



ENERGIE DELLA CITTA'

# PORDENONE PRGC

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO,  
UOC PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



COMUNE DI  
PORDENONE

ALL. D

## VARIANTE N. 32

SCALA:

Consequente all'approvazione del PAC denominato I/RU n. 5 di iniziativa privata in via Udine ai sensi dell'art. 63 quater comma 1 della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s. m.i.

DATA:

**Novembre 2024**

**Verifica di assoggettabilità alla VAS**

ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: Lidia Diomede

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Marco Toneguzzi

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Fabiana Castellan

COLLABORATORI TECNICI: Manuela Romano

## VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS all'art. 12 del D.Lgs. 152/06

### 1. INTRODUZIONE

La presente relazione viene redatta in attuazione alle disposizioni di cui alla Direttiva comunitaria 2001/42/CE ed al relativo D.Lgs. n.152/2006, di recepimento della Direttiva medesima, che ha l'obiettivo "di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che venga effettuata la Valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente".

Il vigente P.R.G.C. (Variante Generale n. 18), è stato approvato con DCC n° 12 del 26.04.2021 la cui esecutività è stata confermata con DPR 0174/Pres del 11.10.2021 e pubblicato sul B.U.R. n° 43 del 27.10.2021; è stato sottoposto, già durante la sua fase preparatoria, al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152.

Tale valutazione si è conclusa con parere motivato ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. approvato dall'autorità competente con DGC . N. 95/2021 del 15/04/2021.

Trattandosi di una variante al PRGC conseguente all'approvazione di un PAC di iniziativa privata ai sensi del dell'art. 63 quater della L.R. 5/07, si applica l'art. 16 c. 12 della L. 1150/42 e s.m.i. che prevede:

*"Lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento sovraordinato in sede di valutazione ambientale strategica definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste.*

***Nei casi in cui lo strumento attuativo di piani urbanistici comporti variante allo strumento sovraordinato, la valutazione ambientale strategica e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di valutazione sui piani sovraordinati. I procedimenti amministrativi di valutazione ambientale strategica e di verifica di assoggettabilità sono ricompresi nel procedimento di adozione e di approvazione del piano urbanistico o di loro varianti non rientranti nelle fattispecie di cui al presente comma".***

La relazione di verifica di assoggettabilità alla VAS si limita pertanto alla valutazione dei soli punti di variante che sono stati introdotti nel PRGC vigente al fine di poter assegnare la conformità urbanistica al Piano Attuativo presentato.

Tale variante ricade nella fattispecie di cui al comma 3-bis dell'art. 6 del D.Lgs. 152/06 che prevede quanto segue:

*3-bis. L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al paragrafo 2 che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, possono avere effetti significativi sull'ambiente.*

### CONTENUTO DELLA VARIANTE AL PRGC

Con nota prot. GENGEN-2023-86115-86118-A del 08.11.2023, integrata il 02/07/2024 con numero GEN-GEN-2024-54046-A, la proprietà delle aree comprese nel PAC denominato I/RU n. 5 di via Udine, hanno chiesto che, contestualmente all'approvazione del Piano particolareggiato, venga approvata anche una variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 63 quater della L.R. 5/07

Le modifiche proposte sono individuate rispettivamente nei seguenti allegati:

- **Tav PV** estratto CO 011: Individuazione punto di variante: modifica al perimetro del PAC I/RU 5 al fine di escludere un'area di proprietà di circa **m<sup>2</sup> 84** inclusa nel PAC ed oggetto del progetto della pista ciclabile tale variazione comporta una modifica all'assetto azionato vigente.
- **Scheda PV** estratto Tav. CO A2b "Schede normative ambiti assoggettati a pianificazione attuativa – B/RU, I/RU Aree di riqualificazione urbana per servizi S/RU, Archeologie Industriali" - Individuazione punti di variante, ovvero:
  - nuova superficie territoriale pari a 4183 m<sup>2</sup> e conseguente modifica della superficie utile massima consentita che diventa 1673 m<sup>2</sup> di cui 418 m<sup>2</sup> da reperire all'interno del mercato dei crediti volumetrici ;
  - modifica dell'altezza massima degli edifici che da 10 m passa a 15 m;
  - inserimento della dicitura *Parcheggi di Relazione e Stanziali*, come previsto dal vigente PRGC, in luogo di *Parcheggi di Relazione* indicati nella scheda;
  - introduzione dell'indicazione di "concentrazione fondiaria" verso l'ambito industriale affinché rimanga libera la parte di ambito prospiciente la zona residenziale.



