



Comune di Pordenone

**- SETTORE IV CAPITALE - CULTURA, SPORT, TURISMO -
- U.O.C. SPORT, TEMPO LIBERO -**

DETERMINAZIONE

Oggetto: PALESTRA COMUNALE DI VIA PERUZZA N.7 (ID_82). AFFIDAMENTO IN USO E GESTIONE ALL'ASSOCIAZIONE ASD TORRE BASKET. CIG BD28FC6EB4

N. det. 2026/39

N. cron. 2629, in data 30/09/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 412 dell'11 dicembre 2025 avente a oggetto "Approvazione nuova macrostruttura a decorrere dal 1° febbraio 2026";

Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 19 dicembre 2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore a seguito della nuova struttura organizzativa dell'ente con decorrenza 1° febbraio 2026;

Vista la determinazione dirigenziale n. 283 del 02.02.2026 con la quale è stato affidato l'incarico di Posizione Organizzativa dell'U.O.C. "Sport, Tempo Libero" alla dott.ssa Elisa Basso;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026, avente ad oggetto "Aggiornamento della Sezione 2.2.1 del PIAO 2026/2028 – Piano della Performance per assegnazione obiettivi alle Posizioni Organizzative a seguito dell'entrata in vigore della nuova macrostruttura e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di gestione parte finanziaria 2026/2028", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27 gennaio 2026, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028", esecutiva ai sensi di legge, così come integrata dalla deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026;

Presupposti di fatto e di diritto

Premesso che il Comune è proprietario della palestra di Via Peruzza N.7 (ID_82) la cui convenzione per la gestione ed uso è stata sottoposta ad una proroga tecnica fino al 30.06.2026 ai sensi della delibera giuntale n.111 del 04.04.2025, e che con la successiva delibera n. 247 del 23.07.2026 la scadenza della convenzione è stata portata al 30.09.2026, ai fini di consentire l'espletamento della presente procedura ad evidenza pubblica;

Richiamati:

- l'articolo 6 del D. Lgs. 38/2021 contenente norme in materia di costruzione, ristrutturazione e gestione di impianti sportivi, che dispone:
 - al comma 2: *“Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi la gestione è affidata in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”;*
 - al comma 3: *“Gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016 e della normativa euro-unitaria vigente”;*
- la delibera giuntale n. 247 del 23.07.2026 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo generali per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali, e il rispettivo allegato con il quale vengono approvati gli elementi quantificanti degli impianti le cui concessioni scadranno entro il 31.12.2026;
- la propria determina n. 2289 del 20.08.2026 con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento in gestione ed uso della palestra comunale di Via Peruzza per 5 anni (più eventuali 12 mesi di proroga tecnica) e con cui sono stati approvati gli allegati e lo schema di convenzione, stabilendo altresì nel giorno 9 settembre la scadenza per la presentazione delle domande;

Dato atto che:

- con nota prot. 77162 del 09.09.2026 è pervenuta a questo Ente da parte dell'Associazione ASD Torre Basket (codice fiscale 91009250936/partita iva 01155050931) la manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ed uso della palestra comunale di Via Peruzza e relativa documentazione allegata, e che da una verifica sul registro del protocollo non risultano altre domande per la medesima manifestazione di interesse;
- la concessione sarà regolata da apposita convenzione, la cui sottoscrizione avverrà a seguito della conclusione dei controlli sulle dichiarazioni rese e previo versamento da parte dell'Associazione della cauzione, mediante deposito o polizza fideiussoria, di € 3.666,00;
- ai sensi della L. 136/2010, è stato acquisito il Cig BD28FC6EB4 ai soli fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

Considerato che la convenzione prevede le seguenti clausole essenziali del contratto:

- *durata*: 5 anni con possibilità di proroga tecnica fino a 12 mesi;
- *canone ricognitorio annuo*: € 7.332,00 + iva. A partire dal 2^a anno sarà soggetto a rivalutazione annua automatica nella misura del 100% della variazione Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati relativa all'anno precedente;
- *contributo annuo* a supporto dell'equilibrio economico della gestione e a parziale compensazione dei vincoli tariffari imposti dall'Ente: € 11.000,00 + iva di legge (per un totale di € 13.420,00), con obbligo di presentazione del bilancio consuntivo.

