



Comune di Pordenone

**STUDIO DI SETTORE PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE
DEL PIANO DI SETTORE DEL COMMERCIO
(GRANDE DISTRIBUZIONE)**

VALUTAZIONE DI
CONFORMITA' ACUSTICA

	Elaborato: VERIFICA CONFORMITÀ AL PCCA			Data:
	Commessa: Piano Grande Distribuzione			01.07.2018
File: 095A27PRAD02	Eseguito AP	Verificato AP	Approvato AP	Pag. 2 di 9

SOMMARIO

1.	VERIFICA DI CONFORMITÀ ACUSTICA AL P.C.C.A.....	3
2.	CONCLUSIONI	9

	Elaborato: VERIFICA CONFORMITÀ AL PCCA			Data:	
	Commessa: Piano Grande Distribuzione			01.07.2018	
	File: 095A27PRAD02	Eseguito AP	Verificato AP	Approvato AP	Pag. 3 di 9

1. VERIFICA DI CONFORMITÀ ACUSTICA AL P.C.C.A.

La presente relazione illustra la conformità degli interventi oggetto della studio di settore propedeutico alla redazione del Piano di Settore del Commercio (Grande Distribuzione) con il Piano di Zonizzazione Acustica comunale vigente.

Le previsioni di sviluppo, al di là della valutazione specifica delle singole superfici di vendita previste, sono improntate a:

a) recuperare a Pordenone il ruolo di leader nel terziario emporiale nella provincia, soprattutto per il suo Centro storico urbano (area interna al cosiddetto “ring” o “lpercentro”), anche mediante la possibilità di innalzamento al suo interno dell’offerta di nuove superfici di G.D.;

b) parallelamente a quanto sopraindicato, ridurre, per quanto possibile, le previsioni di sviluppo della grande e media distribuzione esterne a tale area centrale, contenute nel vigente Piano di Settore della G.D.;

c) allineare in maniera sempre più stretta il Piano di Settore della G.D. alle previsioni scaturite dalla revisione delle norme urbanistiche contenute nel nuovo Piano Regolatore Generale Comunale e ciò anche per ottemperare alle indicazioni contenute nella L.R. 21/2015 circa il “contenimento del consumo del suolo” nel caso di suo utilizzo a scopi commerciali;

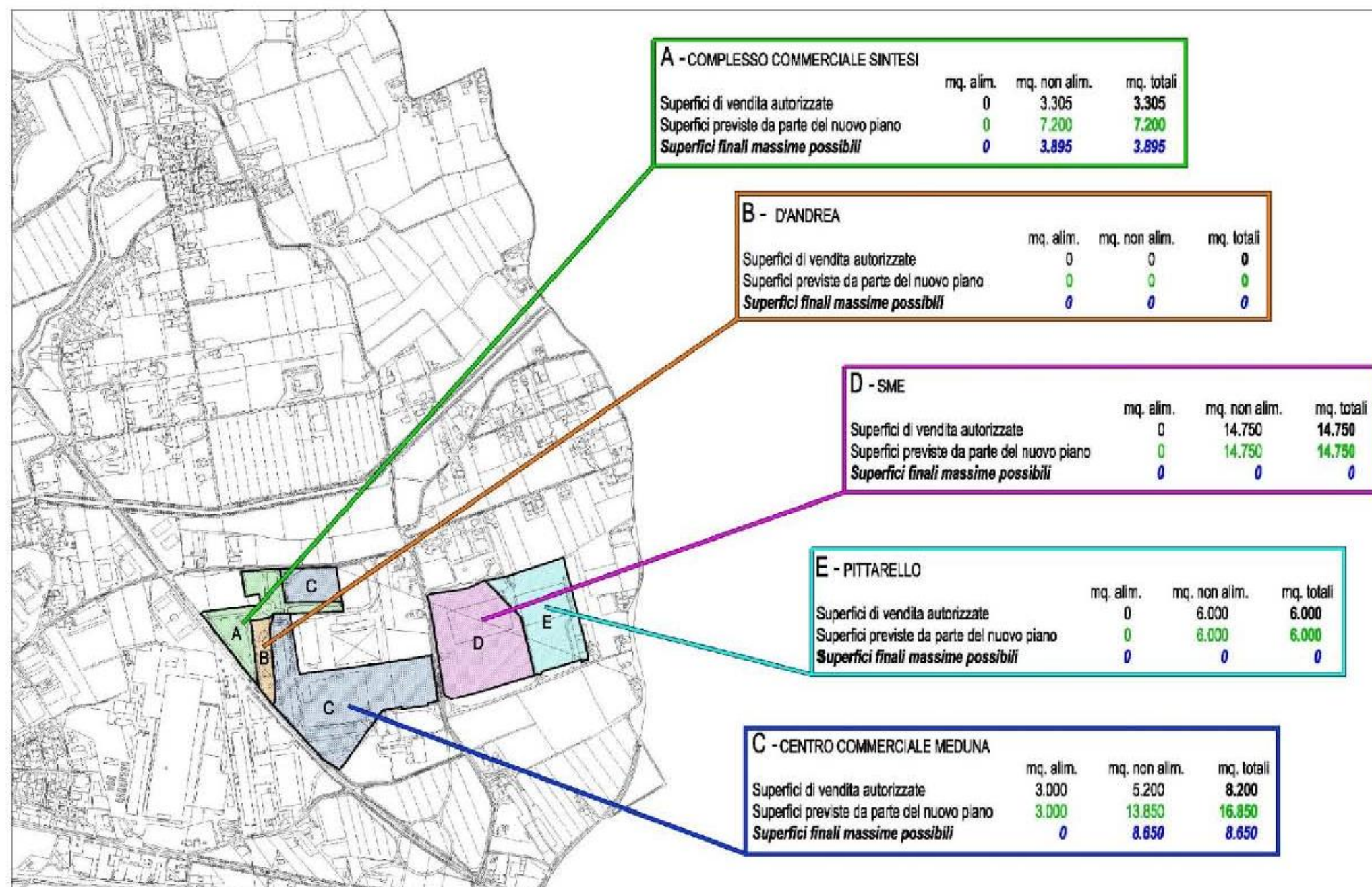
d) la riapertura nell’area ex Mercatone Zeta, lungo l’asse della S.R.-251 (della Valcellina), di una attività di grande distribuzione dotata anche del settore alimentare.