<b>OBIETTIVI DELL'INTERVENTO:</b>		Intervento di rigenerazione urbana a carattere prevalentemente direzionale	
<b>INDICI URBANISTICI E DATI PROGETTUALI - ZONA I DIREZIONALE ART. 44 DELLE NTA</b>			
<b>St indicativa</b>	4267 m <sup>2</sup> - 4183 m <sup>2</sup>		
<b>indice territoriale</b>	Ut di zona	0,30	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
	Ut perequativo	0,10	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Destinazioni d'uso principali</b>	Direzionale		
<b>Destinazioni d'uso secondarie</b>	Servizi di interesse pubblico realizzati da operatori privati;		
<b>Parametri di edificabilità</b>	<b>Re</b>	<=	= 60%
	<b>Ip</b>	>=	= 15%
	<b>H max</b>		10 - 15
	<b>Dc</b>		5,00 m
	<b>Ds</b>		5,00 m
	<b>Df</b>		3,00 m
<b>Parcheggi di relazione e stanziali</b>	80 m <sup>2</sup> /100m <sup>2</sup> di SU	Per destinazioni direzionali	
<b>parcheggi stanziali</b>	Parcheggi del personale addetto nella misura minima di un posto auto ogni due addetti.		
<b>Superficie utile massima consentita</b>	1707 m <sup>2</sup> di cui 1673 di cui		
	427 418 m <sup>2</sup> da ripartire all'interno del mercato dei crediti volumetrici		
<b>Note</b>	Per quanto non esplicitato nella presente scheda si rimanda alle NTA di Piano		

Superficie territoriale (St) - Indice di utilizzazione territoriale (Ut) - rapporto di copertura (Rc) - Indice di permeabilità (Ip) - altezza massima (Hmax) - distanza confini (Dc) - distanza fabbricati (Df) - distanza strade (Ds) - superficie di vendita (Sv)

**PAC I/RU 5** aree direzionali costruite  
**SCHEDA AREA DI TRASFORMAZIONE**  
 Schema delle indicazioni progettuali



- perimetro dell'area di intervento
- verde da valorizzare
- aree di riequilibrio ambientale
- elettrodotto
- reticolo idrico
- corridoio ecologico
- fascia di mitigazione ambientale 3 m
- fascia di mitigazione ambientale 10 m
- fascia di mitigazione ambientale 20 m
- fascia filtro agroambientale
- area di mitigazione infrastrutturale
- direttrici della continuità ecosistemica
- percorsi pedonali di prossimità
- principali allineamenti dell'edificato
- area di concentrazione fondiaria
- unità elementare di verde
- accessi
- percorsi ciclabili di progetto (PUMS)

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS**

La presente relazione è stata quindi redatta facendo riferimento a quanto stabilito dall'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e le indicazioni contenute nell'allegato I del Decreto medesimo, al fine di verificare se la variante al PRGC e il PAC siano da assoggettare alla procedura di VAS.

**1. Caratteristiche del piano o del programma, tenendo conto in particolare degli elementi di seguito elencati.**

<p>1.1) In quale misura la variante stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse.</p>	<p>La ripermimetrazione dello strumento urbanistico particolareggiato con l'esclusione di una fascia edificabile per azionarla a viabilità consentirà la realizzazione di una pista ciclabile. L'insieme dei punti di variante non costituiscono incremento del carico urbanistico</p>
<p>1.2) In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati.</p>	<p>La presente variante è conseguente all'approvazione del Piano Attuativo, a questo seguiranno i permessi di costruzione per la realizzazione delle singole opere . Tale intervento non ha ripercussioni su altri piani o programmi</p>
<p>1.3) La pertinenza del piano o del</p>	<p>La variante al PRG sono in linea con le prescrizioni di carattere ambientale previste</p>

<i>programma per l'integrazione delle condizioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile.</i>	dal PRGC vigente.
<i>1.4) Problemi ambientali pertinenti al piano o al programma</i>	Nell'ambito non sono rilevabili particolari emergenze o criticità di ordine ambientale.
<i>1.5) La rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque)</i>	La variante non ha impatti per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente e applica la normativa regionale in materia di invarianza idraulica.

