



Comune di Pordenone

**- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -
- U.O.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA -**

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera n. 46.24 procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori inerenti la realizzazione di un'oasi felina in via Nogaredo. (C.U.P. B59I24001780006 – CIG BCB9B8FA4A). Determinazione a contrattare.

N. det. 2026/49

N. cron. 2264, in data 17/08/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 412 dell'11 dicembre 2025 avente a oggetto "Approvazione nuova macrostruttura a decorrere dal 1° febbraio 2026";

Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 19 dicembre 2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore a seguito della nuova struttura organizzativa dell'ente con decorrenza 1° febbraio 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026, avente ad oggetto "Aggiornamento della Sezione 2.2.1 del PIAO 2026/2028 – Piano della Performance per assegnazione obiettivi alle Posizioni Organizzative a seguito dell'entrata in vigore della nuova macrostruttura e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di gestione parte finanziaria 2026/2028", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27 gennaio 2026, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028", esecutiva ai sensi di legge, così come integrata dalla deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 273 del 02 febbraio 2026 con la quale è stato conferito

alla sottoscritta, dott.ssa Michela Baldissera, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "Centrale Unica di Committenza", con decorrenza dal 1° febbraio 2026 e fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco in carica;

Presupposti di fatto

Premesso che:

- in data 28/01/2024 il Comune di Pordenone ha presentato la domanda di ammissione al contributo ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 20/2012, finalizzato alla nuova costruzione di un'oasi felina nell'area limitrofa a quella in cui è stato realizzato l'ambulatorio e la struttura di degenza;
- con comunicazione prot. 15367-A del 26.02.2024, la Regione Friuli Venezia Giulia comunicava il preavviso di diniego in quanto il terreno su cui doveva essere realizzata l'opera non era di proprietà del Comune stesso e a seguito delle controdeduzioni elaborate dal Comune, la Regione con comunicazione ns. prot. n. 0020467-A del 13.03.2024, ammetteva con riserva l'istanza a contributo considerato che la realizzazione dell'oasi risulta a tutt'oggi necessaria all'attivazione della limitrofa struttura di ambulatorio e degenza, già realizzata con fondi regionali, e che la stessa altresì, offrirebbe servizio a più comuni a condizione che sia fornita la documentazione attestante l'avvenuto esproprio e quindi la disponibilità del terreno;
- con decreto n. 12217/GRFVG del 15.03.2024 la Regione ha approvato la graduatoria delle domande, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del Regolamento emanato con DPGR 01.02.2023, n.017/Pres., in cui è inclusa la domanda del Comune di Pordenone;
- con Decreto della Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità n.59594/GRFVG del 26 novembre 2024 prenumero 60486, è stato definitivamente concesso al Comune di Pordenone il contributo di € 410.931,95 per la realizzazione dell'oasi felina in via Nogaredo, ai sensi della L.R. 20/2012 art. 35: concessione di contributi per l'ammodernamento e l'eventuale acquisto, nonché per la costruzione di strutture per il ricovero dei cani e dei gatti;
- con determinazione dirigenziale n. 2025/81 N. cron. 2312 del 06.10.2025 veniva costituito il gruppo di lavoro e nominato Responsabile Unico del Progetto il sottoscritto ing. Elis Zoppelletto;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale 38/2024 del 16.09.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e contestuale adozione della Variante n. 33 al PRGC ai sensi dell'art. 24 e dell'art. 63 sexies comma 1 lettera f) della L. R. 5/2007 e s.m.i. ed aggiornamento degli schemi del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2024- 2026 e dell'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2024, CUP B59I24001780006;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 53/2024 del 09.12.2024 è stata approvata la Variante urbanistica n. 33 al Piano Regolatore Generale Comunale riguardante la "Realizzazione di un'oasi felina" ai sensi dell'art. 63 sexies della L. R. 5/2007 e s.m.i., intervento coerente con le previsioni dello strumento urbanistico vigente;
- con determinazione dell'Unità Operativa "Sicurezza Interventi Strategici" (Settore VI) n. 3351 del 22/12/2025, è stata affidato allo Studio Tecnico Associato Aprilis Ing. Nino Aprilis Geom. Alessandro Zanin P.IVA 01470800937 con sede a Pordenone l'incarico dell'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione, accatastamenti e A.P.E., relativi all'opera 46.24. "Realizzazione di un'oasi feline in comune di Pordenone";
- con deliberazione del Consiglio Comunale 38/2024 del 16.09.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'opera di cui si tratta e contestualmente adottata la Variante n. 33 al PRGC;
- il progetto esecutivo è stato approvato con DGC n. 216/2026 del 25.06.2026 per l'importo complessivo del quadro economico di € 548.664,94.

