



Comune di Pordenone

- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera 22.25 “Sede della Polizia Municipale - Completamenti”. Procedura Negoziate per l'affidamento dell'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (C.U.P. B52H25005340004 – CIG B9923159C3). Determinazione a contrattare.

N. det. 2025/34

N. cron. 3237, in data 15/12/2025

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il Decreto del Sindaco n. 25 del 5 settembre 2025 con il quale sono stati confermati gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 2722 del 28 ottobre 2022 con la quale è stato conferito alla sottoscritta, dott.ssa Michela Baldissera, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa

Complessa “Centrale Unica di Committenza”, con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino al 30 novembre 2026;

Presupposti di fatto

Premesso che:

- tra le priorità di questa Amministrazione è contemplata l'individuazione della nuova sede del Comando di Polizia Locale, adeguata, funzionale e tecnologicamente avanzata, al fine di consentire Comune di Pordenone agli operatori di far fronte ad ogni necessità legata alla sicurezza cittadina;
- il trasferimento della sede di Polizia Locale, dall'attuale edificio “scolastico” di via Oderzo alla sede dell'ex Provveditorato di via Concordia, rappresenta un'opportunità di sviluppo sostanziale nello svolgimento del servizio da parte degli operatori della sicurezza, oltre ad essere di indubbio progresso per l'immagine e la visibilità dello stesso;
- l'Amministrazione comunale per realizzare la nuova sede della Polizia Municipale, ha inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Pordenone tre interventi riferiti al medesimo fabbricato e precisamente le opere:
 - Opera 62.21 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 investimento/subinvestimento 2.1 Rigenerazione urbana;
 - Opera 88.20;
 - Opera 66.22.

Precisato che:

- con i lavori suddetti non sono state apportate modifiche sostanziali alla struttura esistente e sono stati mantenuti i caratteri morfologici originari;
- gli adeguamenti hanno riguardato essenzialmente il rifacimento degli impianti e l'aggiornamento funzionale dei vani interni per rispondere alle necessità della nuova destinazione dell'immobile a sede della Polizia Municipale;
- si rende ora necessario procedere al completamento degli interventi sopra indicati, ricondotti all'opera 22.25 inserita nel programma triennale dei Lavori 2025/2027 - 5° aggiornamento approvato con deliberazione di Giunta n. 266/2025 del 27.08.2025, finanziata con fondi propri dell'Amministrazione, che integra l'adeguamento funzionale del fabbricato già previsto nelle tre opere sopra citate;

Richiamate le premesse e le disposizioni adottate con:

- la delibera di Giunta Comunale n. 194 del 12.06.2025 di approvazione del documento di indirizzo alla progettazione relativo all'opera 22.25 “Sede della Polizia Municipale - Completamenti”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 320 del 16.10.2025 di approvazione del progetto esecutivo in parola;

Richiamata la determinazione numero cronologico 2404 del 16.10.2025 con la quale è stato nominato Responsabile Unico di progetto dell'Opera 22.25 l'arch. Guido Lutman, dipendente di questo Ente, nonché costituito il gruppo di lavoro;

Rilevato che:

- per l'intervento in parola è stato acquisito il seguente C.U.P. B52H25005340004;

Visto il quadro economico dell'Opera in oggetto, approvato con la succitata delibera di Giunta Comunale n. 320 del 16.10.2025, e aggiornato con la determinazione n. 2524 del 27.10.2025, di complessivi € 273.000,00 così dettagliato:

A	LAVORI		
A.1	Lavori a base d'asta	€ 171.060,00	
	Sommano lavori		€ 171.060,00
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.940,00	
	Sommano A		€ 193.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA 10% di A		€ 19.300,00
B.2	Spese tecniche – Incentivi - ANAC		€ 39.868,28
B.3	Imprevisti e arrotondamenti		€ 546,51
B.4	Lavori complementari IVA inclusa		€ 3.414,29
B.5	Implementazione prese UTP Iva inclusa		€ 16.870,92
	Sommano B		€ 80.000,00
	TOTALE A+B		€ 273.000,00

Dato atto che l'intera opera di € 273.000,00 è finanziata come segue:

- capitolo di spesa 3012226, finanziato con fondi propri dell'Amministrazione, vincolo YA901;

Considerato che il Responsabile Unico del progetto, con propria nota datata 27.10.2025, ha dato indicazioni per l'avvio della procedura negoziata, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Dato atto che, come attestato nel capitolato speciale d'appalto, considerato il valore economico esiguo dell'appalto e la particolarità delle lavorazioni richieste, per l'intervento in oggetto non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto quindi di procedere, come richiesto e concordato con il RUP, all'espletamento della suddetta procedura negoziata invitando un numero di imprese superiore a 5, selezionate dal RUP tra quelle qualificate e iscritte all'Albo degli operatori economici gestito dalla Piattaforma E-Appalti FVG, nel rispetto del principio di rotazione.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024 di attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, con la quale vengono stabiliti gli importi che l'Ente Appaltante è tenuto a versare per l'anno 2025 quale contributo a favore dell'Autorità stessa per ogni procedura di affidamento di importo superiore ad € 40.000,00 in relazione all'importo posto a base di gara;
- l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Motivazione

Ritenuto, sussistendo l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento, di espletare la procedura per la scelta del contraente a cui affidare la realizzazione dei lavori relativi all'Opera 22.25 "Sede della Polizia Municipale - Completamenti" CUP B52H25005340004 CIG B9923159C3, secondo la documentazione progettuale approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 320 del 16.10.2025, nonché secondo le indicazioni del Responsabile Unico del Progetto, precisando che:

- la procedura negoziata verrà espletata in modalità telematica sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno dell'area RDO on line 110698, tender 78243;
- non si è provveduto alla suddivisione in lotti dell'appalto, in quanto tale soluzione non è risultata compatibile con la specifica natura dell'appalto ed economicamente conveniente;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni:
 - l'oggetto del contratto riguarda la realizzazione dell'Opera 22.25 "Sede della Polizia Municipale - Completamenti"
 - il fine del contratto è quello di eseguire e dare completamente ultimati i lavori suddetti e dare così attuazione al programma triennale delle opere pubbliche;
- la scelta del contraente avrà luogo mediante procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come indicato nella lettera d'invito;
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
- il contratto verrà stipulato a misura, ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'Allegato al Codice I.7, mediante scrittura privata in forma elettronica, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'Appalto, nella lettera d'invito e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati.

Rilevato che l'importo complessivo a base di gara ammonta è così composto:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 171.060,00
di cui costi della manodopera (art. 41, c. 13 D.Lgs. 36/2023) € 34.292,76	
Oneri della sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso	€ 21.940,00
Totale	€ 193.000,00

Ritenuto, infine:

- di autorizzare la scelta del contraente e l'affidamento del contratto con la procedura ed il criterio di aggiudicazione sopra indicati;
- di approvare la documentazione di gara costituita principalmente dalla lettera d'invito e relativi allegati, nonché dalla documentazione tecnica approvata con la sopra citata deliberazione della Giunta Comunale n. 320/2025 del 16.10.2025;
- di dare atto che verranno invitati alla procedura gli operatori economici indicati dal Responsabile Unico del Progetto, il quale ha dichiarato di aver operato la selezione degli stessi attraverso l'Albo operatori economici del "Portale degli appalti della Regione FVG", tenendo in considerazione l'oggetto dei lavori e nel rispetto della normativa vigente, in particolare dei principi di rotazione e parità di trattamento;

- di precisare che l'elenco dei concorrenti invitati verrà mantenuto riservato, trattandosi di documento sottratto all'accesso fino alla conclusione della procedura, precisando che l'utilizzo del Portale per le gare telematiche <https://eappalti.regionefvg.it> assicura la predetta finalità;

Dato atto che da parte della stazione appaltante è dovuto un contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) pari ad € 250,00.

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare la lettera di invito e i relativi allegati necessari all'indizione della procedura negoziata per affidamento dei lavori relativi all'Opera 22.25 "Sede della Polizia Municipale - Completamenti" C.U.P. B52H25005340004 – CIG B9923159C3, per un importo a base di gara soggetto a ribasso di € 171.060,00, oltre a € 21.940,00 per oneri della sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
2. di autorizzare la scelta del contraente per la realizzazione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. di precisare che i lavori verranno affidati con il criterio del prezzo più basso e con applicazione del criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come specificato nella lettera d'invito;
4. di precisare che la procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regionefvg.it>, all'interno dell'area "RDO on line" 110698, tender 78243;
5. di dare atto che verranno invitati i concorrenti qualificati selezionati e indicati dal RUP tra quelli ritenuti idonei iscritti nell'Albo degli operatori economici gestito dalla Piattaforma E-Appalti FVG, precisando che la piattaforma telematica garantisce la riservatezza dell'elenco dei soggetti invitati fino alla conclusione della procedura;

6. di prenotare come di seguito, ai fini dell'espletamento della procedura di gara, la somma di € **212.300,00**, così suddivisa

Importo lavori soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza	Sommano	Iva 10%	TOTALE
€ 171.060,00 QE A1	€ 21.940,00 QE A.2.	€ 193.000,00	€ 19.300,00 QE AB1	€ 212.300,00

come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Esigibilità	Prenotazione
€ 213.000,00	3	01	2	02	3012226 NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE PRESSO L'EX PROVVEDITORATO - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO BANDO PNRR M2C4 INV 2.2 - COFINANZIAMENTO - CUP B54E22000040001 Vincolo YA901	2026	2026/767

P.F.U 2.02.01.09.999

7. di impegnare altresì l'importo di **€ 250,00**, che trova copertura nel Quadro Economico riportato in premesse alla voce B.2 "Contributo Autorità di Vigilanza" per il pagamento del contributo a carico del Comune dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad.	Prenot.
€ 250,00	3	01	2	02	3012226 NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE PRESSO L'EX PROVVEDITORATO - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO BANDO PNRR M2C4 INV 2.2 - COFINANZIAMENTO - CUP B54E22000040001 Vincolo YA901	2026	2026/767

P.F.U 2.02.01.09.999

demandando sin da ora l'Ufficio Ragioneria al pagamento del contributo all'Autorità di vigilanza, mediante apposito bollettino MAV, entro la scadenza che verrà indicata nello stesso;

8. dato atto che l'intera opera di € 273.000,00 è finanziata come segue al capitolo di spesa 3012226, finanziato con fondi propri dell'Amministrazione, vincolo YA901;
9. di precisare inoltre che:

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo;
- l'aggiudicazione diverrà efficace dopo l'espletamento, con esito favorevole, delle verifiche effettuate anche tramite FVOE2 e degli accertamenti relativi alle dichiarazioni rilasciate in sede di gara dall'operatore economico risultato aggiudicatario;
- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella lettera d'invito e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, anorché non materialmente allegati;
- l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria;

10. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

11. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la sottoscritta.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DICHIARA

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la scrivente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 15 dicembre 2025

Il responsabile
MICHELA BALDISSERA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BALDISSERA MICHELA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 15/12/2025 12:19:44