



ENERGIE DELLA CITTA'

PORDENONE PRGC

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
SETTORE VI - OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO
UOC PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



COMUNE DI
PORDENONE

Estratto
TAV CO 04

VARIANTE N. 29

Individuazione nuova area per "I/IS – SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO" tra via Poffabro e via Colvera.

DATA:

Febbraio 2025

"Calcolo dello standard di progetto" - Variante

ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: Lidia Diomede

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Marco Toneguzzi

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Fabiana Castellan

COLLABORATORE TECNICO: Manuela Romano

INDICE

- 1. Verifica delle aree a standard residenziale previste dal “DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA 20 aprile 1995, n. 0126/Pres “Revisione degli standard urbanistici regionali”**
- 2. Attrezzature per la viabilità e trasporti**
- 3. Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura**
- 4. Attrezzature per l'istruzione**
- 5. Attrezzature per l'assistenza e sanità**
- 6. Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto**
- 7. Servizi Tecnologici extrastandard**

1. Verifica delle aree a standard residenziale previste dal “DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA 20 aprile 1995, n. 0126/Pres “Revisione degli standard urbanistici regionali”

All'interno del documento sono riportate le quantificazioni dei servizi esistenti e previsti del PRGC di Pordenone suddivise per le categorie come definite delle normative vigenti.

La verifica degli standard residenziali, ovvero il rapporto tra abitanti e aree a servizi, è organizzata in modo analitico per ogni categoria di servizio in sistemi tabellari che riportano in modo puntuale tutte le singole presenze di aree.

Le tabelle riportano per ogni singola previsione il codice identificativo che si riferisce alle tavole di localizzazione delle singole categorie di servizi (elaborati CO3a-f), la superficie fondiaria, lo stato di attuazione (previsto o esistente), il regime di proprietà. Nell'ultima colonna sono riportate tutte le superfici valide, secondo quanto previsto dall'art.9 del DPR n.0126/1995, per il calcolo dello standard residenziale. Per quanto riguarda le aree a Parcheggi, nel caso di edifici multipiani, è stata utilizzata a scopo tutelativo la superficie del lotto.

Di seguito sono riportati i dati complessivi del calcolo dello standard a servizio della residenza, determinato sulla base degli abitanti teorici previsti dal PRGC ovvero pari a **57275** unità (rif. Allegato CO A3).

Categorie di servizi (rif. art. 9 del DPR 0126/Pres del 1995)	Standard minimo richiesto (m²/ab)		Standard previsto nel PRGC (m²/ab)
ATTREZZATURE PER LA VIABILITA' E TRASPORTI	3,50	<	6,94
ATTREZZATURE PER IL CULTO, LA VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA	3,00	<	9,43
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	3,50	<	3,86
ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA E SANITA'	3,00	<	4,10
ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI ALL'APERTO	15,00	<	27,82
TOTALI	28,00	<	52,26

