



Comune di Pordenone

**- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -
- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -**

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera 9.26 Conversione di parte del “Centro Direzionale Valle (ex Galvani)” in Polo Universitario. Procedura aperta per l’affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, da svolgersi in modalità BIM, per i lavori di adeguamento edilizio e impiantistico. C.U.P. B58G24000010002. C.I.G. BA69071309. Affidamento del servizio al costituendo Raggruppamento con mandatario Archest S.r.l. (C.F./P.IVA 02449990304) e mandante Coopprogetti S.c.r.l. (C.F./P.IVA 00170010938).

N. det. 2026/185

N. cron. [--NMRTT_X--], in data 17/08/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 412 dell’11 dicembre 2025 avente a oggetto “Approvazione nuova macrostruttura a decorrere dal 1° febbraio 2026”;

Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 19 dicembre 2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore a seguito della nuova struttura organizzativa dell’ente con decorrenza 1° febbraio 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto “Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026, avente ad oggetto “Aggiornamento della Sezione 2.2.1 del PIAO 2026/2028 – Piano della Performance per assegnazione obiettivi alle Posizioni Organizzative a seguito dell’entrata in vigore della nuova macrostruttura e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di gestione parte finanziaria 2026/2028”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27 gennaio 2026, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028", esecutiva ai sensi di legge, così come integrata dalla deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026;

Presupposti di fatto

Richiamati i seguenti atti il cui contenuto si intende qui integralmente riproposto:

- la determinazione dirigenziale n. cron. 343 del 05/02/2026 con cui è stata approvata la documentazione tecnica necessaria per l'avvio della procedura di gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da eseguire in modalità BIM;
- la determinazione n. cron. 380, datata 11.02.2026, con cui sono stati approvati gli atti necessari ad avviare la procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da svolgersi in modalità BIM, per i lavori di adeguamento edilizio e impiantistico dell'Opera 9.26 "Conversione di parte del Centro Direzionale Valle (ex Galvani) in Polo Universitario" (C.U.P. B58G24000010002 – C.I.G. BA69071309), mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il bando di gara che è stato pubblicato, anche in Europa, come da disposizioni del Codice;
- la determinazione n. cron. 956 del 13.04.2026 in cui è stato individuato quale RUP l'arch. Ivo Rinaldi ed è stato nominato il gruppo di lavoro;
- la determinazione n. cron. 1042 del 21.04.2026 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice della gara in oggetto;
- la determinazione n. cron. 1618 del 17.06.2026 di proposta di aggiudicazione;

Dato atto che con la predetta determinazione n. 380/2026 è stata prenotata la spesa complessiva di € 833.388,41 sul capitolo 4042254 "BENI IMMOBILI: POTENZIAMENTO POLO UNIVERSITARIO - LAVORI PUBBLICI", c.c. 800, vincolo YR235, P.F.U. 2.02.01.09.003, esercizio 2026, prenotazione n. 2026/812;

Dato atto che la procedura aperta sopra soglia comunitaria è stata espletata in modalità telematica sul Portale Acquisti Appalti FVG, all'interno dell'area "RDO on line" rfq_114007, tender 82054, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Richiamata la determinazione n. cron. 1618 del 17/06/2026, con la quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione della procedura di gara in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandatario Archest S.r.l. (C.F./P.IVA 02449990304) e mandante Cooprogetti S.c.r.l. (C.F./P.IVA 00170010938);

Richiamata la determinazione dirigenziale n. cron. 2250 del 13/08/2026, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione della procedura aperta in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandatario Archest S.r.l. (C.F./P.IVA 02449990304) e mandante Cooprogetti S.c.r.l. (C.F./P.IVA 00170010938), risultato primo in graduatoria avendo ottenuto il maggior punteggio complessivo;

Dato atto che il corrispettivo complessivo dell'affidamento risulta determinato come segue:

- compenso: € 489.287,27;
- oneri assistenziali e previdenziali 4%: € 19.571,49;
- imponibile complessivo: € 508.858,76;
- IVA 22%: € 111.948,93;
- totale complessivo: € 620.807,69;