**2. Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto, in particolare, degli elementi di seguito elencati.**

<i>2.1) probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti</i>	Gli effetti introdotti dalla variante non comportano modifiche agli effetti che sarebbero stati attivati in caso di attuazione delle vigenti previsioni di piano. Tali effetti -consistenti nell'edificazione di aree attualmente già edificate risultano, di fatto, irreversibili.
<i>2.2) carattere cumulativo degli effetti. Al fine di definire i parametri ambientali di riferimento per l'ambito comunale si utilizzano le informazioni disponibili; qualora non fossero disponibili per tutti i dati, si possono utilizzare delle stime</i>	Gli effetti derivanti dall'attuazione delle previsioni della variante allo strumento non presentano carattere ulteriormente cumulativo rispetto a quanto già previsto dal PRGC.
<i>2.3) natura transfrontaliera degli effetti.</i>	Non vi sono effetti di natura transfrontaliera.
<i>2.4) rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incendio)</i>	Non si ipotizzano rilevanti rischi per la salute umana o per l'ambiente.
<i>2.5) entità ed estensione nello spazio degli effetti (area geografica e popolazione interessate)</i>	La variante al PRG non produce diversi effetti sugli aspetti geografici o di popolazione. rispetto a quanto già previsto dal PRGC.
<i>2.6 Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa: -delle specie caratteristiche naturali o del patrimonio cultural; - del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo; - impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.</i>	Le modifiche proposte dalla presente variante non influiscono su aree con presenza di particolari caratteristiche naturali o di qualità ambientale e/o culturale.  Le modifiche apportate con la presente Variante non influiscono sul superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo.  L'area di studio non risulta soggetta ai vincoli di tutela previsti dal D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42.  Il PAC è provvisto della Relazione di Invarianza idraulica e relativo parere regionale previsto per legge.  L'ing. Dino Abate ha predisposto la Verifica di Compatibilità Acustica definita nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Classificazione Acustica del Comune di Pordenone, dove, al § 1.1.6, è riportato: "In caso di variante del PRGC, dei piani attuativi e di settore e del PUT, nell'ambito delle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici o dei piani e programmi comunali e sovracomunali, verrà predisposta una Verifica di Compatibilità." Tale documento facente parte degli elaborati di variante precisa che le modifiche introdotte sono compatibili con il vigente Piano di Classificazione Acustica. Le modifiche introdotte non costituiscono impatti di natura transfrontaliera o su aree riconosciute protette a livello nazionale, comunitario o internazionale.

**4. CONCLUSIONI FINALI**

Alla luce delle considerazioni sopra riportate conformemente ai criteri di cui all'allegato I del D.lgs 152/06 si ritiene in sintesi che:

- La variante al PRGC in esame non determina modificazioni sull'ambiente;
- non rientra nella fattispecie di cui all'art. 6, commi 2 e 3 del D.Lgs. 152/06;
- non assume rilevanza in termini di attuazione della normativa comunitaria.

Ciò premesso, si ritiene che l'approvazione della Variante n°32 al P.R.G.C. non comporti effetti significativi sull'ambiente e, pertanto, non sia necessario procedere alle valutazioni di cui di cui agli articoli da 13 a 18 del DLgs 152/06.

Il Responsabile del procedimento  
*Ing. Marco Toneguzzi*

Il collaboratore tecnico  
*Geom. Manuela Romano*

La Responsabile del progetto  
*Arch. Fabiana Castellan*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASTELLAN FABIANA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 02/12/2024 13:48:09

NOME: TONEGUZZI MARCO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 03/12/2024 08:40:52

NOME: TROPEANO PIETRO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 11/12/2024 12:30:58

NOME: CESCO GIAMPIETRO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 12/12/2024 14:37:18

NOME: CASTELLAN FABIANA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 11/02/2025 12:55:03

NOME: TONEGUZZI MARCO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 12/02/2025 10:43:14