



Comune di Pordenone

**- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -
- U.O.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA -**

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera 9.26 Conversione di parte del “Centro Direzionale Valle (ex Galvani)” in Polo Universitario. Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, da svolgersi in modalità BIM, per i lavori di adeguamento edilizio e impiantistico. C.U.P. B58G24000010002. C.I.G. BA69071309. Aggiudicazione del servizio al costituendo Raggruppamento con mandatario Archest S.r.l. (C.F./P.IVA 02449990304) e mandante Coopprogetti S.c.r.l. (C.F./P.IVA 00170010938).

N. det. 2026/47

N. cron. 2250, in data 13/08/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 412 dell'11 dicembre 2025 avente a oggetto “Approvazione nuova macrostruttura a decorrere dal 1° febbraio 2026”;

Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 19 dicembre 2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore a seguito della nuova struttura organizzativa dell'ente con decorrenza 1° febbraio 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto “Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 434 del 30 dicembre 2025, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - parte finanziaria”, immediatamente esecutiva;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27 gennaio 2026, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 273 del 02 febbraio 2026 con la quale è stato conferito alla sottoscritta, dott.ssa Michela Baldissera, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "Centrale Unica di Committenza", con decorrenza dal 1° febbraio 2026 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco in carica;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026, avente ad oggetto "Aggiornamento della Sezione 2.2.1 del PIAO 2026/2028 – Piano della Performance per assegnazione obiettivi alle Posizioni Organizzative a seguito dell'entrata in vigore della nuova macrostruttura e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di gestione parte finanziaria 2026/2028", immediatamente eseguibile;

Presupposti di fatto

Richiamati i seguenti atti il cui contenuto si intende qui integralmente riproposto:

- la determinazione dirigenziale n. cron. 343 del 05/02/2026 con cui è stata approvata la documentazione tecnica necessaria per l'avvio della procedura di gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da eseguire in modalità BIM;
- la determinazione n. cron. 380, datata 11.02.2026, con cui sono stati approvati gli atti necessari ad avviare la procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da svolgersi in modalità BIM, per i lavori di adeguamento edilizio e impiantistico dell'Opera 9.26 "Conversione di parte del Centro Direzionale Valle (ex Galvani) in Polo Universitario" (C.U.P. B58G24000010002 – C.I.G. BA69071309), mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il bando di gara che è stato pubblicato, anche in Europa, come da disposizioni del Codice;
- la determinazione n. cron. 956 del 13.04.2026 in cui è stato individuato quale RUP l'arch. Ivo Rinaldi ed è stato nominato il gruppo di lavoro; nel gruppo di lavoro la sottoscritta è stata individuata quale Responsabile del procedimento della fase di affidamento e la dott.ssa Isabella Romanin quale collaboratore per la stessa fase;
- la determinazione n. cron. 1042 del 21.04.2026 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice della gara in oggetto;
- la determinazione n. cron. 1618 del 17.06.2026 di proposta di aggiudicazione da parte della sottoscritta Responsabile del procedimento della fase di affidamento.

Dato atto che l'intera procedura aperta è stata espletata in modalità telematica, sulla base di quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale") all'interno dell'area "RDO on line" rfq_114007, tender 82054;

Precisato, inoltre che:

- l'importo stimato dell'appalto ammonta a complessivi € 683.105,25, di cui corrispettivo € 656.831,97 ed € 26.273,28 per oneri assistenziali e previdenziali 4%, oltre all'Iva di legge;
- ai sensi dell'art. 41, comma 15 bis del Codice, l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari ad € 229.891,19 (pari al 35% dell'importo dei servizi da affidare, al netto di oneri previdenziali ed IVA);
- gli oneri della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., trattandosi di prestazioni intellettuali.

Viste le risultanze riportate nel verbale di valutazione della documentazione amministrativa e nel verbale redatto dalla Commissione giudicatrice relativo all'attribuzione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche ammesse.

Dato atto che la proposta di aggiudicazione sopra citata, da cui risulta primo in graduatoria il costituendo Raggruppamento con mandatario Archest S.r.l. (C.F./P.IVA 02449990304) e mandante Coopprogetti S.c.r.l. (C.F./P.IVA 00170010938), è stata trasmessa dalla scrivente al RUP per l'opportuna verifica, anche di anomalia dell'offerta dal momento che il costituendo raggruppamento ha conseguito un punteggio finale superiore ai quattro quinti sia nell'offerta tecnica che nell'offerta economica.

Vista la relazione del RUP sottoscritta in data 13/08/2026, in cui lo stesso ha valutato l'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara ed ha espresso parere favorevole in ordine alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Rilevato che il ribasso offerto dal costituendo Raggruppamento con mandatario Archest S.r.l. e mandante Coopprogetti S.c.r.l. determina i seguenti valori economici:

- quota assoggettata a ribasso: € 229.891,19;
- ribasso offerto: 72,88%;
- importo del ribasso: € 167.544,70;
- quota assoggettata a ribasso residua: € 62.346,49;
- quota non assoggettata a ribasso: € 426.940,78;
- compenso complessivo al netto degli oneri assistenziali e previdenziali e dell'I.V.A.: € 489.287,27.

