

Individuazione punti di variante

ENERGIE DELLA CITTA'

# PORDENONE PRGC

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO,  
UOC PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



COMUNE DI  
PORDENONE

**SCHEDA PV**

Estratto Tav. CO A2a

## VARIANTE N. 32

SCALA:

Consequente all'approvazione del PAC denominato I/RU n. 5 di iniziativa privata in via Udine ai sensi dell'art. 63 quater comma 1 della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s. m.i.

DATA:

**Novembre 2024**

**Schede normative ambiti assoggettati a pianificazione attuativa B/RU, I/RU  
Aree di riqualificazione urbana per servizi S/RU, Archeologie Industriali**

**Individuazione punti di variante**

ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: Lidia Diomede

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Marco Toneguzzi

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Fabiana Castellan

COLLABORATORI TECNICI: Manuela Romano

Via Udine



**OBIETTIVI DELL'INTERVENTO:** Intervento di rigenerazione urbana a carattere prevalentemente direzionale

**INDICI URBANISTICI E DATI PROGETTUALI - ZONA I DIREZIONALE ART. 44 DELLE NTA**

<b>St indicativa</b>	4267 m <sup>2</sup> - <b>4183 m<sup>2</sup></b>		
<b>indice territoriale</b>	Ut di zona	0,30	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
	Ut perequativo	0,10	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
<b>Destinazioni d'uso principali</b>	<i>Direzionale</i>		
<b>Destinazioni d'uso secondarie</b>	Servizi di interesse pubblico realizzati da operatori privati;		
<b>Parametri di edificabilità</b>	<b>Rc</b>	<=	= 60%
	<b>Ip</b>	>=	= 15%
	<b>H max</b>		10 - <b>15</b>
	<b>Dc</b>		5,00 m
	<b>Ds</b>		5,00 m
	<b>Df</b>		3,00 m
<b>Parcheggi di relazione e stanziali</b>	80 m <sup>2</sup> /100m <sup>2</sup> di SU	Per destinazioni direzionali	
<b>parcheggi stanziali</b>	Parcheggi del personale addetto nella misura minima di un posto auto ogni due addetti.		
<b>Superficie utile massima consentita</b>	1707 m <sup>2</sup> di cui <b>1673 di cui</b> 427 <b>418</b> m <sup>2</sup> da reperire all'interno del mercato dei crediti volumetrici		

**Note**

*Per quanto non esplicitato nella presente scheda si rimanda alle NTA di Piano*

Superficie territoriale (St) - Indice di utilizzazione territoriale (Ut) - rapporto di copertura (Rc) - Indice di permeabilità (Ip) - altezza massima (Hmax) - distanza confini (Dc) - distanza fabbricati (Df) - distanza strade (Ds) - superficie di vendita (Sv)

Schema delle indicazioni progettuali



perimetro dell'area di intervento	fascia di mitigazione ambientale 3 m	percorsi pedonali di prossimità
verde da valorizzare	fascia di mitigazione ambientale 10 m	principali allineamenti dell'edificato
aree di riequilibrio ambientale	fascia di mitigazione ambientale 20 m	area di concentrazione fondiaria
elettrodotto	fascia filtro agroambientale	unità elementare di verde
reticolo idrico	area di mitigazione infrastrutturale	accessi
corridoio ecologico	direttrici della continuità ecosistemica	percorsi ciclabili di progetto (PUMS)

## Ulteriori prescrizioni

Nella redazione del P.A.C. dovranno essere rispettati in particolare i seguenti criteri progettuali:

- Realizzazione di una fascia di mitigazione ambientale di 3 metri a confine con gli insediamenti residenziali adiacenti e di 3 metri dalla viabilità pubblica
- Il PAC rientra nella fascia verde di protezione dagli inquinanti, grado di priorità bassa, per la quale si fa riferimento alle tavole 7, 7a, 7b, 7c e 7d dello *Studio dell'inquinamento della SS13 "Pontebbana" e di ulteriori viabilità di 1° livello finalizzato all'individuazione di aree idonee alla collocazione di fasce verdi di protezione* ed all'art.71 delle NTA. Le fasce di mitigazione indicate nello schema grafico sopra riportato concorrono al soddisfacimento di tale funzione primaria e pertanto dovranno seguire gli schemi di impianto stabiliti dall'art. 71 delle NTA; la realizzazione di tali fasce costituisce la condizione per qualsiasi intervento di trasformazione dei suoli.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASTELLAN FABIANA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 02/12/2024 13:48:14

NOME: TONEGUZZI MARCO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 03/12/2024 08:41:18

NOME: TROPEANO PIETRO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 11/12/2024 12:28:09

NOME: CESCO GIAMPIETRO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 12/12/2024 14:37:52

NOME: CASTELLAN FABIANA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 11/02/2025 12:55:08

NOME: TONEGUZZI MARCO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 12/02/2025 10:43:21