Considerato altresì che sono a carico del Comune la manutenzione straordinaria, gli interventi di manutenzione agli impianti termico ed elettrico ricompresi nel contratto in essere tra Comune e ditta Siram, nonché le spese per energia elettrica, riscaldamento, idrico-fognarie, la tassa sui rifiuti relativa alla quota fissa e agli svuotamenti minimi come contributi indiretti alla gestione;

Tenuto conto che al concessionario spetterà l'introito degli incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi, approvate dal Comune di Pordenone con delibera giuntale n. 391 del 27.11.2025 (e successive eventuali modifiche).

Preso atto che sono a carico del concessionario (elenco non esaustivo):

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazioni e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- riserva di 10 giornate di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- collaborazione gratuita di tipo tecnico-organizzativa con l'ufficio Sport, i Servizi Sociali ed Educativi dell'Ente e per eventi promossi dall'Amministrazione;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- presenza di personale idoneo, manutenzione dei defibrillatori (DAE) e approvvigionamento dei presidi sanitari di primo soccorso;
- obbligo di rendicontazione annuale dei costi e ricavi della gestione.

Visti:

- l'art. 6 commi 2 e 3 del D. Lgs. 38/2021;
- l'art. 181 commi 1 e 3 del D. Lgs. 36/2023.

Motivazione

Dato atto che, nelle more della sottoscrizione della convenzione che avverrà al termine delle verifiche sulle dichiarazioni rese e a seguito del versamento della cauzione, si ritiene di procedere con l'assegnazione della palestra comunale di Via Peruzza all'Associazione ASD Torre Basket (codice fiscale 91009250936/partita iva 01155050931) per 5 anni (più eventuali 12 mesi di proroga tecnica).

Riferimenti normativi generali

Visto l'art. 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di assegnare la palestra comunale di Via Peruzza all'Associazione ASD Torre Basket (codice fiscale 91009250936/partita iva 01155050931) per 5 anni (più eventuali 12 mesi di proroga tecnica);
- 2) di prevedere da parte del Comune, come sostegno finanziario alla gestione, l'assunzione diretta delle spese per energia elettrica, riscaldamento, idrico-fognarie, la tassa sui rifiuti relativa alla quota fissa e agli svuotamenti minimi come contributi indiretti alla gestione;
- 3) di dare atto che la concessione sarà regolata da una convenzione il cui schema è stato approvato con determina n. 2289 del 20.08.2026 la cui sottoscrizione avverrà al termine delle verifiche sulle dichiarazioni rese e a seguito del versamento della cauzione;
- 4) che la cauzione dovuta è calcolata in € 3.666,00 (pari a al 50% del canone ricognitorio annuo), di cui € 2.255,00 derivati da una precedente concessione già in possesso di questo Ente, pertanto l'importo da versare con bollettino PagoPA è pari a € 1.411,00, somma che sarà accertata sul capitolo di competenza;
- 5) di dare atto che ai sensi della L. 136/2010, è stato acquisito il Cig BD28FC6EB4 ai soli fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- 6) di dare atto che la spesa per il contributo economico annuo alla gestione, previsto nell'importo di € 11.000,00 + iva di legge (per un totale di € 13.420,00), troverà copertura nel bilancio triennale al capitolo di competenza, e che la somma per il periodo ottobre-dicembre dell'anno 2026 è di € 3.355,00;
- 7) di dare atto che il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone ricognitorio annuo pari a € 7.332,00 + iva di legge (per un totale di € 8.945,04), che sarà accertato nel bilancio triennale al capitolo di entrata di competenza, e che la somma relativa al periodo ottobre-dicembre dell'anno 2026 è di € 2.236,26. A partire dal 2^a anno sarà soggetto a rivalutazione annua automatica nella misura del 100% della variazione Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati relativa all'anno precedente.
- 8) di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line e nella Sezione del sito web "Bandi di gara e avvisi pubblici".

DICHIARA

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la firmataria.

Pordenone, 30 settembre 2026

Il responsabile
ELISA BASSO

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.
L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4 bis del Codice dell'amministrazione digitale.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BASSO ELISA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 30/09/2026 14:59:07