



Comune di Pordenone

SETTORE 4 - GESTIONE TERRITORIO,
INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020 - 2022

**PIANO ACQUISIZIONI
ONEROSE E GRATUITE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4

Arch. Maurizio GOBBATO

PIANO 2020 - ALLEGATO "H" - ACQUISIZIONI A TITOLO ONEROSO O GRATUITO E/O A PREZZO SIMBOLICO

PROCEDURA	N°	OGGETTO	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	SUP. (a)	IMPORTO € (b)	VAR. URB.	NOTE
PRATICA PATRIMONIALE	1	ACQUISIZIONE aree in località Villanova di proprietà ditta PASUT diversi.	Villanova	Fg. 34 Mapp.li 120 e 835	m² 2.987	€ 45.000,00		- Avviata su istanza del 25/10/2018 dell'Ass. W. De Bortoli.
PRATICA PATRIMONIALE	2	tematico finalizzato alla diffusione e formazione della cultura d'impresa verde, innovativa e sostenibile e per la sensibilizzazione sulle problematiche ambientali e sul risparmio energetico.	Capoluogo		da m² 5.000 a m² 15.000	€ 900.000,00		Art. 4, LR 13/2019 (contributo regionale)
PRATICA EDILIZIA	3	ACQUISIZIONE-PERMUTA o COSTITUZIONE USO PUBBLICO aree c/o Largo S. Giorgio.	Largo S. Giorgio	Fg. 20/A Mapp.li 137 e 138 porz.	m² 32	€ 0,00	No	- Avviata su istanza del 13/06/2019 dell'U.O.C. Edilizia Privata conseguente all'Atto Unilaterale d'Obbligo Prot. n. 4275 del 01/10/2018 della ditta P3 di Polesello Giovanni & C. s.n.c.. - Approvazione deliberazione di G.C. n. 252/2018.
PRATICA EDILIZIA	4	ACQUISIZIONE GRATUITA area verde in via Casarsa da adibire a parco pubblico.	Via Casarsa	Fg. 16 Mapp. 1135 porz.	m² 700	€ 0,00	No	- Avviata su istanza del 06/02/2019 dell'U.O.C. Edilizia Privata conseguente all'Atto Unilaterale d'Obbligo Prot. n. 4068 del 06/02/2019 della ditta CF COSTRUZIONI srl di sacile (PN). - Approvazione deliberazione di G.C. n. 18/2019 del 31/01/2019.
PRATICA EDILIZIA	5	ACQUISIZIONE GRATUITA dell'area a parcheggio pubblico di Via G. Gallina.	Via G. Gallina	Fg. 18 Mapp. 738	m² 160	€ 0,00	No	- Acquisione gratuita per Convenzione del 03/04/1975 con la quale l'Impresa DEL BEN Guido di Pordenone si è impegnata al fine della realizzazione del Condominio "LIDO A", alla cessione delle aree a parcheggio pubblico di via Civileale Fg. 18 Mapp. 739 e via G. Gallina Fg. 18 Mapp. 738 . - l'acquisizione dell'area di via Civileale Mapp. 739 è già stata approvata con deliberazione di C.C. n. 13/2010 del Piano Acquisizioni 2010.
PRATICA EDILIZIA	6	ACQUISIZIONE GRATUITA aree a viabilità pubblica strada laterale di via Jacopo Linussio.	laterale via Jacopo Linussio	Fg. 32 Mapp.li 397, 964, 966 e 363.	m² 825	€ 0,00	No	- Avviata su istanza del 18/07/2019 dell'U.O.C. Edilizia Privata conseguente all'Atto Unilaterale d'Obbligo Prot. n. 897 del 22/06/2015 della società SEEK & PARTNERS spa. - Approvazione deliberazione di G.C. n. 105 del 12/06/2015.
REVOCA	7	- Revoca della decisione di C.C. n. 11/2015 del 13/04/2015 di CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREA PEEP CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. - Ripristino del diritto di superficie al Patrimonio Indisponibile comunale.	PEEP di Vallenoncello, via Brugnara n. 15	Fg. 40 Mapp. 576	u.i.	“€. 6.500,00 mancato introito previsto 2015”	-	Revoca e stralcio dal Piano Allenazioni 2015 approvato con deliberazione del C.C. n. 11/2015 del 13/04/2015, per mancato interesse da parte degli aventi diritto.
