



ENERGIE DELLA CITTA'

# PORDENONE PRGC

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SETTORE VI - OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO  
UOC PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



COMUNE DI  
PORDENONE

ALL:D

**VARIANTE N. 29**

Individuazione nuova area per "I/IS – SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO" tra via Poffabro e via Colvera.

DATA:

**Febbraio 2025**

**Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla VAS**

ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: Lidia Diomede

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Marco Toneguzzi

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Fabiana Castellan

COLLABORATORE TECNICO: Manuela Romano



La richiesta è tesa alla modifica della destinazione d'uso del fabbricato esistente e sua pertinenza, posto tra via Colvera e via Poffabro, attualmente destinato a "A/G – Attrezzature per l'assistenza alla maternità, l'infanzia e l'età evolutiva".

In origine tale fabbricato ospitava "la casa della fanciulla", ma attualmente risulta dismesso. La proprietà ne chiede il cambio d'uso proponendo l'analoga destinazione del lotto limitrofo, ovvero "I/IS – Scuola secondaria di secondo grado".

Analoga richiesta era già stata presentata in data 2 agosto 2023, prot. n. 61394 dall' "Ente di Decentramento regionale di PN" con la quale si prefigurava la riorganizzazione del polo scolastico finalizzata ad ospitare tutte le classi del "Liceo Leopardi – Majorana" in un'unica zona.

Attualmente infatti il liceo opera su tre sedi:

1. sede Piazza Maestri del Lavoro 2;
2. sede staccata Borgo Sant'Antonio 17/a;
3. sede staccata Via Colvera 12.

Successivamente con nota prot. 88722 del 31.10.2024 il medesimo ENTE ha trasmesso il "PROGETTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL LICEO "LEOPARDI-MAJORANA" a cura dello studio A.S.T. engineering S.r.l. di Pordenone.

La presente variante al PRGC introduce una unica modifica alla zonizzazione, descritta graficamente nell'elaborato "PV Estratto Tav. CO. 05 - Individuazione Punti di Variante", ovvero:

- 1) Modifica di un'area di circa **6273 m<sup>2</sup>** che da zona "A/G – ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA ALLA MATERNITA', L'INFANZIA E L'ETA' EVOLUTIVA" diventa area per "I/IS – SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO".

La modifica introdotta non inficia il superamento dello standard previsto per le "Attrezzature per l'assistenza e sanità"

Con l'occasione si interviene anche nelle **NTA del PRGC vigente**, introducendo una precisazione/modifica al "c. 3 INDICI EDILIZI ED URBANISTICI" dell'articolo "82 SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO - I/IS - I/IP" come di seguito evidenziata :

da

- a) Nella zona I/IP è consentito il mantenimento e recupero delle superfici lorde degli edifici esistenti alla data di adozione delle presenti norme;
- b) Nella zona I/IS è consentito il mantenimento e recupero delle superfici lorde degli edifici esistenti alla data di adozione delle presenti norme;

alla **Modifica proposta:**

- a) Nelle zone I/IP – I/IS che hanno raggiunto o superato il rapporto di copertura previsto dalla normativa nazionale è consentito il mantenimento e recupero delle superfici lorde degli edifici esistenti.

## **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS**

La presente relazione è stata quindi redatta facendo riferimento a quanto stabilito dall'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e le indicazioni contenute nell'allegato I del Decreto medesimo, al fine di verificare se la variante al PRGC sia da assoggettare alla procedura di VAS.

### **1. Caratteristiche del piano:**

*1.1 In quale misura il piano stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse.*

*1.2 In quale misura il piano influenza altri piani o programmi inclusi quelli gerarchicamente ordinati.*

*1.3 La pertinenza del piano per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile*

*1.4 Problemi ambientali pertinenti al piano*

## 1.5 La rilevanza del piano per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es: piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque)

Dalla relazione tecnico – illustrativa predisposta dallo studio A.S.T. engineering S.r.l. di Pordenone si evince quanto segue:

*“L'area individuata per la costruzione della nuova sede del liceo Leopardi-Majorana, compresa tra la Via Colvera e la Via Poffabro, si trova nel quadrante nord orientale dell'insediamento abitativo della città di Pordenone, racchiuso dalla circonvallazione di Viale Venezia, ed è caratterizzato per la presenza di numerosi istituti scolastici e di attrezzature collettive dello sport e dello spettacolo. Questa “proprietà di luogo” risulta particolarmente opportuna sia per quanto riguarda il sistema dei trasporti pubblici che servono il quadrante, sia per tutte le sinergie che potranno esser individuate nella gestione delle attività scolastiche con gli altri istituti e con il sistema delle attrezzature prossime all'ambito del nuovo liceo.*

*La posizione dell'area e la dimensione del lotto interamente considerato,... risultano adeguati alla previsione dell'insediamento scolastico, sia rispetto alle necessità dimensionali e funzionali del nuovo liceo, sia rispetto alla accessibilità dei mezzi pubblici di servizio al complesso scolastico, sia infine rispetto al sistema dei parcheggi di riferimento che potranno godere, oltre che dei parcheggi interni al lotto, anche dei parcheggi limitrofi riferiti alla Chiesa del Sacro Cuore, praticamente non utilizzati durante la settimana.*