Nelle tavole che seguono, i quattro interventi verranno sovrapposti alla zonizzazione acustica vigente.



**Studio propedeutico alla redazione del
Piano di settore del Commercio (Grande Distribuzione)**

A B - SUDDIVISIONE SUPERFICI PER SINGOLO COMPARTO DEL PARCO COMMERCIALE "MEDUNA"



	Elaborato: VERIFICA CONFORMITÀ AL PCCA			Data:
	Commessa: Piano Grande Distribuzione			01.07.2018
File: 095A27PRAD02	Eseguito AP	Verificato AP	Approvato AP	Pag. 6 di 9

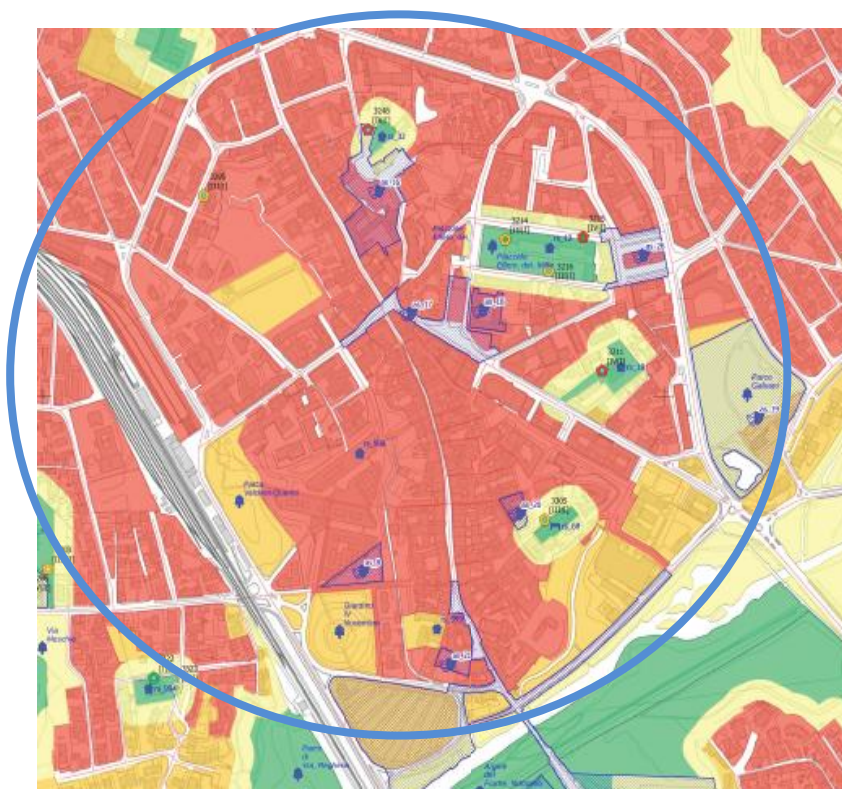
Dalla relativa analisi, emerge quanto segue:

INTERVENTO A

Tale intervento prevede nell'area "estesa" dell'Ipercentro, cuore "storico" del commercio pordenonese, la previsione di una disponibilità all'insediamento di strutture di G.D. per complessivi 6.000 m2.

Tale area è ubicata in una zona classificata in Classe IV, ovvero in area di intensa attività umana.

Si ritiene, pertanto, l'intervento in oggetto **CONFORME** con la zonizzazione acustica dell'area nel quale sarà realizzato esclusivamente nelle aree in classe IV.



	Elaborato: VERIFICA CONFORMITÀ AL PCCA			Data:
	Commessa: Piano Grande Distribuzione			01.07.2018
File: 095A27PRAD02	Eseguito AP	Verificato AP	Approvato AP	Pag. 7 di 9

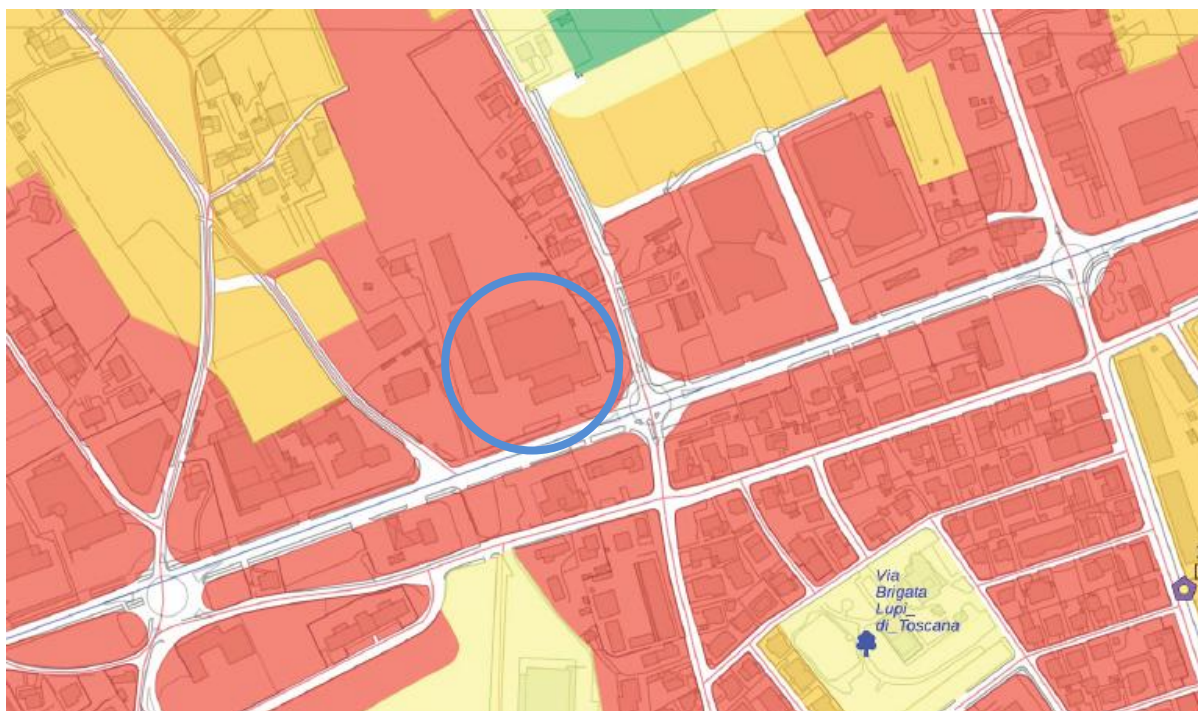
INTERVENTO B

Tale intervento prevede la realizzazione di aree concessionarie su Viale Venezia.

Secondo la zonizzazione acustica vigente, esso ricade in una zona cui è stata attribuita la Classe IV, area di intensa attività umana.

Conformemente al criterio di attribuzione delle classi utilizzato nel Piano, nella classe IV ricadono tutte le aree commerciali (conformemente alle Linee Guida Arpa FVG per la stesura dei Piani di Classificazione Acustica).

