



Comune di Pordenone

- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -
- U.O.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera 9.26 Conversione di parte del “Centro Direzionale Valle (ex Galvani)” in Polo Universitario. Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, da svolgersi in modalità BIM, per i lavori di adeguamento edilizio e impiantistico. C.U.P. B58G24000010002. Presa d'atto CIG BA69071309.

N. det. 2026/4

N. cron. 455, in data 19/02/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 412 dell'11 dicembre 2025 avente a oggetto “Approvazione nuova macrostruttura a decorrere dal 1° febbraio 2026”;

Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 19 dicembre 2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore a seguito della nuova struttura organizzativa dell'ente con decorrenza 1° febbraio 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto “Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 434 del 30 dicembre 2025, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - parte finanziaria”, immediatamente esecutiva;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27 gennaio 2026, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 273 del 02 febbraio 2026 con la quale è stato conferito alla sottoscritta, dott.ssa Michela Baldissera, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa

Complessa “Centrale Unica di Committenza”, con decorrenza dal 1° febbraio 2026 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco in carica;

Presupposti di fatto e motivazione

Premesso che:

- la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con Delibera di Giunta regionale n. 931 del 20/06/2024 “Dichiarazione di interesse accordo di programma finalizzato all’espansione del polo universitario regionale nella Città di Pordenone” ha espresso il rilevante interesse alla promozione di un accordo di programma con il Comune di Pordenone, l’Università degli Studi di Trieste, l’Università degli Studi di Udine, il Consorzio Universitario di Pordenone, l’ISIA Roma Design – Istituto Superiore per le Industrie Artistiche, l’Agenzia regionale per il diritto allo studio, finalizzato all’espansione del polo universitario regionale;
- con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 24/06/2024 “Variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 per nuove entrate e spese, conseguente modifica al piano delle alienazioni ed acquisizioni immobiliari ed applicazione dell’avanzo di Amministrazione” è stata approvata la previsione in entrata e spesa del trasferimento regionale complessivo di € 11.000.000,00 previsto dalla legge regionale n.3/2024 art.150, destinato all’acquisizione e ristrutturazione di un immobile situato in centro a Pordenone da adibire a nuova sede universitaria ed annesso studentato ripartito in € 7.000.000,00 nel 2024 ed € 4.000.000,00 nel 2025;
- per il progetto “Conversione di parte del Centro Direzionale Valle di Pordenone in Polo Universitario – via Giardini Cattaneo 3 – e acquisto immobile e suo adeguamento per riqualificazione e conversione Polo Universitario” è stato acquisito il seguente CUP: B58G24000010002;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 04/07/2024 è stato approvato l’accordo di programma per la conversione di parte del centro direzionale Valle di Pordenone (noto anche come “Bronx”) in polo universitario;
- con Deliberazione di Giunta regionale nr. 1026 del 04/07/2024 ha approvato lo schema di Accordo di programma e relativo cronoprogramma, tra la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Pordenone, il Consorzio universitario di Pordenone, l’Università degli studi di Trieste, l’Università degli studi di Udine, l’Istituto Superiore per le Industrie Artistiche ISIA di Roma e l’Agenzia regionale per il diritto allo studio (ARDIS) per la conversione di parte del centro direzionale Valle di Pordenone in polo universitario;
- la successiva Deliberazione di Giunta regionale nr. 1540 del 18/10/2024 che, a seguito di ulteriori approfondimenti, ha approvato le modifiche di dettaglio al testo dello schema di Accordo di programma e del relativo cronoprogramma;
- il DPREg. 0139/Pres del 30 ottobre 2024 ha approvato l’Accordo sottoscritto da tutti i soggetti per la conversione di parte del centro direzionale Valle di Pordenone in polo universitario;
- in data 03/12/2024 si è costituito il Collegio di Vigilanza previsto dall’art. 10, comma 1 dell’Accordo di Programma, composto da un rappresentante delle Parti e presieduto dalla Regione;
- con Decreto del Direttore del Servizio istruzione, orientamento e diritto allo studio nr. 56514/GRFVG del 18/11/2024 si è provveduto alla concessione del contributo totale di € 11.000.000,00 e alla fissazione dei termini di presentazione della documentazione e di avanzamento delle attività, oltre ad ogni altra previsione necessaria per il buon esito dell’intervento;
- con Decreto del Direttore del Servizio istruzione, orientamento e diritto allo studio nr. 64294/GRFVG del 13/12/2024 si è provveduto alla liquidazione di € 7.000.000,00 quale primo anticipo del contributo a favore del Comune di Pordenone;
- con il contratto di compravendita Rep.n.80520 Rac.n.40953 del 10.02.2025 il Comune di Pordenone (in qualità di acquirente) è divenuto titolare (in modo esclusivo) del diritto di proprietà delle porzioni immobiliari, facenti parte del fabbricato denominato ‘Edificio 1’;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 356 del 10/11/2025 è stato approvato lo schema di accordo integrativo di programma per la conversione di parte del centro direzionale Valle di Pordenone (noto anche come "Bronx") in polo universitario;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1610 del 14/11/2025 è stato approvato lo schema di Accordo integrativo di Programma per l'intervento in parola;
- con DPR n. 122 del 5 dicembre 2025 è stato approvato l'Accordo integrativo sottoscritto da tutti i soggetti per la conversione di parte del Centro Direzionale Valle di Pordenone in polo universitario;
- con Decreto n. 70762/GRFVG del 17/12/2025 è stato concesso un ulteriore contributo pari ad € 2.200.000,00 a favore del Comune di Pordenone per la realizzazione del progetto per la conversione di parte del centro direzionale Valle di Pordenone in polo universitario;