*In tema di viabilità di servizio all'area e del trasporto pubblico locale si sottolinea il fatto che l'area in questione sia circondata da tre strade (di cui una a fondo cieco dove è previsto l'accesso ai parcheggi interni), strade tutte di dimensioni opportune sia per una viabilità pubblica che per il passaggio di automezzi di servizio. In particolare la Via Colvera, che serve anche la chiesa parrocchiale e il parcheggio dedicato, presenta già oggi una dimensione della sede stradale superiore agli standard delle strade di quartiere, e un traffico quasi inesistente se non nei giorni di festa della Parrocchia del Sacro Cuore, giorni nei quali il plesso scolastico non viene utilizzato.*

*Lo sbarco/imbarco degli studenti dai mezzi di trasporto pubblici è previsto in via Poffabro, in uno spazio dedicato e protetto da pensilina prima dell'ingresso in ambito scolastico.*

*Il prolungamento del percorso dei mezzi pubblici dopo lo sbarco/imbarco degli studenti presenta due alternative:*

- la prima, proseguendo sulla via Poffabro/via Gramsci, prevede lo sbocco su Via Interna, a fianco dell'Istituto Kennedy, un luogo già oggi utilizzato per la sosta dai mezzi pubblici a servizio del complesso scolastico ITST;*
- la seconda, una volta incrociata la via Turati, prevede il ritorno sempre su via interna, poco più a nord del Palazzetto dello Sport.*

*Entrambe queste alternative, naturalmente di competenza del TPL, risultano agevoli da seguire e non comportano azioni urbanistiche alcune, se non eventuali indicazioni sui sensi di marcia e sulle aree di sosta”.*

La variante al PRGC è in linea con le prescrizioni di carattere ambientale previste dal PRGC vigente e nell'ambito non sono rilevabili particolari emergenze o criticità di ordine ambientale.

Non ha impatti per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente e applica la normativa regionale in materia di invarianza idraulica.

## 2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate:

2.1 Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti.

2.2 Carattere cumulativo degli impatti.

2.3 Natura transfrontaliera degli impatti.

2.4 Rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti)

2.5 Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate).

2.6 Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:

- delle specie caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;
- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;
- impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

La variante generale n. 18 al P.R.G.C. per la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente e di conformazione al piano paesaggistico regionale (P.P.R.) nell'ambito interessato dalla presente variante non ha rilevato elementi paesaggistici di rilievo.

Sulla base delle considerazioni suesposte si ritiene che la variante urbanistica sia da ritenersi coerente anche con i contenuti paesaggistici della Variante n. 18 al PRGC di conformazione al piano paesaggistico regionale (P.P.R.) recentemente approvata.

Gli effetti introdotti dalla variante non comportano modifiche agli effetti che sarebbero stati attivati in caso di attuazione delle vigenti previsioni di piano. Tali effetti - consistenti nella possibilità di edificare aree attualmente già edificate risultano, di fatto, irreversibili e non hanno carattere cumulativo rispetto a quanto già previsto dal PRGC.

Non vi sono effetti di natura transfrontaliera e non si ipotizzano rilevanti rischi per la salute umana o per l'ambiente.

La variante, come ribadito dallo studio A.S.T. engineering S.r.l. di Pordenone, non produce effetti sugli aspetti geografici o di popolazione rispetto a quanto già previsto dal PRGC.

Come già evidenziato la variante non influisce su aree con presenza di particolari caratteristiche naturali o di qualità ambientale e/o culturale e non influisce sul superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo.

### **Aspetti acustici**

L'arch. Stefano Polesel ha predisposto la Verifica di Compatibilità Acustica definita nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Classificazione Acustica del Comune di Pordenone, dove, al § 1.1.6, è riportato: *"In caso di variante del PRGC, dei piani attuativi e di settore e del PUT, nell'ambito delle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici o dei piani e programmi comunali e sovracomunali, verrà predisposta una Verifica di Compatibilità."*

Per la Variante n. 29 del P.R.G.C, tale verifica si conclude evidenziando la necessità della modifica puntuale del PCCA con la ridefinizione della Classe acustica dell'unità territoriale 107 e delle fasce di decadimento acustico. Dovranno inoltre essere verificate le criticità esistenti segnalate negli elaborati del PCCA vigente, e tenute in considerazione per eventuali nuovi interventi edificatori nell'area che dovranno essere ispirati ai principi di sostenibilità ambientale nel rispetto della minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate dall'intervento e della massima manutenibilità, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo anche con riguardo alle questioni acustiche evidenziate.

### **CONCLUSIONI FINALI**

Alla luce delle considerazioni sopra riportate conformemente ai criteri di cui all'allegato I del D.lgs 152/06 si ritiene in sintesi che:

- la variante al PRGC in esame non determina modificazioni sull'ambiente;
- non rientra nella fattispecie di cui all'art. 6, commi 2 e 3 del D.Lgs. 152/06;
- non assume rilevanza in termini di attuazione della normativa comunitaria.

Ciò premesso, si ritiene che l'approvazione della Variante n. 29 al P.R.G.C. non comporti effetti sull'ambiente e, pertanto, non sia necessario procedere alle valutazioni di cui di cui agli articoli da 13 a 18 del DLgs 152/06.

Il Responsabile del procedimento  
*Ing. Marco Toneguzzi*

Il Responsabile del progetto  
*Arch. Fabiana Castellan*

Il Collaboratore tecnico  
*Geom. Manuela Romano*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASTELLAN FABIANA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 13/02/2025 15:38:33

NOME: TONEGUZZI MARCO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 14/02/2025 10:50:12