

IL CONSIGLIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027", immediatamente eseguibile;

RICHIAMATO che:

- con deliberazione n. 52 del 09.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile e quindi immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 63 sexsies della L.R. 5 del 23.02.2007 e s.m.i., la Variante urbanistica n. 32 al P.R.G.C. conseguente all'approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata in zona direzionale I sito in via Udine denominato I/RU 5, ai sensi dell'art. 63 sexies comma 1 lettera f) della L. R. 5/2007 e s.m.i.;
- successivamente all'esecutività della deliberazione di adozione è stato avviato l'iter di approvazione della variante in oggetto secondo le procedure previste dall'articolo 63 sexies della L.R. n. 5/2007;

DATO ATTO che:

- la deliberazione di adozione della variante ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi (dal 13 dicembre 2024 al 28 gennaio 2025 compreso) affinché chiunque potesse prenderne visione e, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni allo strumento urbanistico stesso;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio dal 13 dicembre 2024 al 28 gennaio 2025 compreso, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 52 del 27 dicembre 2024, pubblicato nel sito web del Comune in data 13 dicembre 2024, come risulta dalla documentazione agli atti;
- entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla variante in oggetto, come risulta dalla certificazione prodotta dal Segretario Generale in data 30 gennaio 2025, nota prot. n. 8706;
- per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, con deliberazione giunta n. 43 del 07/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, la variante è stata esclusa, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dagli articoli da 13 a 18 del Decreto stesso su conforme parere di ASFO (Azienda Sanitaria Friuli Occidentale), nota protocollata al n. 8721-A del 03.02.2025, e della Direzione Centrale Difesa dell'Ambiente, Energia e sviluppo sostenibile – Servizio Valutazioni Ambientali, nota protocollata al n. 5474-A del 20.01.2025. Per quanto concerne

invece ARPA FVG, la stessa ha espresso parere favorevole con raccomandazioni, con nota protocollata al n. 1085-A del 13.01.2025. Tali raccomandazioni espresse dall'ARPA dovranno essere inserite nel permesso di costruire in sede di rilascio dello stesso così che divengano obbligo di recepimento per la Proprietà dell'ambito;

- con la medesima deliberazione giunta il Dirigente del Settore competente è stato incaricato di sovrintendere al recepimento, all'atto del rilascio del permesso di costruire del PAC, delle raccomandazioni formulate da ARPA FVG;

ATTESO che:

- l'Unità Operativa "Pianificazione territoriale" ha proposto l'approvazione della variante applicando le procedure previste dall'articolo 63 sexies della L.R. n. 5/2007 e s.m.i.;
- gli elaborati della variante stessa proposti per l'approvazione e invariati rispetto a quelli adottati con DCC n. 52 del 09.12.2024 sono indicati nella parte dispositiva della presente deliberazione;

RITENUTO pertanto di fare propria la proposta della Unità Operativa "Pianificazione territoriale";

RITENUTO, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione

DELIBERA

1. di approvare la Variante urbanistica n. 32 al Piano Regolatore Generale Comunale conseguente all'approvazione del Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata in zona direzionale I sito in via Udine denominato I/RU 5 ai sensi dell'art. 63 sexies della L. R. 5/2007 e s.m.i., costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

Relazione tecnica

Tav PV

Scheda PV

Estratto CO 011 - Azzonamento - Individuazione punto di variante

Estratto Tav. CO A2a "Schede normative ambiti assoggettati a pianificazione attuativa – B/RU, I/RU Aree di riqualificazione urbana per servizi S/RU, Archeologie Industriali" - Individuazione punti di variante

Tav CO 01 11

Tav CO 01b

Allegato A

Azzonamento - variante

Azzonamento – variante

Estratto Tav CO A2a - "Schede normative ambiti assoggettati a pianificazione attuativa – B/RU, I/RU Aree di riqualificazione urbana per servizi S/RU, Archeologie Industriali" - variante

Allegato B

Asseverazioni e documenti a corredo della variante: Compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio (Art. 63 sexies, comma 1bis, lettera c della L.R. 5/2007 e s.m.i. e art. 16 c. 4 L.R. 16/2009);

Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6;

Asseverazione di cui al comma 2 dell'art. 63 sexies della L.R. 5 del 23.02.2007 e s.m.i.;

Allegato C Verifica di compatibilità acustica ai sensi dell'art. 1.1.6 N.T.A. del P.C.C.A.;

Allegato D Verifica di assoggettabilità alla VAS.

2. di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore rispettivamente della variante urbanistica n. 32 al PRGC in argomento secondo i disposti dell'articolo 63 sexies della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., così come del PAC I/RU 5 secondo i disposti dell'articolo 4 comma 7 della L.R. 12/2008 e s.m.i..

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TONEGUZZI MARCO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 12/02/2025 10:42:01