L'intervento in oggetto si ritiene, pertanto, **CONFORME** con la classe acustica dell'area in cui sarà realizzato.



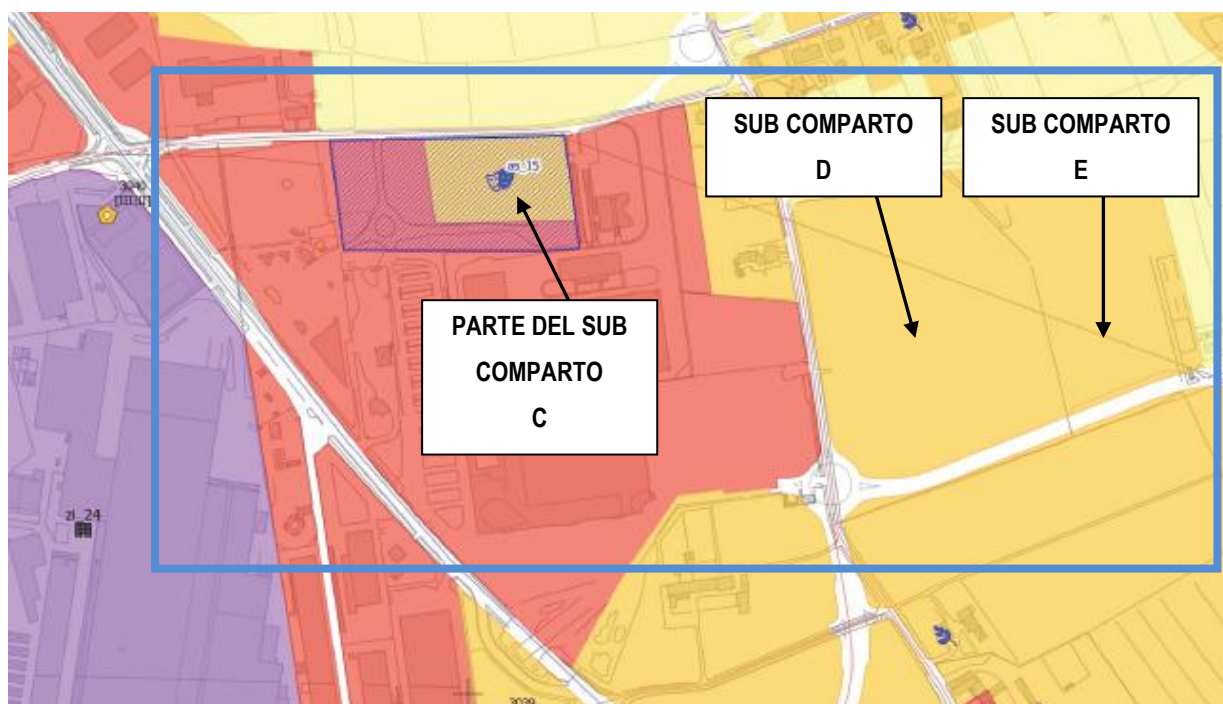
	Elaborato: VERIFICA CONFORMITÀ AL PCCA			Data: 01.07.2018	
	Commessa: Piano Grande Distribuzione			Pag. 8 di 9	
File: 095A27PRAD02	Eseguito AP	Verificato AP	Approvato AP		

INTERVENTO C

Con tale azione, si prevedono più interventi nel Parco Commerciale “Meduna”. Alcuni sono volti a confermare i volumi di alcuni sub comparti (A – B – D e E) e alcuni sono finalizzati allo sviluppo di superficie di vendita in tale area.

Tale percorso si snoda attraverso due aree classificate l’una in classe III, a carattere di tipo mista, e l’altra in classe IV, area di intensa attività umana con elevata presenza di attività commerciali.

