



Comune di Pordenone

**- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -
- U.O.C. LAVORI PUBBLICI, PNRR -**

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera 22.25 “Sede della Polizia Municipale - Completamenti”. Procedura negoziata per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (C.U.P. B52H25005340004 – CIG B9923159C3). Aggiudicazione e affidamento lavori all’impresa Tekna Costruzioni srl

N. det. 2026/28

N. cron. 420, in data 16/02/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 412 dell’11 dicembre 2025 avente a oggetto “Approvazione nuova macrostruttura a decorrere dal 1° febbraio 2026”;

Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 19 dicembre 2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore a seguito della nuova struttura organizzativa dell’ente con decorrenza 1° febbraio 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto “Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026, avente ad oggetto “Aggiornamento della Sezione 2.2.1 del PIAO 2026/2028 – Piano della Performance per assegnazione obiettivi alle Posizioni Organizzative a seguito dell’entrata in vigore della nuova macrostruttura e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di gestione parte finanziaria 2026/2028”, immediatamente eseguibile;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27 gennaio 2026, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028”, immediatamente eseguibile, così come integrata dalla deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026;

Vista la determinazione del dirigente del Settore VI n. 2026/26 n. cron. 278 del 02.02.2026 con la quale al sottoscritto arch. Guido Lutman è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dell'U.O.C. Lavori Pubblici, PNRR collocata presso il Settore VI Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio, con decorrenza dal 1° febbraio 2026 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco in carica come previsto all'art. 6 del "Documento di disciplina delle posizioni organizzative";

Presupposti di fatto

Premesso che:

- tra le priorità di questa Amministrazione è contemplata l'individuazione della nuova sede del Comando di Polizia Locale, adeguata, funzionale e tecnologicamente avanzata, al fine di consentire Comune di Pordenone agli operatori di far fronte ad ogni necessità legata alla sicurezza cittadina;
- il trasferimento della sede di Polizia Locale, dall'attuale edificio "scolastico" di via Oderzo alla sede dell'ex Provveditorato di via Concordia, rappresenta un'opportunità di sviluppo sostanziale nello svolgimento del servizio da parte degli operatori della sicurezza, oltre ad essere di indubbio progresso per l'immagine e la visibilità dello stesso;
- l'Amministrazione comunale per realizzare la nuova sede della Polizia Municipale, ha inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Pordenone tre interventi riferiti al medesimo fabbricato e precisamente le opere:
 - Opera 62.21 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 investimento/subinvestimento 2.1 Rigenerazione urbana;
 - Opera 88.20;
 - Opera 66.22.

Precisato che:

- con i lavori suddetti non sono state apportate modifiche sostanziali alla struttura esistente e sono stati mantenuti i caratteri morfologici originari;
- gli adeguamenti hanno riguardato essenzialmente il rifacimento degli impianti e l'aggiornamento funzionale dei vani interni per rispondere alle necessità della nuova destinazione dell'immobile a sede della Polizia Municipale;
- si rende ora necessario procedere al completamento degli interventi sopra indicati, ricondotti all'opera 22.25, finanziata con fondi propri dell'Amministrazione, che integra l'adeguamento funzionale del fabbricato già previsto nelle tre opere sopra citate;

Richiamate le premesse e le disposizioni adottate con:

- la delibera di Giunta Comunale n. 194 del 12.06.2025 di approvazione del documento di indirizzo alla progettazione relativo all'opera 22.25 "Sede della Polizia Municipale - Completamenti";
- la delibera di Giunta Comunale n. 320 del 16.10.2025 di approvazione del progetto esecutivo in parola;

Richiamata la determinazione numero cronologico 2404 del 16.10.2025 con la quale è stato nominato Responsabile Unico di progetto dell'Opera 22.25 lo scrivente arch. Guido Lutman, dipendente di questo Ente, nonché costituito il gruppo di lavoro;

Considerato che con propria nota datata 27.10.2025, il sottoscritto RUP ha dato indicazioni alla Cuc dell'Ente, per l'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, invitando un numero di imprese superiore a 5, selezionate dal RUP tra quelle qualificate e iscritte all'Albo degli operatori economici gestito dalla Piattaforma E-Appalti FVG, nel rispetto del principio di rotazione;

La Centrale Unica di Committenza, con propria determinazione n. 3237 del 15.12.2025, ha approvato la lettera d'invito e i relativi allegati per avviare la procedura negoziata di cui trattasi, prenotando la relativa spesa e procedendo come richiesto all'invito degli operatori economici;

Dato atto che l'intera procedura di gara è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale") all'interno dell'area RDO rfq_110698, tender 78243.