Dato atto che:

- l'accordo di programma prevede, in particolare, in capo al Consorzio Universitario tutte le attività a partire dalla fase di progettazione fino alla stesura del PFTE ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, compreso di verifica ai sensi di legge;
- in data 28/10/2025 il Consorzio Universitario ha effettuato una prima consegna al Comune di Pordenone degli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi di adeguamento edilizio e impiantistico, in fase di approvazione e oggetto di appalto integrato;
- con determina n.29 del 09/01/2026 si è conclusa positivamente la conferenza di servizi indetta con nota prot. n. 92226/P/GEN.

Successivamente, con determinazione della scrivente n. 380 del 11.02.2026, veniva indetta la procedura aperta sopra soglia comunitaria relativa all'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da svolgersi in modalità BIM, per i lavori di adeguamento edilizio e impiantistico dell'Opera 9.26 "Conversione di parte del Centro Direzionale Valle (ex Galvani) in Polo Universitario" (C.U.P. B58G24000010002), con approvazione degli atti di gara ed assunzione degli impegni di spesa per il Comune di Pordenone;

All'atto dell'avvio della procedura sulla piattaforma informatica certificata di approvvigionamento E-Appalti FVG (Tender 82054 RDO rfq_114007), che utilizza la piattaforma GGAP per l'interoperabilità con ANAC, si è verificato un malfunzionamento informatico nella trasmissione dati ad ANAC;

Contattati più volte i supporti informatici della piattaforma telematica, come da documentazione agli atti dell'ufficio, è stato necessario procedere alla richiesta di un nuovo CIG;

Dato atto che nell'oggetto della determinazione n. 380 del 11.02.2026 e negli atti con la stessa approvati, è stato indicato il CIG BA5BAA54C2, che però non risulta attivo in ANAC;

Al fine di garantire la regolarità dell'azione amministrativa si rende necessario precisare il CIG corretto;

Ritenuto pertanto di procedere alla correzione del predetto errore materiale dando atto che nella succitata determinazione n. 380 del 11.02.2026, nonché nella relativa documentazione approvata ed allegata alla procedura di gara avviata in eAppaltiFVG (Tender 82054 RDO rfq_114007), laddove è indicato il CIG BA5BAA54C2 esso deve intendersi annullato e sostituito dal **CIG BA69071309**, confermando il restante contenuto invariato.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice degli appalti) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico degli Enti locali".

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di procedere alla correzione dell'errore materiale descritto in premessa, dando atto che nella determinazione n. 380 del 11.02.2026, nonché nella relativa documentazione approvata ed allegata alla procedura di gara avviata in eAppaltiFVG (Tender 82054 RDO rfq_114007), laddove è indicato il CIG BA5BAA54C2 esso deve intendersi annullato e sostituito dal **CIG BA69071309**, confermando il restante contenuto invariato.
2. di confermare il restante contenuto della richiamata determinazione n. 380 del 11.02.2026, non in contrasto con il presente provvedimento;
3. disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi delle normative vigenti, tra cui la pubblicazione all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

D I C H I A R A

Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è lo scrivente.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 19 febbraio 2026

Il responsabile
MICHELA BALDISSERA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BALDISSERA MICHELA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 19/02/2026 11:21:31