Dato atto che nei confronti del predetto operatore economico sono state esperite con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di legge, nelle more dell'acquisizione della documentazione antimafia ai sensi del Decreto Legislativo n.159 del 2011, necessaria per la stipula del contratto.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relativo all'aggiudicazione;

Motivazione

Ritenuto, sussistendo l'interesse pubblico alla realizzazione delle opere di cui trattasi e per quanto sopra e nei presupposti di fatto riportato:

- di dare atto della determinazione n. cron. 1618 del 17/06/2026 con la quale è stata proposta l'aggiudicazione della gara in argomento, redatta dalla scrivente responsabile della U.O.C. Centrale Unica di Committenza, unitamente ai verbali di valutazione delle buste amministrative, tecniche ed economiche allegati alla stessa come parte integrante;
- di prendere atto dell'istruttoria, formalizzata con relazione datata 13/08/2026, con la quale il RUP attesta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta risultata prima in graduatoria, ai

fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- di aggiudicare al costituendo Raggruppamento con mandatario Archest S.r.l. (C.F./P.IVA 02449990304) e mandante Cooprogetti S.c.r.l. (C.F./P.IVA 00170010938), risultato primo in graduatoria avendo ottenuto il maggior punteggio complessivo nell'ambito della procedura aperta di cui trattasi, il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da svolgersi in modalità BIM, per i lavori di adeguamento edilizio e impiantistico di per l'Opera 9.26 "Conversione di parte del Centro Direzionale Valle (ex Galvani) in Polo Universitario" (C.U.P. B58G24000010002 – C.I.G. BA69071309);

Precisato che:

- la presente determinazione verrà trasmessa al RUP per l'adozione della determinazione di affidamento del servizio in oggetto e del relativo impegno di spesa;
- le risultanze della predetta procedura nell'offerta risultata aggiudicataria all'interno dell'area "RDO on line" rfq_114007- tender 82054, verranno comunicate tempestivamente e comunque entro il termine non superiore a cinque giorni dalla data di esecutività della determinazione di affidamento, ai soggetti elencati all'articolo 90, comma 1 lett. b) e c) del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;
- il contratto verrà stipulato in forma elettronica, ai sensi dell'art. 18 D.Lgs. 36/2023, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato tecnico prestazionale, Capitolato informativo e allegati, nel bando, nel disciplinare di gara e relativi allegati nonché nell'offerta risultata aggiudicataria;

Riferimenti normativi generali

Visto l'art. 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare le risultanze, contenute nei verbali di valutazione della documentazione amministrativa e di attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ed economiche ammesse, presentate dai concorrenti nel Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all'interno dell'area "RDO on line" rfq_114007, tender 82054;
2. di dare atto della regolarità delle operazioni svolte sulla piattaforma certificata E-appalti FVG e di formulare, sulla base di quanto riportato nei predetti verbali, l'aggiudicazione della procedura aperta di cui trattasi all'operatore economico che, avendo ottenuto il maggior punteggio complessivo, è risultato primo in graduatoria;
3. di prendere atto dell'istruttoria, formalizzata con relazione datata 13/08/2026, con la quale il RUP attesta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta risultata prima in graduatoria, ai

fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

4. di aggiudicare l'esecuzione del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da svolgersi in modalità BIM, per i lavori di adeguamento edilizio e impiantistico di per l'Opera 9.26 "Conversione di parte del Centro Direzionale Valle (ex Galvani) in Polo Universitario" (C.U.P. B58G24000010002 – C.I.G. BA69071309) al costituendo Raggruppamento con mandatario Archest S.r.l. (C.F./P.IVA 02449990304) e mandante Coopprogetti S.c.r.l. (C.F./P.IVA 00170010938), verso il corrispettivo di € 489.287,27 oltre agli oneri di legge, alle condizioni tutte dell'offerta tecnica ed economica presentata, che faranno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, anche se non materialmente allegate allo stesso;
5. di trasmettere al RUP la presente determinazione per l'adozione della determina di affidamento e di impegno della spesa;
6. di dare atto sin da ora che, successivamente all'esecutività della determina di affidamento che verrà adottata dal RUP, la Centrale Unica di Committenza darà avvio agli adempimenti per addivenire alla stipula del contratto, occupandosi delle comunicazioni e pubblicazioni di legge di propria competenza;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28/02/2014 e modificato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la scrivente.

Pordenone, 13 agosto 2026

Il responsabile
MICHELA BALDISSERA

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.
L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4 bis del Codice dell'amministrazione digitale.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BALDISSERA MICHELA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 13/08/2026 17:01:37