Rilevato, così come si evince tra l'altro dal verbale di gara globale generato automaticamente dalla piattaforma telematica, conservato agli atti dell'ufficio che:

- sono stati invitati 11 operatori economici presenti nell'Albo gestito dalla Piattaforma E-appalti;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, le ore 10:00 del giorno 13.01.2026, sono pervenuti nella piattaforma telematica nr. 7 (sette) plichi così intestati:

1. APPALTI & SERVIZI - S.R.L.
2. COLLODETTO ANGELO COSTRUZIONI S.R.L.
3. DOLFO S.R.L.
4. IMPRESA EDILE PAVAN SNC
5. SPAGNOL SRL
6. TEKNA COSTRUZIONI SRL
7. ZANINI ANTONIO SRL

Dato atto che:

- nel corso delle operazioni di esame della documentazione amministrativa presentata dai suddetti concorrenti, sono state rilevate alcune irregolarità nella documentazione presentata;
- gli operatori interessati dal soccorso istruttorio hanno tempestivamente risposto alle richieste avviate attraverso la relativa area di messaggistica della Piattaforma, regolarizzando la documentazione prodotta e si è potuto procedere all'ammissione di 6 concorrenti alla successiva fase di gara;
- un operatore (identificato nel verbale di gara) non ha dato invece riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio e con determinazione n. 326 del 04.02.2026 è stato escluso dalla procedura di gara;
- a seguito dell'apertura delle offerte economiche si è provveduto alla verifica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 54, comma 2 del codice con il metodo A dell'allegato II.2 del codice stesso, in quanto le offerte ammesse alla fase di apertura e valutazione economica sono state superiori a 5;
- le offerte di due operatori sono risultate automaticamente anomale poiché hanno superato la soglia di anomalia (identificati nel verbale della procedura RDO 110698);
- dal verbale globale generato dalla Piattaforma telematica, risulta che la miglior offerta per la gara in oggetto è stata presentata dall'Impresa Tekna Costruzioni srl con sede legale in Campoformido 33030 (UD) Via Adriatica 260 – codice fiscale e partita IVA 02465430300, verso l'importo di € 160.180,58 oltre € 21.940,00 per oneri relativi alla sicurezza, e dunque per complessivi € 182.120,58 oltre all'IVA 10%, a fronte di un ribasso offerto del 6,36%;

Precisato che lo scrivente ha ricevuto dall'U.O.C. Centrale Unica di Committenza la suddetta migliore offerta e le dichiarazioni a corredo della stessa, oltre ai controlli di legge effettuati sul miglior offerente, per le verifiche di competenza e per la formulazione della proposta di aggiudicazione.

Richiamata la propria istruttoria, terminata con note agli atti, con le quali si dà atto:

- della congruità dei costi della manodopera e della sicurezza aziendale dichiarati dall'operatore economico, e dell'offerta presentata;
- dell'esito positivo degli accertamenti di legge in ordine al possesso da parte dello stesso dei prescritti requisiti, verifiche effettuate anche tramite il sistema FVOE2;
- che il CCNL che la ditta ha dichiarato di applicare è F018, equivalente a quello indicato dagli atti della procedura, ai sensi dell'art. 3 c. 2 dell'All. I.01 del codice;

Dato atto altresì che nei confronti dell'Impresa Tekna Costruzioni srl, c.f. 02465430300:

- è stato acquisito il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), conformemente compilato ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e s.m.i., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;
- è stato acquisito l'impegno ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa Tekna Costruzioni srl tramite consultazione della piattaforma dedicata, con scadenza validità il 05.06.2026 (DURC protocollo INPS_49343328);
- in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G.B9923159C3.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. Codice dei contratti pubblici;
- l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 27 dicembre 2006 n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni e, in particolare i commi 449 e 450;

Motivazione

Permanendo la volontà dell'Amministrazione di realizzare l'opera Opera 22.25 "Sede della Polizia Municipale – Completamenti", si dispone di:

- prendere atto ed approvare, sia sotto il profilo formale che sostanziale, l'operato del seggio di gara come risultante dal verbale redatto tramite la piattaforma telematica eAppalti FVG attraverso la richiesta di Offerta RDO rfq 110698, tender 78243;
- confermare l'esito della propria istruttoria, formalizzata con note agli atti dell'ufficio, con le quali il sottoscritto RUP attesta la congruità dei costi della manodopera e della sicurezza aziendale e dunque dell'offerta presentata dall'Impresa Tekna Costruzioni srl con sede legale in Campoformido 33030 (UD) Via Adriatica 260 – codice fiscale e partita IVA 02465430300;
- dare atto dell'esito positivo degli accertamenti di legge in ordine al possesso da parte della ditta stessa dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla norma: verifiche effettuate anche tramite il sistema FVOE2;
- affidare all'Impresa Tekna Costruzioni srl c.f. 02465430300 l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'Opera 22.25 "Sede della Polizia Municipale – Completamenti", sulla scorta delle condizioni contenute nella RDO n. rfq_110698 e suoi allegati, nonché nell'offerta presentata dalla ditta per un importo complessivo di € 200.332,64, così determinato:

Importo lavori soggetto a ribasso	Ribasso percentuale	Importo ribassato	Oneri sicurezza	Sommano	Iva 10%	TOTALE
€ 171.060,00	6,36 %	€ 160.180,58	€ 21.940,00	€ 182.120,58	€ 18.212,06	€ 200.332,64