4. Attrezzature per l'istruzione

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

						ESISTENTI		DI NUOVA PREVISIONE			CALCOLO STANDARD
ZONA	NUM. SCHEDA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE TOTALE M ²	SERVIZIO COMUNALE	SERVIZIO SOVRACOMUNALE	Pubblico	Privato Di Uso Pubblico	Pubblico Da Attuare	Servizi Privati Di Uso Pubblico	Aree da Acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione	Superficie utile al fine del calcolo degli standard ai sensi del DPGR 26/95
Attrezzature Comunali											
I/ND	1	Nidi di infanzia e servizi integrativi	4.276	4.276		4.276					4.276
I/EL	2	Scuola primaria	2.549	2.549		2.549					2.549
I/ND	3	Nidi di infanzia e servizi integrativi	1.349	1.349		1.349					1.349
I/ND	4	Nidi di infanzia e servizi integrativi	3.902	3.902		3.902					3.902
I/MT	5	Scuola dell'infanzia	2.752	2.752				2.752		2.752	2.752
I/MT	6	Scuola dell'infanzia	9.363	9.363		9.363					9.363
I/MT	7	Scuola dell'infanzia	2.587	2.587		2.587					2.587
I/MT	8	Scuola dell'infanzia	9.461	9.461		9.461					9.461
I/MT	9	Scuola dell'infanzia	2.268	2.268		2.268					2.268
I/ND	10	Nidi di infanzia e servizi integrativi	4.074	4.074				4074			4.074
I/MT	11	Scuola dell'infanzia	8.084	8.084		8.084					8.084
I/MT	12	Scuola dell'infanzia	9.307	9.307		9.307					9.307
I/MT	13	Scuola dell'infanzia	3.758	3.758		3.758					3.758
I/MT	14	Scuola dell'infanzia	4.082	4.082		4.082					4.082
I/MT	15	Scuola dell'infanzia	4.365	4.365		4.365					4.365
I/MT	16	Scuola dell'infanzia	1.245	1.245		1.245					1.245
I/MT	17	Scuola dell'infanzia	6.774	6.774		6.774					6.774
I/MT	18	Scuola dell'infanzia	4.565	4.565		4.565					4.565
I/MT	19	Scuola dell'infanzia	7.404	7.404		7.404					7.404
I/EL	20	Scuola primaria	302	302				302		302	302
I/EL	21	Scuola primaria	2.633	2.633				2.633		2.633	2.633
I/EL	22	Scuola primaria	4.237	4.237		4.237					4.237
I/EL	23	Scuola primaria	10.981	10.981		10.981					10.981
I/EL	24	Scuola primaria	6.848	6.848		6.848					6.848
I/EL	25	Scuola primaria	2.338	2.338		2.338					2.338
I/EL	26	Scuola primaria	5.603	5.603		5.603					5.603
I/EL	27	Scuola primaria	4.450	4.450		4.450					4.450
I/EL	28	Scuola primaria	4.084	4.084		4.084					4.084
I/EL	29	Scuola primaria	3.137	3.137		3.137					3.137
I/EL	30	Scuola primaria	4.322	4.322		4.322					4.322
I/EL	31	Scuola primaria	5.591	5.591		5.591					5.591
I/EL	32	Scuola primaria	7.458	7.458		7.458					7.458
I/MD	33	Scuola secondaria di primo grado	1.896	1.896				1.896		1.896	1.896
I/MD	34	Scuola secondaria di primo grado	19.021	19.021		19.021					19.021
I/MD	35	Scuola secondaria di primo grado	7.976	7.976		7.976					7.976
I/MD	36	Scuola secondaria di primo grado	24.298	24.298		24.298					24.298

						ESISTENTI		DI NUOVA PREVISIONE			CALCOLO STANDARD
ZONA	NUM. SCHEDA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE TOTALE M ²	SERVIZIO COMUNALE	SERVIZIO SOVRACOMUNALE	Pubblico	Privato Di Uso Pubblico	Pubblico Da Attuare	Servizi Privati Di Uso Pubblico	Aree da Acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione	Superficie utile al fine del calcolo degli standard ai sensi del DPGR 26/95
Attrezzature Sovracomunali											
I/IP	1	Istruzione, professionale e form. Extracurr.	11.552		11.552	11.552					
I/IP	2	Istruzione, professionale e form. Extracurr.	274.119		274.119	274.119					
I/IP	3	Istruzione, professionale e form. Extracurr.	34.967		34.967	34.967					
I/IS	4	Istruzione media superiore e Professionale	10.060		10.060	10.060					
I/IS	5	Istruzione media superiore e Professionale	11.954		11.954	11.954					
I/IS	6	Istruzione media superiore e Professionale	10.731		10.731	10.731					
I/IS	7	Istruzione media superiore e Professionale	29.057		29.057	29.057					
I/IS	8	Istruzione media superiore e Professionale	21.834		21.834	21.834					
I/IS	9	Istruzione media superiore e Professionale	19.227		19.227	19.227					
I/IS	10	Istruzione media superiore e Professionale	51.241		51.241	51.241					
I/U	11	I/U - Università	21.446		21.446	21.446					
I/U	12	I/U - Università	9.240		9.240	9.240					
Attrezzature multiservizi											
MS	1	Zone Multiservizi - I/MD 13530 I/ND 1450	14.999	14.999		14.999					14.999
MS	2	Zone Multiservizi - I/IP + (I/ND-I/MT 1000)	9.454	1.000	8.454	8.454			1.000		1.000
Attrezzature interne ai comparti											
I/MT		Scuola dell'infanzia (C1_18)	2.477	2.477						2.477	2.477
TOTALE			735.622	221.741	513.880	724.563			0	10.059	221.741

