguenti categorie professionali, come da calcolo dell'onorario allegato agli atti della procedura di gara aperta:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE
EDILIZIA	E.22
STRUTTURE	S.03
IMPIANTI	IA.01
IMPIANTI	IA.02
IMPIANTI	IA.03

- 3.6 Per motivi di finanziamento e rendicontazione i progetti e l'esecuzione dei lavori dovranno essere gestiti, da un punto di vista amministrativo-contabile come due opere distinte, anche se l'intervento verrà realizzato in un unico corpo di fabbrica. I lavori dell'opera 10.26 recupero dell'Ex Magazzino Ferroviario per creazione di aula studio polifunzionale troveranno, sommariamente, collocato di fronte alla Stazione FFSS e alla stazione delle corriere di Pordenone.

Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto delle prescrizioni previste nel decreto 49 del 17.03.2021 SR FVG; L'incarico professionale comprende anche la predisposizione delle pratiche e lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative relative all'acquisizione di pareri/autorizzazioni/nulla osta/etc. connesse alle attività sopra descritte, anche in supporto al Comune di Pordenone.

L'Appaltatore dovrà garantire la partecipazione a tutte le conferenze di servizi e convegni illustrativi dell'opera, nonché agli incontri con Enti e Società interessati ai lavori. Tale attività è compresa nel compenso oggetto del presente incarico e non sono previsti né saranno riconosciuti ulteriori o maggiori compensi, né rimborsi spese.

L'Appaltatore è tenuto a garantire la collaborazione alla risoluzione di eventuali problematiche o osservazioni sui contenuti degli elaborati progettuali che potranno emergere in fase di pubblicazione della procedura di appalto integrato sulla base del progetto definitivo e fino alla conclusione della stessa.

Art. 4 – Modalità di Esecuzione del Servizio

- 4.1 I servizi oggetto del presente contratto dovranno essere svolti secondo le modalità precisamente indicate agli art.li dal nr. 4 al nr. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale, il cui contenuto è da intendersi integralmente qui richiamato, e precisamente secondo un percorso condiviso con l'Ufficio LL.PP. del Comune di Pordenone e rivolto agli Enti preposti al rilascio dei pareri/autorizzazioni/nulla osta/etc. cui l'intervento è soggetto. Tale percorso riguarderà la valutazione e l'approfondimento di tutti gli aspetti relativi all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'approvazione del progetto, senza che ciò comporti oneri aggiuntivi per il Comune di Pordenone rispetto all'importo di affidamento del servizio, anche a seguito di richieste di partecipazione a incontri presso la sede del Comune o degli Enti sopra indicati o di approfondimenti, modifiche, integrazioni delle scelte progettuali e, conseguentemente, degli elaborati prodotti.
- 4.2 I contenuti del progetto dovranno essere conformi alle indicazioni del Capitolato tecnico prestazionale, della documentazione di gara, del documento di indirizzo alla progettazione con i suoi allegati, e, in generale, alle istruzioni operative che il Comune di Pordenone formalizzerà all'Appaltatore prima dell'avvio del servizio o in corso di svolgimento dello stesso.
- 4.3 L'avvio delle singole fasi dell'incarico dovrà essere espressamente commissionato dal Comune di Pordenone; pertanto, nessun compenso verrà riconosciuto per attività svolte dall'Appaltatore di propria iniziativa senza la preventiva richiesta della Stazione Appaltante.
- 4.4 I servizi oggetto di affidamento dovranno essere svolti presso la sede dell'Appaltatore e dovranno prevedere tutti i sopralluoghi, gli incontri e gli approfondimenti necessari presso la sede di esecuzione delle opere e gli uffici del Comune di Pordenone.
- 4.5 Qualora vi sia la necessità di produrre elaborati tecnici per l'inserimento di correzioni o modifiche, la redazione di varianti o per l'ottenimento di titoli autorizzativi, si fissa un termine congruo, di regola non superiore a 15 giorni solari consecutivi a partire dalla data di formalizzazione delle richieste da parte della Stazione appaltante.
- 4.6 Il progetto dovrà prevedere il rispetto dei CAM come indicato nel DIP e nel Capitolato tecnico prestazionale;
- 4.7 L'incarico dovrà essere redatto in conformità alle disposizioni del decreto dell'11 ottobre 2017 "Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" approvato con il D.M. 11.10.2017 nonché in conformità alle disposizioni del decreto DM 23 giugno 2022 n. 256, pubblicati in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022, "Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero

dell'ambiente e della sicurezza energetica "Modificazioni al decreto n. 256 del 23 giugno 2022, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi»".

- 4.8 L'attività di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, dovrà essere svolta secondo le modalità precisamente indicate all'art. 3 del Capitolato Tecnico Prestazionale, il cui contenuto è da intendersi integralmente qui richiamato, e secondo quanto previsto dall'allegato II.14 art.1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., del nuovo Codice degli Appalti relativo a "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità" e dall'art. 92 del D. Lgs 81/08 "TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO" ai quali si rimanda integralmente.