REVOCA	8	- Revoca della decisione di C.C. n. 11/2015 del 13/04/2015 di CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREA PEEP CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. - Ripristino del diritto di superficie al Patrimonio Indisponibile comunale.	PEEP di Vallenoncello, via Prata n. 2	Fg. 40 Mapp. 617	u.i.	“€. 6.500,00 mancato introito previsto 2015”	-	Revoca e stralcio dal Piano Allenazioni 2015 approvato con deliberazione del C.C. n. 11/2015 del 13/04/2015, per mancato interesse da parte degli aventi diritto.
REVOCA	9	- Revoca della decisione di C.C. n. 11/2015 del 13/04/2015 di CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREA PEEP CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. - Ripristino del diritto di superficie al Patrimonio Indisponibile comunale.	PEEP di Vallenoncello, via Prata n. 1	Fg. 40 Mapp. 654, 616	u.i.	“€. 6.500,00 mancato introito previsto 2015”	-	Revoca e stralcio dal Piano Allenazioni 2015 approvato con deliberazione del C.C. n. 11/2015 del 13/04/2015, per mancato interesse da parte degli aventi diritto.
REVOCA	10	- Revoca decisione di C.C. n. 11 del 16/02/2009 di Concessione diritto di superficie su AREA C/O CIMITERO URBANO - PREFABBRICATO NEGOZIO FIOREREIA. - Ripristino piena proprietà al Patrimonio Indisponibile comunale.	Via Cappuccini 47	Fg. 19 Mapp. 749	m² 80	“€. 7.200,00 mancato introito previsto 2009”	-	Revoca e stralcio dal Piano Allenazioni 2009 approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 16/02/2009, in quanto il negozio fioreria è stato regolarizzato con TOSAP.
REVOCA	11	- Revoca decisione di C.C. n. 11 del 16/02/2009 di Acquisizione AREA VERDE ATER	Via Montegrappa	Fg. 22 Mapp. 571	m² 1.260	“€. 27.720,00 importo spesa previsto”	-	Revoca e stralcio dal Piano Allenazioni 2009 approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 16/02/2009, in quanto l'area è stata regolarizzata con Convenzione a titolo oneroso.
REVOCA	12	- Revoca decisione di C.C. n. 11 del 16/02/2009 di Acquisizione AREA VERDE ATER	Via Montegrappa	Fg. 22 Mapp. 1243	m² 810	“€. 17.820,00 importo spesa previsto”	-	Revoca e stralcio dal Piano Allenazioni 2009 approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 16/02/2009, in quanto l'area è stata regolarizzata con Convenzione a titolo oneroso.
REVOCA	13	- Revoca decisione di C.C. n. 11 del 16/02/2009 di Acquisizione AREA VERDE ATER	Via Montegrappa	Fg. 22 Mapp. 839	m² 1.210	“€. 26.620,00 importo spesa previsto”	-	Revoca e stralcio dal Piano Allenazioni 2009 approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 16/02/2009, in quanto l'area è stata regolarizzata con Convenzione a titolo oneroso.
REVOCA	14	- Revoca decisione di C.C. n. 11 del 16/02/2009 di Acquisizione AREA VERDE ATER	Via Adamello e Via Tofane	Fg. 15 Mapp. 291 porz.	m² 1.260	“€. 27.720,00 importo spesa previsto”	-	Revoca e stralcio dal Piano Allenazioni 2009 approvato con deliberazione del C.C. n. 11 del 16/02/2009, in quanto l'area è stata regolarizzata con Convenzione a titolo oneroso.
						TOTALE SPESA	€ 945.000,00	

NOTE

- (a) Le superfici sono indicative in quanto suscettibili di verifiche, di operazioni di rilievo topografico e/o frazionamento;
(b) I valori sono indicativi e potranno subire variazioni in fase di contrattazione definitiva;