Dato atto inoltre, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con l'Impresa Tekna Costruzioni srl con sede legale in Campoformido 33030 (UD) Via Adriatica 260 – codice fiscale e partita IVA 02465430300, consiste nell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'Opera 22.25 in oggetto, sulla scorta delle condizioni contenute nel progetto esecutivo approvato con delibera

320/2025 del 16.10.2025, negli atti approvati con la determinazione n. 3237 del 15.12.2025, nei documenti della RDO rfq_110698 della piattaforma E-appalti FVG compresa l'offerta della ditta;

- l'importo per l'esecuzione dei lavori ammonta a complessivi **€ 200.332,64**, iva e oneri inclusi;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante applicazione delle procedure previste dall'articolo 50, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG, ai sensi dell'articolo 25 del medesimo Decreto Legislativo;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto e nell'offerta presentata dalla ditta, mediante scrittura privata in forma digitale, previo pagamento dell'imposta di bollo, presentazione della garanzia definitiva e della polizza assicurativa previste dal capitolato speciale d'appalto nonché dell'ulteriore documentazione che verrà richiesta dall'ufficio contratti;
- ai sensi, dell'art. 55, comma 2 del Codice, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 32 giorni di cui all'art. 18, comma 3, del medesimo Codice.

Dato atto infine che, ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, per l'espletamento della procedura in oggetto è dovuto dalla stazione appaltante un contributo di importo pari ad **€ 250,00**, calcolato in funzione dell'importo a base della procedura negoziata, già impegnato con la determinazione 3237 del 15.12.2025;

Rilevato che la spesa complessiva di **€ 200.332,64** trova copertura al capitolo 3012226 impegno 767/2026 esigibilità 2026 vincolo YA901 Dividendi e riserve distribuiti da società partecipate per investimenti;

Ritenuto, infine, di provvedere contestualmente a costituire l'impegno di spesa necessario a consentire la formalizzazione dell'affidamento;

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta nella piattaforma telematica eAppaltiFVG attraverso la richiesta di offerta RDO rfq 110698, tender 78243;
2. di affidare alla dall'Impresa Tekna Costruzioni srl, con sede legale in Campoformido 33030 (UD) Via Adriatica 260 – codice fiscale e partita IVA 02465430300, l'esecuzione dei lavori relativi

all'esecuzione dell'Opera 22.25 "Sede della Polizia Municipale – Completamenti" – somme A – opere edili - Procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. - B52H25005340004 – CIG B9923159C3, verso il corrispettivo ritenuto congruo, di € 200.332,64 oneri e Iva inclusi, alle condizioni tutte della richiesta di offerta - RDO rfq_110698 e suoi allegati:

3. di impegnare a favore dell'Impresa Tekna Costruzioni srl, C.F. 02465430300, la somma complessiva di **€ 200.332,64** che trova copertura alla voce A.1 per quanto concerne i lavori, A.2 per gli oneri della sicurezza e B.1 con riguardo all'Iva al 10%, del sotto riportato quadro economico, come di seguito:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Esigibilità	Impegno
€ 200.332,64	3	01	2	02	3012226 NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE PRESSO L'EX PROVVEDITORATO - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO BANDO PNRR M2C4 INV 2.2 - COFINANZIAMENTO - CUP B54E22000040001 Vincolo YA901	2026	2026/767

p.f. 2.02.01.09.999

4. di aggiornare in ragione del suindicato importo di affidamento, il quadro economico dell'intervento, come qui di seguito riportato:

A	LAVORI		
A.1	Lavori a base d'asta	€ 160.180,58	
	Sommano lavori		€ 160.180,58
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.940,00	
	Sommano A		€ 182.120,58
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Iva 10% di A		€ 18.212,06
B.2	Spese tecniche – Incentivi - ANAC		€ 39.868,28
B.3	Imprevisti e arrotondamenti		€ 12.512,16
B.4	Lavori complementari IVA inclusa		€ 3.416,00
B.5	Implementazione prese UTP Iva inclusa		€ 16.870,92
	Sommano B		€ 90.879,42
	TOTALE A+B		€ 273.000,00

precisando che le economie da ribasso confluiscono nella voce B.3 "Imprevisti e arrotondamenti";

5. che gli operatori automaticamente esclusi a seguito della verifica dell'anomalia automatica risultano essere identificati nel verbale di gara generato dalla piattaforma, conservato agli atti dell'ufficio;
6. di comunicare le risultanze della procedura tempestivamente e comunque entro il termine non superiore a cinque giorni dalla data di esecutività della presente determinazione ai soggetti elencati all'articolo 90, comma 1, lettera b) e c) del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;
7. di precisare che:
 - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
 - ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del medesimo codice;
 - il contratto verrà stipulato in forma elettronica, mediante scrittura privata, sulla base delle condizioni contenute nella RDO 110698 e nell'offerta presentata dalla ditta, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati, previa presentazione della documentazione richiesta dagli atti della procedura da parte dell'ufficio contratti;
 - l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria.
8. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del decreto legge n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
9. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è lo scrivente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 16 febbraio 2026

Il responsabile
GUIDO LUTMAN

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUTMAN GUIDO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 16/02/2026 15:11:02