Art. 5 – Termini di Esecuzione del Servizio

I servizi, consistenti nelle attività dettagliatamente indicate nel Capitolato tecnico e prestazionale e nel Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) dovranno essere eseguiti, nei termini così come dettagliatamente indicati all'art. 10 del Capitolato Tecnico Prestazionale, i cui contenuti sono da intendersi qui integralmente richiamati.

Il tempo massimo per l'espletamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, prime indicazioni sulla sicurezza e relazione geologica, è pari a 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di servizio/nota RUP e terminerà con l'approvazione degli elaborati di progetto. Il tempo massimo per l'espletamento della progettazione, completa di piano di sicurezza, oggetto del presente capitolato prestazionale è pari a 60 giorni naturali e consecutivi, decorrente dalla data della nota del RUP.

L'inizio delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, decorreranno dalla data di avvio dei servizi stessi e termineranno alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati, libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti, nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo.

Art. 6 – Importo Contrattuale e Modalità di Corresponsione del Compenso

- 6.1 L'ammontare complessivo dell'appalto dei servizi in argomento è stabilito in € non soggetti a ribasso (Euro /), oltre alla Cassa Previdenza – Inarcassa 4% ove dovuta e all'I.V.A. di legge oltre all'importo di € 143.194,70 ribassato della percentuale di sconto offerta, oltre Cassa Previdenza – Inarcassa 4% ove dovuta e all'I.V.A. di legge. Sono fatte salve le previsioni di cui all'art. 11 del Capitolato Tecnico e prestazionale; L'ammontare complessivo è così suddiviso tra le prestazioni da eseguire:

Prestazioni	Importo contrattuale netto	CNPAIA 4%	IVA 22%	Importo contrattuale lordo
TOTALE				

L'importo complessivo del contratto è finanziato con

- 6.2 L'Appaltatore riconosce e accetta che il corrispettivo complessivo dell'appalto sopra indicato è comprensivo di ogni spesa, trasferta, sopralluogo, materiale cartaceo e informatico e quant'altro necessario, anche se non espressamente indicato, per la corretta e completa esecuzione dell'incarico.
- 6.3 L'Appaltatore riconosce e accetta che il corrispettivo complessivo dell'appalto sopra indicato è comprensivo di tutti gli oneri strumentali ed organizzativi necessari, anche se non espressamente indicato, per l'espletamento delle prestazioni connesse all'incarico, ivi comprese le polizze assicurative per le responsabilità derivanti dalle attività da svolgere.
- 6.4 Non sono ammesse prestazioni parziali.
- 6.5 Il compenso come sopra indicato sarà corrisposto secondo le modalità e tempistiche precisamente indicate all'art. 12 del Capitolato Tecnico Prestazionale.
- Ferma restando l'ottemperanza dell'Appaltatore agli obblighi citati nel presente contratto, la liquidazione dei compensi sarà effettuata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa fattura elettronica, ad accertato corretto adempimento contrattuale, nonché all'assolvimento degli obblighi in ordine alla regolarità nel pagamento delle contribuzioni e delle retribuzioni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente (DURC) ed indicato all'art. 12 del Capitolato Tecnico prestazionale.
- 6.6 In caso di inadempienza, contestata all'Appaltatore con raccomandata A/R, il Comune può sospendere i pagamenti dei corrispettivi fino a che lo stesso non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali.
- 6.7 Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sul valore del contratto d'appalto viene calcolata l'anticipazione del prezzo pari al 10% da corrispondere all'appaltatore, su sua richiesta, entro 15 giorni dall'effettivo inizio del servizio. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma del servizio. Tale importo anticipato verrà recuperato progressivamente nel corso della prestazione. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.
- 6.8 L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni indicate all'art. 3 della

Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, assumendosi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna, altresì, a comunicare al Comune di Pordenone tutte le informazioni previste dalla normativa medesima. Il presente contratto verrà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso in cui le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Pordenone ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Pordenone) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 7 – Risoluzione e Recesso.

- 7.1 Il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso di mancato rispetto dei termini derivanti dalla normativa vigente.
- 7.2 La risoluzione contrattuale avrà decorrenza dalla comunicazione della determinazione di pronuncia della risoluzione stessa. In tale ipotesi, il Comune di Pordenone si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo., impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal Comune in conseguenza dell'inadempimento.
- 7.3 Costituiscono ipotesi di risoluzione ex art. 1456 del codice civile, salvo i maggiori danni e previa compensazione con eventuali crediti da parte dell'Appaltatore, i casi espressamente riportati dalla lettera a) alla lettera p), di cui all'art. 19 del Capitolato tecnico prestazionale.
- 7.4 L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 122, comma 2 lett. b) D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ha l'obbligo di risolvere il contratto per intervenuto provvedimento definitivo, nei confronti dell'Aggiudicatario, che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- 7.5 La risoluzione del contratto d'appalto, nei casi succitati, sarà comunicata all'Appaltatore a mezzo PEC ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte dell'Amministrazione, a far data dal ricevimento della stessa.
- 7.6 Contestualmente alla risoluzione del contratto d'appalto l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione definitiva posta a garanzia dell'appalto, per l'intero importo residuo al momento della risoluzione, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti.