Abitanti teorici 57.500

STANDARD 3,86

>3,5 m²/ab (valore minimo ammissibile)

5. Attrezzature per l'assistenza e la sanità

ATTREZZATURE PER LA SANITA' E L'ASSISTENZA

						ESISTENTI		DI NUOVA PREVISIONE			CALCOLO STANDARD
ZONA	NUM. SCHEDA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE TOTALE M ²	SERVIZIO COMUNALE	SERVIZIO SOVRACOMUNALE	Pubblico	Privato Di Uso Pubblico	Pubblico Da Attuare	Servizi Privati Di Uso Pubblico	Aree da Acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione	Superficie utile al fine del calcolo degli standard ai sensi del DPGR 126/95
Attrezzature Comunali											
A/A	1	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	4.312	4.312		4.312					4.312
A/A	2	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	8.990	8.990		8.990					8.990
A/A	3	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	1.598	1.598		1.598					1.598
A/A	4	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	17.452	17.452		17.452					17.452
A/A	MS	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	1.247	1.247		1.247					1.247
A/G	5	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	3.578	3.578		3.578	3.578				3.578
A/G	7	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	2.484	2.484		2.484					2.484
A/G	8	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	1.452	1.452		1.452					1.452
A/G	9	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	10.282	10.282		10.282					10.282
A/G	10	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	3.961	3.961		3.961					3.961
A/G	11	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia-	6.272	6.272		6.272					0
A/G	12	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	943	943		943					943
A/G	13	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	2.398	2.398		2.398					2.398
A/G	MS	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	1.247	1.247		1.247					1.247
A/G	MS	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	2.017	2.017		2.017					2.017
S/CM	14	Cimiteri	5.073	5.073		5.073					5.073
S/CM	15	Cimiteri	29.247	29.247		29.247					29.247
S/CM	16	Cimiteri	24.801	24.801		24.801					24.801
S/CM	17	Cimiteri	10.399	10.399		10.399					10.399
S/CM	18	Cimiteri	7.917	7.917		7.917					7.917
Attrezzature Sovracomunali											
A/AA-C	1	Attrezzature per la sanità animale	1.035		1.035	1.035					1.035
A/A-C	2	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	19.890		19.890	19.890					19.890
A/A-C	3	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	2.107		2.107	2.107					2.107
A/A-C	4	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	9.433		9.433	9.433					9.433
A/A-C	5	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	12.612		12.612		12.612				12.612
A/D-C	6	Attrezzature per l'assistenza ai disabili	7.524		7.524	7.524					7.524
A/D-C	7	Attrezzature per l'assistenza ai disabili	2.305		2.305	2.305					2.305
A/D-C	8	Attrezzature per l'assistenza ai disabili	23.004		23.004	23.004					23.004
S/PO	9	Poli ospedalieri	90.517		90.517	90.517					
S/PO	10	Poli ospedalieri	9.403		9.403	9.403					
S/PO	11	Poli ospedalieri	4.818		4.818	4.818					
S/PO	12	Poli ospedalieri	2.555		2.555	2.555					
S/SS-C	13	Attrezzature per l'assistenza e la sanità	1.447		1.447	1.447					1.447
S/SS-C	14	Attrezzature per l'assistenza e la sanità	2.790		2.790	2.790					2.790
S/SS-C	15	Attrezzature per l'assistenza e la sanità	1.943		1.943	1.943					1.943
S/SS-C	16	Attrezzature per l'assistenza e la sanità	9.116		9.116	9.116					9.116
S/SS-C	17	Attrezzature per l'assistenza e la sanità	7.723		7.723	7.723					7.723
A/PC	18	Attività protezione civile	19.954		19.954	19.954					
A/PC	19	Attività protezione civile	7.331		7.331	7.331					
TOTALE			381.179	145.671	235.508	368.567	16.190		0	0	236.018

Abitanti teorici 57.500

STANDARD 4,10

>3,0 m²/ab (valore minimo ammissibile)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASTELLAN FABIANA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 13/02/2025 15:38:39

NOME: TONEGUZZI MARCO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 14/02/2025 10:50:16