



Comune di Pordenone

**- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -
- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -**

DETERMINAZIONE

Oggetto: Op. 9.26 Conversione di parte del Centro Direzionale Valle (ex Galvani) in Polo Universitario. C.U.P. B58G24000010002. Determinazione di approvazione del capitolato tecnico prestazionale e del capitolato informativo per l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione da svolgersi in modalità BIM.

N. det. 2026/31

N. cron. 343, in data 05/02/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 412 dell'11 dicembre 2025 avente a oggetto "Approvazione nuova macrostruttura a decorrere dal 1° febbraio 2026";

Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 19 dicembre 2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore a seguito della nuova struttura organizzativa dell'ente con decorrenza 1° febbraio 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 434 del 30 dicembre 2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27 gennaio 2026, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028", immediatamente eseguibile;

Presupposti di fatto

Rilevato che:

- con delibera di Giunta regionale n. 931 del 20/06/2024 *“Dichiarazione di interesse accordo di programma finalizzato all’espansione del polo universitario regionale nella Città di Pordenone”* la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia riconosce il rilevante interesse regionale alla promozione di un accordo di programma con il Comune di Pordenone, l’Università degli Studi di Trieste, l’Università degli Studi di Udine, il Consorzio Universitario di Pordenone, l’ISIA Roma Design – Istituto Superiore per le Industrie Artistiche, l’Agenzia regionale per il diritto allo studio, finalizzato all’espansione del polo universitario regionale;
- con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 24/06/2024 *“Variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 per nuove entrate e spese, conseguente modifica al piano delle alienazioni ed acquisizioni immobiliari ed applicazione dell’avanzo di Amministrazione”* è stata approvata la previsione in entrata e spesa del trasferimento regionale complessivo di € 11.000.000,00 previsto dalla legge regionale n.3/2024 art.150, destinato all’acquisizione e ristrutturazione di un immobile situato in centro a Pordenone da adibire a nuova sede universitaria ed annesso studentato ripartito in € 7.000.000,00 nel 2024 ed € 4.000.000,00 nel 2025;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 25 del 25/06/2024 *“Variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 per nuove entrate e spese, conseguente modifica al piano delle alienazioni ed acquisizioni immobiliari ed applicazione dell’avanzo di Amministrazione”* con la quale viene identificato l’immobile che sarà acquistato per la realizzazione della nuova sede universitaria;
- è stato acquisito il codice CUP B58G24000010002 in relazione al progetto *“Conversione di parte del Centro Direzionale Valle di Pordenone in Polo Universitario – via Giardini Cattaneo 3 – e acquisto immobile e suo adeguamento per riqualificazione e conversione Polo Universitario”*;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 205 del 04/07/2025 di approvazione dell’accordo di programma per la conversione di parte del centro direzionale Valle di Pordenone (noto anche come “Bronx”) in polo universitario;
- la Deliberazione di Giunta regionale nr. 1026 del 04/07/2024 ha approvato lo schema di Accordo di programma e relativo cronoprogramma, tra la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Pordenone, il Consorzio universitario di Pordenone, l’Università degli studi di Trieste, l’Università degli studi di Udine, l’Istituto Superiore per le Industrie Artistiche ISIA di Roma e l’Agenzia regionale per il diritto allo studio (ARDIS) per la conversione di parte del centro direzionale Valle di Pordenone in polo universitario;
- in data 25.10.2024 è stato sottoscritto l’Accordo di programma tra la *Regione FVG, il Comune di Pordenone, l’Università degli Studi di Trieste, l’Università degli Studi di Udine, Consorzio Universitario di Pordenone, ISIA Roma Design – Istituto Superiore per le industrie Artistiche, e l’Agenzia regionale per il diritto allo studio (ARDIS)* al fine della conversione del Centro Direzionale Valle di Pordenone (cd. Bronx) in Polo Universitario, accordo pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione FVG n. 45 del 06.11.2024.
- la successiva Deliberazione di Giunta regionale nr. 1540 del 18/10/2024 che, a seguito di ulteriori approfondimenti, ha approvato le modifiche di dettaglio al testo dello schema di Accordo di programma e del relativo cronoprogramma;
- il DPR n. 0139/Pres del 30 ottobre 2024 ha approvato l’Accordo sottoscritto da tutti i soggetti per la conversione di parte del centro direzionale Valle di Pordenone in polo universitario;
- in data 03/12/2024 si è costituito il Collegio di Vigilanza previsto dall’art. 10, comma 1 dell’Accordo di Programma, composto da un rappresentante delle Parti e presieduto dalla Regione;
- con Decreto del Direttore del Servizio istruzione, orientamento e diritto allo studio nr. grfvg2024-56514 del 18/11/2024 si è provveduto alla concessione del contributo totale di € 11.000.000,00 e alla fissazione dei termini di presentazione della documentazione e di

avanzamento delle attività, oltre ad ogni altra previsione necessaria per il buon esito dell'intervento;