- 7.7 Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell'Appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell'Appaltatore inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti.
- 7.8 Con riferimento alle condizioni risolutive, per gli aspetti non espressamente elencati nel presente contratto, si applica l'art. 122, comma 2 lett. b) D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- 7.9 Il Comune, fermo restando quanto previsto dall'art. 123, co. 1, del D.Lgs 36/2023, avrà facoltà di dichiarare esaurito l'incarico e di recedere dal presente contratto, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte di quest'ultimo.
- 7.10 L'esercizio del diritto di recesso verrà esercitato con le modalità precisamente indicate all'art. 20 del Capitolato Tecnico Prestazionale cui si fa integrale rinvio.

Art. 8 – Penali

- 8.1 Nel caso si verificassero inadempienze o irregolarità nell'espletamento del servizio o nell'adempimento degli oneri posti a carico dell'Appaltatore, tali da non determinare la necessità di risolvere il contratto, il responsabile del procedimento (RUP), invierà formale contestazione assegnando un congruo tempo di 10 (dieci) giorni solari consecutivi per poter presentare le proprie controdeduzioni. L'Appaltatore dovrà comunicare, per iscritto, le proprie controdeduzioni, supportate da una chiara ed esauriente documentazione. Qualora le predette controdeduzioni non pervengano al Comune nel termine indicato, ovvero, pur essendo pervenute tempestivamente, non siano ritenute idonee, il Comune potrà applicare per ogni giorno naturale di ritardo una penale giornaliera in misura pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo per la singola parte oggetto di ritardo, da trattenersi in occasione del successivo pagamento, fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo professionale. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale superiore alla predetta percentuale, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni in materia di risoluzione del contratto, di cui all'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni.
- 8.2 Le modalità di escussione delle penali sono quelle indicate all'art. 18 del Capitolato Tecnico e prestazionale a cui si rimanda integralmente.
- 8.3 La richiesta e/o il pagamento delle penali non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione, per la quale, si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale. E' fatta salva, comunque, la facoltà per il Comune di richiedere il maggior danno.

Art. 9 – Revisione dei prezzi.

La revisione dei prezzi, qualora resa necessaria da variazioni significative di mercato rispetto al prezziario di riferimento assunto a base di gara, è ammessa e sarà applicata in conformità all'art. 60 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come previsto dall'art. 11 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 10 - Garanzie

10.1 A garanzia degli obblighi contrattuali assunti, l'Appaltatore ha versato il deposito cauzionale definitivo, come previsto disciplinare di gara all'art. 24 e nell'ammontare di € xxxxxx, tramite polizza fideiussoria n. xxxxxx, emessa da xxxxxx s.p.a., mantenuta per tutta la durata del contratto, con scadenza all'avvenuto accertamento della regolare esecuzione degli obblighi contrattuali da parte del dirigente cui compete la gestione del contratto, che il Comune accetta.

Art. 11 – Controversie

Per ogni controversia, non definibile in via amministrativa, che dovesse insorgere tra le parti, inerente e conseguente alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto e per le quali non è possibile addivenire ad un accordo bonario, viene dichiarato competente esclusivo il Foro di Pordenone. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 3 della L. 244/2007.

Art. 12 – Errori progettuali

Ai sensi dell'art. 41 comma 8-bis del Codice qualora la Stazione Appaltante rilevi in fase esecutiva errori od omissioni nella progettazione, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione, l'Aggiudicatario dovrà provvedere alla revisione degli elaborati nell'arco di 10 gg dalla richiesta ovvero nei tempi indicati di volta in volta dalla Stazione Appaltante, nonché proporre soluzioni che permettano di fronteggiare eventuali spese impreviste causate dall'errore stesso.

Art. 13 – Trattamento dei Dati

13.1 Il Comune di Pordenone, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 e s.m. e i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia

13.2 Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti, in relazione al trattamento di dati personali effettuati in esecuzione del contratto medesimo, dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni previste dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e dal Regolamento UE/2016/679 (RGPD), ivi comprese quelle relative alle modalità di esercizio dei diritti dell'interessato.

Il presente contratto, redatto su supporto informatico in un unico originale (imposta di bollo assolta mediante versamento con modello F24), è soggetto ad IVA ed a registrazione solo in caso d'uso ai sensi della parte II della tariffa di cui al D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Per il COMUNE DI PORDENONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII "Opere Pubbliche e Gestione del Territorio"

Codice fiscale

Certificatore firma digitale: InfoCamere S.C.p.A.

Validità firma digitale dal

Firma digitale n. (n. ident.)
PER L'APPALTATORE

C.F.

Certificatore firma digitale:

Validità firma digitale fino

Firma digitale n.