



Comune di Pordenone

- SETTORE VI TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO -
- U.O.C. PATRIMONIO, ESPROPRI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: ID 130_Concessione, in uso, dell'immobile di proprietà comunale denominato "Edificio Ex Battirame" sito in via della Colonna, 28, a favore di una Associazione o Ente del Terzo Settore, senza fini di lucro, che presenti progettualità volte all'organizzazione e alla gestione di attività socio-sportive ed educative – Nomina commissione giudicatrice

N. det. 2026/31

N. cron. 868, in data 31/03/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 412 dell'11 dicembre 2025 avente a oggetto "*Approvazione nuova macrostruttura a decorrere dal 1° febbraio 2026*".

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 37 del 19 dicembre 2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto la direzione del Settore VI Territorio – Opere Pubbliche, Patrimonio.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 5 febbraio 2026, avente ad oggetto "Aggiornamento della Sezione 2.2.1 del PIAO 2026/2028 – Piano della Performance per assegnazione obiettivi alle Posizioni Organizzative a seguito dell'entrata in vigore della nuova macrostruttura e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di gestione parte finanziaria 2026/2028", immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27 gennaio 2026, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028", esecutiva ai sensi di legge.

Presupposti di fatto

Premesso che:

- il Comune di Pordenone è proprietario dell'immobile denominato "Edificio Ex Battirame" (ID 130), facente parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, individuato catastalmente al Foglio 21, mappale n. 1249 e n. 62 porzione, e situato in via della Colonna n. 28, in Pordenone;
- il "Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027", approvato con deliberazione n. 39 del 31 gennaio 2025, prevede, tra gli obiettivi operativi del PEG, l'opera 34.23 PNRR Recupero e riqualificazione Ex Battirame;
- l'edificio individuato, inserito all'interno del parco "San Carlo", è stato oggetto di interventi di recupero e valorizzazione nell'ambito del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA), finanziato interamente con fondi del PNRR, il quale, nello specifico, prevedeva la realizzazione di nuove strutture di edilizia residenziale e pubblica e la riqualificazione delle aree degradate, con il fine ultimo di sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano – progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta n. 173/2023 del 06.06.2023;
- l'immobile oggetto della concessione comprende un edificio principale sviluppato su due piani, di cui il piano terra destinato a centro diurno (m² 349,00) e il piano primo destinato parzialmente a residenza (m² 76,00), e un edificio accessorio (m² 55,00) composto da servizi igienici e spogliatoi con annessi spazi docce e armadietti e destinato ad accogliere runner, ciclisti o sportivi in genere; a completamento vi è anche l'area circostante di m² 2.500,00, comprensiva di ampi spazi verdi.

Vista la deliberazione n. 12 del 22.01.2026 con la quale la Giunta Comunale ha adottato i criteri e le direttive al fine di avviare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione, in uso e gestione, dell'immobile di proprietà comunale denominato "Edificio Ex Battirame" (ID 130) a favore di un'Associazione o Ente del Terzo Settore, senza fini di lucro, che presenti progettualità volte all'organizzazione e alla gestione di attività socio-sportive ed educative.

In esecuzione della predetta Deliberazione, gli uffici hanno predisposto gli atti di gara, che sono stati approvati con determinazione n. 313 del 03.02.2026.

Conseguentemente l'Avviso pubblico – prot. n. 0010091 del 03.02.2026 – è stato pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune in data 03.02.2026 prog. 2026-441, nonché nella pagina web del Comune alla sezione "Bandi e Avvisi", con termine di presentazione delle domande fissato al giorno 11.03.2026 ore 12.00.

Preso atto che i termini di presentazione delle offerte sono scaduti, si può dare seguito alla nomina della commissione giudicatrice deputata all'esame delle offerte, in analogia con le indicazioni contenute nell'art. 93 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 6 del Regolamento dei Contratti comunali vigente.

Precisato, a tale riguardo, che è stata accertata la presenza di figure professionali adeguate tra il personale dipendente del Comune.

Ritenuto, pertanto, di nominare quali componenti della Commissione per l'esame delle offerte relative alla procedura di gara in oggetto i seguenti dipendenti del Comune di Pordenone:

- la dott.ssa Flavia Maraston – Dirigente del Settore IV Capitale – Cultura, Sport, Turismo – Presidente;
- la dott.ssa Elisa Basso – Responsabile U.O.C. Sport, Tempo libero – commissario;
- la dott.ssa Silvia Cigana – Responsabile U.O.C. Patrimonio, Espropri – commissario;
- Vanessa Furlan – Istruttore amministrativo contabile U.O.S. Sport – segretaria verbalizzante.

Dato atto che la nomina di cui al presente provvedimento non comporta assunzione di oneri per l'Amministrazione.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- gli atti della procedura approvati con determinazione n. 313 del 03.02.2026;
- l'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 6 del vigente Regolamento dei Contratti comunali.

Motivazione

Ritenuto, per quanto sopra premesso e considerato, di dover nominare la commissione per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della pubblicazione dell'Avviso pubblico relativo alla concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Edificio Ex Battirame" (ID 130) e situato in via della Colonna 28, così come disposto dall'articolo 11 dell'Avviso stesso.

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001.

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di nominare la seguente Commissione giudicatrice delle offerte pervenute relativamente alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione dell'immobile comunale denominato "Edificio Ex Battirame" (ID 130) sito in via della Colonna 28, da adibire a sede associativa:
 - la dott.ssa Flavia Maraston – Dirigente del Settore IV Capitale – Cultura, Sport, Turismo – Presidente;
 - la dott.ssa Elisa Basso – Responsabile U.O.C. Sport, tempo libero – commissario;
 - la dott.ssa Silvia Cigana – Responsabile U.O.C. Patrimonio, Espropri – commissario;
 - Vanessa Furlan – Istruttore amministrativo contabile U.O.S. Sport – segretaria verbalizzante;
3. di dare atto che la nomina non comporta assunzione di oneri da parte dell'Amministrazione, trattandosi di personale dipendente del Comune;
4. di trasmettere copia della presente determinazione ai componenti della Commissione;

5. di precisare che i membri della Commissione sottoscriveranno apposito disciplinare d'incarico e dovranno dichiarare l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione;
6. di allegare alla presente i curricula dei commissari, che verranno pubblicati secondo le vigenti disposizioni di legge.
7. di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune di Pordenone – sezione “Bandi e Avvisi”.

DICHIARA

Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che responsabile del procedimento e del provvedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 31 marzo 2026

Il responsabile
IVO RINALDI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 31/03/2026 16:44:31