



Comune di Pordenone

- SETTORE I DEMOCRAZIA - AA.GG., SERVIZI DEMOGRAFICI, COMMERCIO -  
- U.O.C. COMMERCIO, SUAP, PARTECIPATE -

## DETERMINAZIONE

**Oggetto: Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei capoluoghi di provincia approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016. PROGETTO N. 13 "UNA IMPRESA ACCESSIBILE ED INCLUSIVA". Ditta MAEN SRL, istanza a DOMANDA numero 53/D– scadenza vincolo quinquennale di stabilità – svincolo della garanzia fideiussoria.**

**N. det. 2026/20**

**N. cron. 1695, in data 24/06/2026**

## IL RESPONSABILE

### Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Premesso che:

- l'articolo 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) che ha istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, di seguito denominato "Programma", finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati, nonché i commi da 975 a 978 dell'articolo 1 della medesima legge;

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 127 del 1 giugno 2016, dando attuazione alle disposizioni normative contenute nella legge sopra richiamata, ha approvato il "*Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*" con il quale sono definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti;

- il Comune di Pordenone ha presentato domanda di partecipazione al bando in parola inviando una proposta progettuale complessiva, individuata con l'acronimo "i20aPN", finalizzata alla rigenerazione urbana integrata attraverso un programma di interventi che escludono il consumo di suolo e mirano, tra l'altro, anche alla rivitalizzazione urbana;

Considerato quindi che il Comune di Pordenone ha partecipato alla procedura di selezione disciplinata dal Bando, candidando progetti di riqualificazione urbana e di sicurezza afferenti ad un'area caratterizzata da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi, ai sensi di quanto previsto all'articolo 4, comma 2, del Bando e che, con la finalità di rendere la città accessibile a tutti, la scelta dell'area oggetto della proposta da candidare ai fini della partecipazione, è ricaduta nell'area centrale compresa tra il ring e le aree verdi del fiume Noncello, in quanto caratterizzata dagli elementi di cui sopra con la proposta progettuale complessiva denominata "i20aPN" che contiene:

- I. la progettazione e la realizzazione di opere;
- II. la predisposizione di Piani;
- III. la progettazione e la realizzazione di interventi;
- IV. la progettazione e la realizzazione di servizi;
- V. la progettazione e la realizzazione di eventi;

e nello specifico dai seguenti interventi/azioni/opere:

1. A - Lavori di riqualificazione di Piazza della Motta ed aree contermini;
2. B1 - Lavori di riqualificazione mediante il recupero conservativo dell'ex Biblioteca civica come sede di associazioni musicali;
3. B2 - Lavori di riqualificazione, adeguamento e superamento delle barriere architettoniche dell'edificio adibito a Sede dei Giudici di Pace;
4. C1 - Lavori di riqualificazione ambientale collegamento Martelli - San Giuliano – Codafora;
5. C2 - Lavori di riqualificazione ambientale collegamento Codafora - Parco Regghena;
6. C3 - Lavori di riqualificazione ambientale collegamento Parco Regghena - Lago della Burida;
7. C4 - Riqualificazione dello storico lavatoio di Viale Gorizia ed area afferente allo stesso;
8. C5 - Lavori di riqualificazione ambientale Parco Galvani e Viale Dante;
9. D - Integrazione Protocollo d'intesa – Comune di Pordenone, ANCI, Confcommercio Imprese per l'Italia/Unione Regionale FVG – Ascom Pordenone;
10. D - P.E.B.A. (Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche) e parziale attuazione delle opere;
11. D - Pordenone 2020: una città per tutti - Azienda Speciale ConCentro;
12. D - Pordenone 2020: una città per tutti - Terziaria SRLS;
13. D - Una impresa accessibile e inclusiva – Comune di Pordenone;
14. E - Variante P.U.M.S. e redazione P.T.G.U. - Società Gestione Servizi Mobilità Spa;
15. E - Sistema Integrato di noleggio di bicicli (bike sharing) - Società Gestione Servizi Mobilità;
16. E - La cultura aiuta a crescere - Fondazione pordenonelegge.it;
17. E - Laboratori territoriali 24/7 - Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – Distretto scolastico n. 7 - Istituto Statale d'istruzione Superiore "Lino Zanussi";
18. A - Ocio - Open City InOut - Associazione Viva Comix;
19. D - Progetto Casa Intelligente;
20. D - Progetto Co-working;

21. D - Progetto Rigenera;

22. E - Progetto Giocabimbo;

Rilevato che, come si evince dall'elenco soprariportato, tra le istanze pervenute vi sono quelle presentate dalla Azienda Speciale Concentro della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone (oggi Camera di Commercio di Udine-Pordenone) e quella (successiva e coordinata con quella della AZIENDA Speciale Concentro) presentata da Terziaria SRLS che hanno presentato progetti fra loro coordinati, entrambi denominati "PORDENONE 2020: UNA CITTA' PER TUTTI" progetti peraltro sinergici con "Una impresa accessibile ed inclusiva" - progetto del Comune di Pordenone;

Rilevato che:

- ✓ la proposta progettuale "Una impresa accessibile ed inclusiva" è stata approvata con deliberazione giuntale n. 160 del 29/08/2016 e con deliberazioni giuntali n. 139 del 06/06/2018 e 245 del 14/09/2019 sono state approvate le fasi successive di progetto, demandando al dirigente di adempiere e proseguire nel procedimento apportando integrazioni e modifiche che si rendessero necessarie;
- ✓ con delibera di Giunta comunale n. 319 del 30/11/2017 è stato approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Pordenone, dalla quale emerge che la proposta progettuale complessiva denominata "i20aPN" prevede un finanziamento ammontante ad € 17.999.804,70 relativa agli interventi in argomento mediante i fondi stanziati ai sensi dell'articolo 1, comma 978, della legge 208/2015 inerenti al Bando in argomento;
- ✓ la convenzione è stata sottoscritta tra le parti ed è stata regolarmente registrata alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2018, come successivamente integrata, modificata e regolarmente registrata (dalla Corte dei Conti) e con deliberazione n.125/2018 del 24/05/2018, la Giunta ha approvato l'accordo di partenariato tipo. Successivamente con delibera n.42 in data 27/02/2019 la Giunta ha approvato la convenzione modificata che è stata sottoscritta;

Rilevato che:

1. le risorse complessivamente disponibili finalizzate alla realizzazione del Progetto denominato "Una impresa accessibile ed inclusiva" sono pari a € 3.480.000,00;
2. trattasi di fondi della Presidenza del Consiglio dei Ministri derivanti da "*fondi di coesione*" e quindi soggiacenti alle regole europee, a quelle derivanti dalle disposizioni di legge nazionali oltre alle regole derivanti dalla Convenzione sottoscritta tra Comune e Presidenza del Consiglio dei Ministri;
3. l'intensità del contributo massimo concedibile è pari al 70% della spesa ammissibile, salvo particolari limitazioni contenute nel bando;

Rilevato altre sì che:

- con determinazione n.993 del 19/04/2019 è stato approvato il bando pubblico "*Una impresa accessibile ed inclusiva*" e i suoi allegati costituiti da *Planimetria e elenco vie, Modello istanza, Modello istanza art.16, Guida all'utente alla definizione di PMI*" – di seguito denominato Bando.

- con determinazione n.1296 del 27/05/2019 sono stati rimodulati i termini per la presentazione istanze come segue:

- per le istanze a sportello dal 10 giugno al 20 settembre 2019;
- per le istanze a domanda dal 10 giugno al 5 luglio 2019 per il 1<sup>a</sup> step e dal 21 ottobre al 22 novembre 2019 per il 2<sup>a</sup>step;

- con determinazione n.2960 del 14/11/2019 sono stati nuovamente rimodulati i termini per la presentazione istanze come segue:
  - per le istanze a domanda dal 10 giugno al 5 luglio 2019 per il 1^ step e dal 21 ottobre al 20 dicembre 2019 per il 2^step;
- con determinazione n.1411 del 10/06/2019 il Bando è stato modificato;
- con determinazione n.2707 del 06/11/2020 il Bando è stato da ultimo modificato;

Precisato altresì che:

- ✓ entro il periodo temporale di validità di presentazione delle istanze relativamente alla tipologia a sportello sono pervenute n. 67 (di cui due doppie), quindi 65 domande a sportello;
- ✓ entro il periodo temporale di validità di presentazione delle istanze relativamente alla tipologia a domanda nei due step sono pervenute n.78 a domanda;
- ✓ con determinazioni:
  - n. 371 del 22/02/2020 sono stati approvati gli elenchi delle domande pervenute;
  - n. 1235 del 06/06/2020 è stata approvata la graduatoria provvisoria del 1^ step;
  - n. 1236 del 06/06/2020 è stata approvata la graduatoria provvisoria del 2^ step;
  - n. 1845 del 12/08/2020 sono stati approvati i verbali a seguito delle comunicazioni di preavviso di diniego, le controdeduzioni e le rinunce ed è stata aggiornata la graduatoria provvisoria del 1^ step;
  - n. 1846 del 12/08/2020 sono stati approvati i verbali a seguito delle comunicazioni di preavviso di diniego, le controdeduzioni e le rinunce ed è stata aggiornata la graduatoria provvisoria del 2^ step;
  - n.1881 del 14/08/2020 è stata nuovamente aggiornata la graduatoria in via provvisoria e condizionata, aggiornati gli importi di investimento, spese ammissibili e contributo del 1^ e 2^ step, oltre ad altre disposizioni;
  - n.3377 del 09/12/2020 è stata approvata la graduatoria definitiva del 1° step, l'elenco istanze ammesse a finanziamento, nonché l'elenco istanze non ammesse;
  - n.42 del 12/01/2021 è stata approvata la graduatoria delle istanze ex art.16 del Bando (Manifestazioni ed eventi);
  - n.86 del 18/01/2021 è stata integrata e riapprovata la graduatoria del 1° step e conseguentemente riapprovato l'elenco delle istanze rinunziate o inammissibile del 1° step; approvata in via definitiva la graduatoria 2° step e approvato l'elenco istanze rinunziate o inammissibili del 2° step; dato atto dello status del finanziamento istanze a sportello alla data del 07/01/2021 come evidenziato negli allegati di detta det.86/2021;
  - n. 206 del 27/01/2021 si è proceduto con la riduzione degli impegni delle istanze a sportello e correzione errori materiali alla det. 86 del 18/01/2021;
  - n. 981 del 09/04/2021 si è proceduto con la ricognizione del finanziamento e la riduzione impegni istanze a sportello e primo step istanze a domanda;