Preso atto, pertanto, dell'esito della procedura di gara e della determinazione di aggiudicazione n. cron. 2250 del 13/08/2026;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;

Motivazione

Ritenuto, sussistendo l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento di conversione di parte del Centro Direzionale Valle di Pordenone in polo universitario e considerato l'esito della procedura aperta sopra soglia comunitaria espletata dalla Centrale Unica di Committenza:

- di prendere atto della determinazione n. cron. 2250 del 13/08/2026, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione della procedura aperta in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandatario Archest S.r.l. e mandante Coopprogetti S.c.r.l.;
- di procedere all'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da svolgersi in modalità BIM, per i lavori di adeguamento edilizio e impiantistico dell'Opera 9.26 "Conversione di parte del Centro Direzionale Valle (ex Galvani) in Polo Universitario" al predetto Raggruppamento costituendo;
- di assumere il relativo impegno di spesa per complessivi € 620.807,69, comprensivi di oneri assistenziali e previdenziali e IVA;
- di ridurre la prenotazione n. 2026/812 per € 212.580,72, rideterminando la stessa nell'importo di € 620.807,69, corrispondente alla spesa effettivamente necessaria per il servizio oggetto del presente affidamento;

Precisato che il contratto sarà stipulato in forma elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato tecnico prestazionale, nel Capitolato informativo del processo BIM, nel bando, nel disciplinare di gara e relativi allegati, nonché nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante e sostanziale del contratto, ancorché non materialmente allegati;

Precisato, altresì, che la Centrale Unica di Committenza procederà agli adempimenti di propria competenza connessi alle comunicazioni e pubblicazioni di legge e alla stipula del contratto, secondo quanto previsto dalla determinazione di aggiudicazione n. 2250/2026;

Dato atto che l'affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere all'affidamento del servizio e al contestuale impegno della relativa spesa;

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di prendere atto della determinazione dirigenziale n. cron. 2250 del 13/08/2026, con la quale, all'esito della procedura aperta sopra soglia comunitaria espletata per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da svolgersi in modalità BIM, per i lavori di adeguamento edilizio e impiantistico dell'Opera 9.26 "Conversione di parte del Centro Direzionale Valle (ex Galvani) in Polo Universitario" (C.U.P. B58G24000010002 – C.I.G. BA69071309), è stata disposta l'aggiudicazione in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandatario Archest S.r.l. (C.F./P.IVA 02449990304) e mandante Coopprogetti S.c.r.l. (C.F./P.IVA 00170010938);
2. di affidare, per quanto sopra, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandatario Archest S.r.l. (C.F./P.IVA 02449990304) e mandante Coopprogetti S.c.r.l. (C.F./P.IVA 00170010938), il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da svolgersi in modalità BIM, per i lavori di adeguamento edilizio e impiantistico dell'Opera 9.26 "Conversione di parte del Centro Direzionale Valle (ex Galvani) in Polo Universitario" (C.U.P. B58G24000010002 – C.I.G. BA69071309), alle condizioni tutte contenute nella documentazione di gara e nell'offerta tecnica ed economica presentata dal raggruppamento medesimo;
3. di dare atto che il corrispettivo dell'affidamento, determinato a seguito del ribasso offerto del 72,88%, ammonta a:
 - € 489.287,27 per compenso al netto degli oneri assistenziali e previdenziali e dell'IVA;
 - € 19.571,49 per oneri assistenziali e previdenziali nella misura del 4%;
 - € 508.858,76 quale imponibile complessivo;
 - € 111.948,93 per IVA al 22%;
 - € 620.807,69 complessivi, IVA e oneri previdenziali compresi;
4. di impegnare, a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandatario Archest S.r.l. (C.F./P.IVA 02449990304) e mandante Coopprogetti S.c.r.l. (C.F./P.IVA 00170010938), la somma complessiva di € 620.807,69, relativa al servizio di cui trattasi, come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad.	Pren.
€ 620.807,69	04	04	2	02	4042254 "BENI IMMOBILI: POTENZIAMENTO POLO UNIVERSITARIO -LAVORI PUBBLICI" c.c. 800 Vincolo YR235	2026	2026/812.1

