

**RELAZIONE UNICA
SULLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI
EX ART. 112 DEL D.LGS. 36/2023 e s.m.i.**

Oggetto: Opera 9.26 - Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di adeguamento edilizio e impiantistico di parte dell'immobile "Centro Direzionale Valle (ex Galvani)" da convertire in Polo Universitario.

CIG: BA69071309

CUP: B58G24000010002

Importo complessivo a base d'asta, inclusi oneri della sicurezza e compresa ogni forma di opzione o rinnovo: € 683.105,25, di cui corrispettivo € 656.831,97 ed € 26.273,28 per oneri assistenziali e previdenziali 4%, oltre IVA.

RUP: arch. Ivo Rinaldi

Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI PORDENONE - Corso Vittorio Emanuele II, 64 - 33170 Pordenone

Suddivisione in lotti: L'appalto è costituito da un unico lotto poiché l'affidamento, peraltro già accessibile alle microimprese, piccole e medie imprese, non risulta ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e una duplicazione delle attività amministrative, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Mezzi di comunicazione utilizzati nella procedura per la presentazione delle offerte: procedura aperta avviata utilizzando i mezzi di comunicazione elettronici previsti dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in particolare il portale E-Appalti FVG, che assicura la segretezza delle offerte e la tracciabilità delle operazioni di gara - "RDO on line" rfq_114007, tender 82054.

Riduzione del numero dei candidati altrimenti qualificati da invitare a partecipare: non applicata.

Nome dei concorrenti partecipanti ed ammessi:

1. RTP da costituire tra: A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA S.C.A.R.L. - SAVA INGEGNERIA S.R.L.
2. RTP da costituire tra: ARCHEST S.R.L. – COOPROGETTI S.C.R.L.
3. RTP da costituire tra: SIIS S.R.L. - INCIDE ENGINEERING S.R.L. – DBACUSTICA ENGINEERING S.R.L.
4. RTP da costituire tra: STUDIO CARTOLANO S.R.L. – NEXUM.MI S.R.L.- ING. VINCENZO ANTICO

Nome dei concorrenti esclusi:

Con Determinazione n. 1066 del 23/04/2026 è stato escluso il concorrente INM AND PARTNER S.R.L., mandatario del costituendo raggruppamento con lo STUDIO MULTIMPIANTI S.T.P. S.R.L. (mandante).

Storico delle operazioni effettuate:

- Fine presentazione delle offerte: ore 12:00 del 18.03.2026
- Avvio apertura busta amministrativa: 18.03.2026
- Apertura busta tecnica: 15.05.2026
- Apertura busta economica: 10.06.2026
- Aggiudicazione: 17.08.2026

Graduatoria delle offerte:

1. RTP da costituire tra: ARCHEST S.R.L. – COOPROGETTI S.C.R.L.
2. RTP da costituire tra: STUDIO CARTOLANO S.R.L. – NEXUM.MI S.R.L.- ING. VINCENZO ANTICO

3. RTP da costituire tra: SIIS S.R.L. - INCIDE ENGINEERING S.R.L. – DBACUSTICA ENGINEERING S.R.L.
4. RTP da costituire tra: A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA S.C.A.R.L. - SAVA INGEGNERIA S.R.L.

Nome dell'aggiudicatario:

RTP con mandatario ARCHEST S.R.L. (C.F./P.IVA 02449990304) e mandante COOPROGETTI S.C.R.L. (C.F./P.IVA 00170010938).

Importo di aggiudicazione: € 508.858,76, di cui corrispettivo € 489.287,27 ed € 19.571,49 per oneri assistenziali e previdenziali, oltre all'IVA.

Atto di aggiudicazione e ragioni della scelta dell'aggiudicatario:

Determinazione di aggiudicazione n. cron. 2250 del 13/08/2026 e Determinazione di affidamento n. cron. 2254 del 17/08/2026, esecutiva in data 18/08/2026, per le motivazioni nella stessa riportate.

Parte dell'appalto che l'aggiudicatario intende subappaltare a terzi:

Si riserva di voler eventualmente subappaltare quanto consentito dall' art. 119 del D.Lgs.36/2023, entro i limiti di legge e quanto consentito dal disciplinare di gara.

Ragione per le quali l'amministrazione ha deciso di non aggiudicare l'appalto: facoltà non esercitata.

Firma contratto: 30.09.2026

Pordenone, 05.10.2026

II RESPONSABILE DELLA FASE DI GARA
Dott.ssa Michela Baldissera



Firmato da: Baldissera Michela
Motivo:
Luogo:
Data: 05/10/2026 14:13