Rilevato che:

- la ditta MAEN SRL (codice fiscale e p.iva 01871810931), ha presentato con nota prot. .96473 di data 18/12/2019, domanda di partecipazione al bando pubblico "Una Impresa Accessibile ed Inclusiva" che ha assunto il numero 53/D;

- con pec prot. 66382 del 01/09/2021 la ditta MAEN SRL (codice fiscale e p.iva 01871810931), ha trasmesso la garanzia fideiussoria n. 410526334, prestata da Generali Italia spa, in data 23/08/2021, fino alla concorrenza di € 99.910,43 con validità al 10/06/2026;
- con determinazione n. 2601, in data 18/09/2021, è stato liquidato alla ditta suddetta il contributo di € 99.910,43;
- come previsto dall'articolo 29 del Bando, la garanzia fideiussoria ha durata pari al periodo del vincolo di stabilità dell'intervento e cioè 5 anni dal termine dell'intervento, corrispondente alla data dell'ultima fattura e, come riportato nel testo della garanzia, è previsto lo svincolo della stessa *"dopo i 5 anni dalla data di fine intervento, mediante restituzione dell'originale del contratto o trasmissione della dichiarazione liberatoria; la garanzia verrà svincolata solo qualora, ad insindacabile giudizio del COMUNE non si configurino al momento dello svincolo ipotesi di revoca anche parziale del contributo ai sensi dell'art.33 del succitato Bando"*;
- la ditta MAEN SRL (codice fiscale e p.iva 01871810931), aveva terminato il proprio intervento con fattura avente data 15/04/2021 e, pertanto, il vincolo quinquennale di stabilità è scaduto il 15/04/2026;
- l'ufficio procedente ha accertato che la ditta subentrante MAEN SRL (codice fiscale e p.iva 01871810931) ha mantenuto i requisiti oggettivi e soggettivi per l'intera durata del vincolo di stabilità, che non risultano in essere ipotesi di revoca anche parziale del contributo ai sensi dell'art.33 del succitato Bando e che, pertanto, nulla osta allo svincolo della garanzia fideiussoria n. 410526334, prestata da Generali Italia spa, in data 23/08/2021, fino alla concorrenza di € 99.910,43, con scadenza il 10/06/2026 e pertanto, con validità per l'intera durata del vincolo di stabilità (15/04/2026);

### **Presupposti di diritto**

Visti:

- la legge 241/90 e smi;
- il D.P.R. n.445/2000 e smi;
- il Bando come da ultimo modificato in data 06/11/2020;
- la disciplina vigente in materia;
- la convenzione stipulata tra il Sindaco del Comune di Pordenone ed il Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, approvata con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 15/01/2018 e registrata dalla Corte dei Conti in data 26 marzo 2018 e successivamente modificata in data 27/02/2019;

### **Motivazioni:**

Ritenuto, per quanto sopra considerato e illustrato:

-di procedere allo svincolo della garanzia fideiussoria n. 410526334, prestata da Generali Italia spa, in data 23/08/2021, fino alla concorrenza di € 99.910,43, con scadenza il 10/06/2026 e pertanto, con validità per l'intera durata del vincolo di stabilità (15/04/2026) in favore della ditta MAEN SRL (codice fiscale e p.iva 01871810931), a copertura integrale dell'importo oggetto di contributo, liquidato con determinazione n. 2601, in data 18/09/2021.

### **Riferimenti normativi generali**

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

#### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, di approvare le premesse che qui si intendono riportate e trascritte quale parte integrante e sostanziale del presente atto e:

1. di svincolare la garanzia fideiussoria n. 410526334, prestata da Generali Italia spa, in data 23/08/2021, fino alla concorrenza di € 99.910,43, con scadenza il 10/06/2026 e pertanto, con validità per l'intera durata del vincolo di stabilità (15/04/2026), in favore della ditta MAEN SRL (codice fiscale e p.iva 01871810931), a copertura integrale dell'importo oggetto di contributo;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà notificato al richiedente;
3. di dare atto che il presente atto viene pubblicato ai sensi delle normative vigenti all'albo pretorio online e nel sito web del Comune;

#### DICHIARA

Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28/02/2014 e modificato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto.

Pordenone, 24 giugno 2026

Il responsabile  
DAVIDE ZANINOTTI

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.  
L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4 bis del Codice dell'amministrazione digitale.



# Elenco firmatari

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: ZANINOTTI DAVIDE*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 24/06/2026 13:25:50*