



Comune di Pordenone

SETTORE 4 - GESTIONE TERRITORIO,
INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020 - 2022

**PIANO ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4

Arch. Maurizio GOBBATO

Pordenone, Ottobre 2019

PIANO 2020 - ALLEGATO "G" - ALIENAZIONI / VALORIZZAZIONI

PROCEDURA	N°	OGGETTO	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	SUP. (a)	IMPORTO €. (b)	VAR. URB.	NOTE
ASTA PUBBLICA	1	ALIENAZIONE locale di via del Mercato 3	Via del Mercato 3	Fg. 20 Mapp. 790 sub 8	m² 32	€ 35.000,00	SI	- Perizia di stima del 28/02/2018 del geom. C. Galasso. - Bene sottoposto al vincolo d'interesse culturale. - Il Ministero per i beni e le attività culturali con Decreto del 25/10/2018 n. 177 ha rilasciato l'autorizzazione all'alienazione con prescrizioni. - concluso esito consultazioni: - avviata variante urbanistica per cambio di destinazione a "direzionale ufficio". TUTELA AMBIENTE: il dirigente arch. F. Brazzafolli ha segnalato l'interesse al mantenimento in proprietà pubblica.
ASTA PUBBLICA	2	ALIENAZIONE relitto stradale di via Interna tratto compreso tra il parco S. Valentino e proprietà private del Fg. 13.	Via Interna	Fg. 13 e 14	m² 500	€ 10.000,00	SI	- Perizia di stima in fase di redazione - manca verifica interesse culturale di cui all'art. 12 del D.Lgs n. 42/2004. - Area da frazionare. - Concluso esito consultazioni: - avviata variante urbanistica per cambio di destinazione a "Verde Privato". TUTELA AMBIENTE: il dirigente arch. F. Brazzafolli ha segnalato la necessità di prevedere clausole contrattuali di salvaguardia per la manutenzione verde del parco S. Valentino.
TRATTATIVA DIRETTA	3	ALIENAZIONE di un tronco stradale in disuso della strada comunale di Via Umberto Saba.	Via Umberto Saba	Fg. 32 tratto da frazionare	m² 820	€ 11.890,00	No	- Avviata su istanza Prot. 93927/A del 18/12/2018 della ditta POLICLINICO S. GIORGIO S.p.A.; - Rapporto di G.C. approvato n. _____ del _____; - Area da frazionare a cura della ditta acquirente; - Da avviare consultazioni pareri nullaosta uffici comunali e verifica interesse culturale di cui all'art. 12 del D.Lgs n. 42/2004.
PRATICA EDILIZIA	4	ALIENAZIONE-PERMUTA o COSTITUZIONE USO PUBBLICO aree c/o Largo S. Giorgio.	Largo S. Giorgio	Fg. 20/A Mapp.li 137 e 138 porz.	m² 15,5	€ 2.480,00	-	- Avviata su istanza del 13/06/2019 dell'U.O.C. Edilizia Privata conseguente all'Atto Unilaterale d'Obbligo Prot. n. 4275 del 01/10/2018 della ditta P3 di Polesello Giovanni & C. s.n.c.. - Approvazione deliberazione di G.C. n. 252/2018.
ASTA PROPRIETA' CONFINANTI	5	ALIENAZIONE aree ex orti di via Cappuccini.	Via Cappuccini	Fg. 17 Mapp.li 836, 838 e 840.	m² 848	€ 11.872,00	-	- Avviata su istanza Prot. n. 34896 del 10/05/2019 della ditta VIGNADEL Walter e Davide; - Alienazione ristretta alle proprietà confinanti in quanto le aree sono intercluse ed accessibili solo dai confinanti.
ASTA PUBBLICA	6	ALIENAZIONE unità immobiliare Magazzino-Cella Frigo posta sotto la Piazzetta del Donatore a confine con il Condominio "Rialto" di via Roma 4.	Piazzetta del Donatore	Fg. 20 Mapp. 2466	37,0	€ 10.500,00	-	- Avviata su istanza del 18/02/2004 della ditta DE FILIPPO Roberto.
ASTA PUBBLICA o Conferimento in Società	7	ALIENAZIONE aree in Zona Industriale di Vallenoncello poste a confine con il complesso della sede GEA.	Zona Industriale di Vallenoncello	Fg. 45 Mapp.li vari	da quantificare	da stimare		- Avviata su istanza del Dirigente arch. F. Brazzafolli.
REGOLARIZZAZIONE E PROPRIETA'	8	Regolarizzazione catastale di area privata accorpata erroneamente alla strada comunale di via del Maglio (tratto terminale).	Via del Maglio	Fg. 21 strada porz. da frazionare	da quantificare	-	-	- Avvita su istanza Prot. 33613/A del 03/05/2018 della ditta MAGLIO s.a.s.
						TOTALE INTROITO	€ 81.742,00	

NOTE

- (a) Le superfici sono indicative in quanto suscettibili di verifiche, di operazioni di rilievo topografico e/o frazionamento;
 (b) I valori sono indicativi e potranno subire variazioni in fase di contrattazione definitiva;