- con Decreto del Direttore del Servizio istruzione, orientamento e diritto allo studio nr. grfvg2024-64294 del 13/12/2024 si è provveduto alla liquidazione di € 7.000.000,00 quale primo anticipo del contributo a favore del Comune di Pordenone
- con il contratto di compravendita Rep.n.80520 Rac.n.40953 del 10.02.2025 il Comune di Pordenone (in qualità di acquirente) è divenuto titolare (in modo esclusivo) del diritto di proprietà delle porzioni immobiliari, facenti parte del fabbricato denominato 'Edificio 1';

Richiamati i decreti n. 56514/GRFVG del 18.11.2024 di concessione del contributo totale e indicazione dei termini e n.64294/GRFVG del 13.12.2024 di erogazione del I anticipo pari a € 7 milioni e n. 3029/GRFVG del 16/06/2025 di presa d'atto della modifica dei termini;

Viste:

- la deliberazione di Giunta Comunale di approvazione dello schema di accordo integrativo n. 356 del 10/11/2025;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1610 del 14/11/2025 che ha approvato lo schema di Accordo integrativo di Programma per la conversione di parte del Centro Direzionale Valle di Pordenone in Polo Universitario;
- il DPR n. 122 del 5 dicembre 2025 che ha approvato l'Accordo integrativo sottoscritto da tutti i soggetti per la conversione di parte del Centro Direzionale Valle di Pordenone in polo universitario;
- il decreto n. 70762/GRFVG del 17/12/2025 di concessione dell'ulteriore contributo pari ad € 2.200.000,00 a favore del Comune di Pordenone per la realizzazione del progetto per la conversione di parte del centro direzionale Valle di Pordenone in polo universitario;

Dato atto che:

- l'accordo di programma prevede, in particolare, in capo al Consorzio Universitario tutte le attività a partire dalla fase di progettazione fino alla stesura del PFTE ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 36/2023, compreso di verifica ai sensi di legge;
- in data 28/10/2025 il Consorzio Universitario ha effettuato una prima consegna degli elaborati del PFTE nei confronti del Comune di Pordenone;
- con determina n.29 del 09/01/2026 si è conclusa positivamente la conferenza di servizi indetta con nota prot. n. 92226/P/GEN;

Visto:

- il programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 ove risulta inserito anche l'intervento denominato: Op. 9.26 "Conversione di parte del Centro Direzionale Valle (ex Galvani) in Polo Universitario";
- il programma triennale dei servizi e delle forniture 2025-2027 ove risulta inserito anche il servizio di direzione lavori e C.S.E. per l'Op. 9.26 "Conversione di parte del Centro Direzionale Valle (ex Galvani) in Polo Universitario", intervento che verrà riproposto nel programma 2026-2028 nel primo aggiornamento utile;

Rilevato che ai sensi dell'art. 114 del d.lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti nominano prima dell'avvio della procedura di affidamento, su proposta del RUP, un direttore lavori che può essere coadiuvato in relazione alla complessità dell'intervento da un ufficio di direzione dei lavori costituito da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere ed eventualmente dalle figure previste nell'allegato I.9;

Ritenuto, quindi, necessario procedere all'individuazione di un direttore lavori e di un coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 114 del d.lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 del

d.lgs. 36/2023 mediante affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Considerato il costo complessivo dell'opera e ravvisato, in considerazione dell'importo e dell'oggetto dei servizi, di contrarre i medesimi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Dlgs 36/2023 da realizzarsi mediante piattaforma e appalti FVG selezionando le offerte sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs 36/2023;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il dlgs 36/2023 e in particolare:
 - l'art. 114 del dlgs 36/2023 e l'All. II.14 e I.9;
 - l'art. 71 del dlgs 36/2023 e l'art. 108 del dlgs 36/2023;

Motivazione

Ritenuto necessario predisporre ed approvare la documentazione propedeutica e necessaria per l'avvio della procedura di gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da sottoporre alla Centrale Unica di Committenza per l'espletamento della procedura di gara ed, in particolare:

- il Capitolato tecnico prestazionale per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione da eseguire in modalità BIM;
- il Capitolato informativo del processo BIM specifiche tecniche;
- lo schema di Offerta di Gestione informativa del processo BIM – specifiche tecniche;
- Documento denominato "Determinazione dei corrispettivi – servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016 e Dlgs 36/2023);

Dato atto che con successivo apposito atto verrà impegnata la spesa;

Riferimenti normativi generali

Visto l'art. 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del

presente atto:

1. di approvare quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione i documenti di seguito elencati redatti dal sottoscritto RUP che contengono tutti gli elementi necessari alla Centrale di committenza per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei servizi in parola:
 - Capitolato tecnico prestazionale per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione da eseguire in modalità BIM;
 - Capitolato informativo del processo BIM specifiche tecniche;
 - Schema di Offerta di Gestione informativa del processo BIM – specifiche tecniche;
 - Documento denominato "Determinazione dei corrispettivi – servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016 e Dlgs 36/2023);
2. di dare mandato alla Centrale unica di committenza di avviare la procedura di gara di cui trattasi sul Portale E appalti FVG;
3. di precisare che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'Albo pretorio on line.

DICHIARA

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 05 febbraio 2026

Il responsabile
IVO RINALDI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 05/02/2026 15:52:43