Ricordato che l'opera risulta finanziata per € 410.931,95 con Decreto Regionale n. 59594/GRFVG del 26.11.2024, prenumero 60486, ad oggetto " L.R. 20/2012 art. 35: concessione di contributi per l'ammodernamento e l'eventuale acquisto, nonché per la costruzione di strutture per il ricovero dei cani e dei gatti – IMPEGNO Comune di Pordenone – realizzazione di una nuova oasi felina in via Nogaredo 51" che prevede la concessione a favore di Comune di Pordenone del contributo, assegnato nell'ambito del decreto n. 45544/GRFVG del 25.09.2024, e per la rimanente somma di € 137.732,99 con fondi propri dell'amministrazione, per un costo complessivo di € 548.664,94.

Considerato che il Responsabile Unico del progetto ha dato indicazioni per l'avvio della procedura negoziata, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Dato atto che, come risulta dall'apposita attività istruttoria preventiva effettuata dal RUP per l'intervento in oggetto non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., considerato l'esiguo valore economico dell'appalto stesso.

Ritenuto quindi di procedere, come richiesto e concordato con il RUP, all'espletamento della suddetta procedura negoziata invitando un numero di imprese pari a 5, selezionate dal RUP tra quelle qualificate e iscritte all'Albo degli operatori economici gestito dalla Piattaforma E-Appalti FVG rispetto alla stessa categoria d'opera e per la fascia di valore economico, nel rispetto del principio di rotazione.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 524 del 22 dicembre 2025 di attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, con la quale vengono stabiliti gli importi che l'Ente Appaltante è tenuto a versare per l'anno 2026 quale contributo a favore dell'Autorità stessa per ogni procedura di affidamento di importo superiore ad € 40.000,00 in relazione all'importo posto a base di gara;
- l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Motivazione

Ritenuto, sussistendo l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento, di espletare la procedura per la scelta del contraente a cui affidare la realizzazione dei lavori relativi Opera n. 46.24 procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori inerenti la Realizzazione di un'oasi felina in via Nogaredo, secondo la documentazione progettuale approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 213 del 25.06.2026, nonché secondo le indicazioni del Responsabile Unico del Progetto, precisando che:

- la procedura negoziata verrà espletata in modalità telematica sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno dell'area RDO on line rfq: 130847, tender 95518;
- non si è provveduto alla suddivisione in lotti dell'appalto, in quanto lo stesso è già accessibile per le microimprese, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante; inoltre l'appalto non risulta ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni:
 - l'oggetto del contratto riguarda la realizzazione dell'Opera 46.24 Realizzazione di un'oasi felina in via Nogaredo;
 - il fine del contratto è quello di eseguire e dare completamente ultimati i lavori suddetti e dare

così attuazione al programma triennale delle opere pubbliche;

- la scelta del contraente avrà luogo mediante procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., come indicato nella lettera d'invito;
- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
- il contratto verrà stipulato a misura, ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'Allegato al Codice I.7, mediante scrittura privata in forma elettronica, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'Appalto, nella lettera d'invito e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati.

Rilevato che l'importo complessivo a base di gara ammonta è così composto:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 346.664,70
<i>di cui costi della manodopera (art. 41, c. 13 D.Lgs. 36/2023) € 54.893,13</i>	
Oneri della sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso	€ 4.223,78
Totale	€ 350.888,48

Ritenuto, infine:

- di autorizzare la scelta del contraente e l'affidamento del contratto con la procedura ed il criterio di aggiudicazione sopra indicati;
- di approvare la documentazione di gara costituita principalmente dalla lettera d'invito e relativi allegati, nonché dalla documentazione tecnica approvata con la sopra citata deliberazione della Giunta Comunale n. 213 del 25.06.2026;
- di dare atto che verranno invitati alla procedura gli operatori economici indicati dal Responsabile Unico del Progetto, il quale ha dichiarato di aver operato la selezione degli stessi attraverso l'Albo operatori economici del "Portale degli appalti della Regione FVG", tenendo in considerazione l'oggetto dei lavori e nel rispetto della normativa vigente, in particolare dei principi di rotazione e parità di trattamento;
- di precisare che l'elenco dei concorrenti invitati verrà mantenuto riservato, trattandosi di documento sottratto all'accesso fino alla conclusione della procedura, precisando che l'utilizzo del Portale per le gare telematiche <https://eappalti.regione.fvg.it> assicura la predetta finalità;

Dato atto che da parte della stazione appaltante è dovuto un contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) pari ad € 250,00.

Riferimenti normativi generali

Visti:

- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'articolo 61 dello statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;

- l'articolo 151, comma 4, del citato decreto legislativo n. 267/2000, che dispone l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare la lettera di invito e i relativi allegati necessari all'indizione della procedura negoziata per affidamento dei lavori relativi all'Opera 46.24 Realizzazione di un'oasi felina in via Nogaredo per un importo a base di gara soggetto a ribasso di € 346.664,70, oltre a € 4.223,78 per oneri della sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
2. di autorizzare la scelta del contraente per la realizzazione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
3. di precisare che i lavori verranno affidati con il criterio del prezzo più basso e con applicazione del criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., come specificato nella lettera d'invito;
4. di precisare che la procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all'interno dell'area "RDO on line" 130847, tender 95518;
5. di dare atto che verranno invitati i concorrenti qualificati selezionati e indicati dal RUP tra quelli ritenuti idonei iscritti nell'Albo degli operatori economici gestito dalla Piattaforma E-Appalti FVG, precisando che la piattaforma telematica garantisce la riservatezza dell'elenco dei soggetti invitati fino alla conclusione della procedura;
6. di prenotare come di seguito, ai fini dell'espletamento della procedura di gara, la somma di € **386.227,33:**

per € 374.690,52 come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Esigibilità	Impegno
€ 374.690,52	13	07	2	02	13072205 "BENI IMMOBILI: REALIZZAZIONE OASI FELINA" Vincolo YR241	2026	2026/423

per € 11.536,81 (somma comprensiva del contributo Anac di € 250) come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Esigibilità	Impegno
€ 11.536,81	13	07	2	02	13072205 "BENI IMMOBILI: REALIZZAZIONE OASI FELINA" Vincolo YR241	2026	2026/723

demandando sin da ora l'Ufficio Ragioneria al pagamento del contributo all'Autorità di vigilanza, mediante apposito bollettino MAV, entro la scadenza che verrà indicata nello stesso;

7. di dare atto che l'intera opera risulta finanziata, per € 410.931,95 con Decreto Regionale n. 59594/GRFVG del 26.11.2024, prenumero 60486, ad oggetto " L.R. 20/2012 art. 35: concessione di contributi per l'ammodernamento e l'eventuale acquisto, nonché per la costruzione di strutture per il ricovero dei cani e dei gatti –IMPEGNO Comune di Pordenone – realizzazione di una nuova oasi felina in via Nogaredo 51" che prevede la concessione a favore di Comune di Pordenone del contributo, assegnato nell'ambito del decreto n. 45544/GRFVG del 25.09.2024, e per la rimanente somma di € 137.732,99 con fondi propri dell'amministrazione, per un costo complessivo di € 548.664,94;
8. di precisare inoltre che:
 - l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
 - l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo;
 - l'aggiudicazione diverrà efficace dopo l'espletamento, con esito favorevole, delle verifiche effettuate anche tramite FVOE2 e degli accertamenti relativi alle dichiarazioni rilasciate in sede di gara dall'operatore economico risultato aggiudicatario;
 - il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella lettera d'invito e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
 - l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria;
9. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
10. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la sottoscritta.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DICHIARA

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la scrivente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico

Pordenone, 17 agosto 2026

Il responsabile
MICHELA BALDISSERA

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.
L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4 bis del Codice dell'amministrazione digitale.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BALDISSERA MICHELA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 17/08/2026 17:58:22