5. di ridurre, per effetto dell'esatta quantificazione della spesa derivante dall'aggiudicazione, la prenotazione n. 2026/812.1, assunta per complessivi € 833.388,41 sul capitolo 4042254 "BENI IMMOBILI: POTENZIAMENTO POLO UNIVERSITARIO - LAVORI PUBBLICI" c.c. 800, vincolo YR235, P.F.U. 2.02.01.09.003, esercizio 2026, di € 212.580,72, dando atto che la medesima prenotazione viene pertanto rideterminata nell'importo di € 620.807,69, corrispondente alla spesa complessiva per il servizio oggetto del presente affidamento;
6. di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato tecnico prestazionale, nel Capitolato informativo del processo BIM, nel bando, nel disciplinare di gara e relativi allegati, nonché nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante e sostanziale del contratto, ancorché non materialmente allegati;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28/02/2014 e modificato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è lo scrivente

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 17 agosto 2026

Il responsabile
IVO RINALDI

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4 bis del Codice dell'amministrazione digitale.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 17/08/2026 17:53:51



- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -
 - SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -
-

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera 9.26 Conversione di parte del “Centro Direzionale Valle (ex Galvani)” in Polo Universitario. Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, da svolgersi in modalità BIM, per i lavori di adeguamento edilizio e impiantistico. C.U.P. B58G24000010002. C.I.G. BA69071309. Affidamento del servizio al costituendo Raggruppamento con mandatario Archest S.r.l. (C.F./P.IVA 02449990304) e mandante Coopprogetti S.c.r.l. (C.F./P.IVA 00170010938).

N. det. 2026//185

N. cron. 2254, in data 17/08/2026

Esecutiva in data 18/08/2026

**AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7° DEL D.LGS.267 18.08.2000, SI APPONE IL VISTO
DI REGOLARITÀ CONTABILE**

E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**



Comune di Pordenone

SABRINA PAOLATTO



COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Oggetto: **Rettifica sub impegno di spesa n. 2026.812 - 1 del 11/02/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Con riferimento al sub impegno indicato, di euro 833.388,41

con oggetto: OPERA N. 9.26 - LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILIZIO E IMPIANTISTICO DI PARTE DEL "CENTER VALLE" DA DESTINARE A SEDE E RESIDENZA UNIVERSITARIA - PROCEDURA APERTA PER AFF.TO DEL SERVIZIO DI DIR. LAVORI E COORD.TO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DA SVOLGERSI IN MODALITA' BIM, PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILIZIO IMPIANTISTICO - AFF.TO LAVORI CON DT. 2026/2254 DEL 17/08/2026.

provvedimento: Determina Impegno n. 380 / 2026, 6 - SETTORE VI TERRITORIO - OO.PP., PATRIMONIO intestato a: DIVERSI ENTROINDICATI CREDITI (438417)

registrato sull'impegno n. 2026.812 del 14/11/2025 di euro 1.214.138,95

assunto sul capitolo 4042254 - BENI IMMOBILI: POTENZIAMENTO POLO UNIVERSITARIO - LAVORI PUBBLICI - avente la seguente classificazione:

Titolo	2 - Spese in conto capitale
Macroaggregato	02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
III livello p.f.	01 - Beni materiali
IV livello p.f.	09 - Beni immobili
V livello p.f.	003 - Fabbricati ad uso scolastico
Missione	Missione 04 - Istruzione e diritto allo studio
Programma	Programma 04 - Istruzione universitaria
Cup	B58G24000010002

DETERMINA

di apportare la seguente rettifica:

Operazione: **Economia**

Importo: **212.580,72**

Causale: **ECONOMIA DI SPESA DICHIARATA CON DT. 2026/2254**

Provvedimento: **Determina Impegno n. 2254 / 2026, 6 - SETTORE VI TERRITORIO - OO.PP., PATRIMONIO**

di conseguenza, l'importo finale del sub impegno è di euro 620.807,69

Lì, 18/08/2026



Comune di Pordenone

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PAOLATTO SABRINA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 18/08/2026 10:27:36