Data la natura dell’intervento in oggetto, si ritiene lo stesso **COMPATIBILE E CONFORME** con la zonizzazione acustica delle aree da esso interessate. **Si consiglia che gli interventi dei sub comparti C – D ed E necessitino in futuro di modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica comunale vigente con il passaggio da una classe III ad una classe IV.**



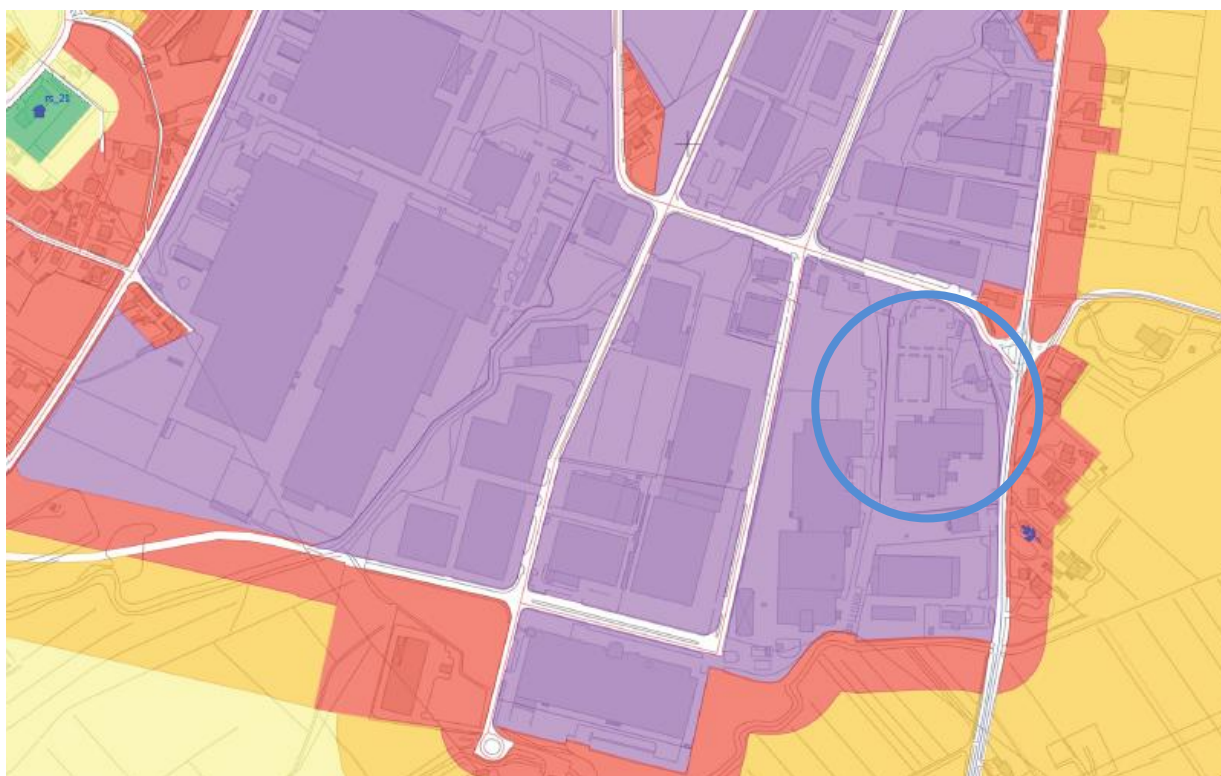
	Elaborato: VERIFICA CONFORMITÀ AL PCCA			Data: 01.07.2018	
	Commessa: Piano Grande Distribuzione			Pag. 9 di 9	
File: 095A27PRAD02	Eseguito AP	Verificato AP	Approvato AP		

INTERVENTO D

Tale intervento prevede la riapertura di un ex centro commerciale.

Tale area è ubicata in una zona classificata in Classe V, ovvero in area prevalentemente industriale.

Si ritiene, pertanto, l'intervento in oggetto **CONFORME** con la zonizzazione acustica dell'area nel quale sarà realizzato.



2. CONCLUSIONI

Si ritiene, pertanto, che tutti gli interventi oggetto della studio di settore propedeutico alla redazione del piano di settore del commercio (grande distribuzione) non necessitino di modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica comunale vigente.

Fiume Veneto, 01 luglio 2018

Tecnico competente in acustica

dott. pian. Alessio Prosser

ordine degli
periti
pianificatori
e
conservatori
della provincia di
pordenone
prosser alessio
albo sezione 2
numero 002
pianificatore territoriale

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE:

DATA FIRMA: 09/11/2018 15:05:29

IMPRONTA: 0BCDBD195A4F92C86A367BB57E11E02ED50C29BED38542E5B752B38DFE8B788D
D50C29BED38542E5B752B38DFE8B788DFA305F33FDEF381F66765F3F55FEF2A
FA305F33FDEF381F66765F3F55FEF2A1D8999505553B07A52E8C9AB2C6C8639
1D8999505553B07A52E8C9AB2C6C8639A07CCA8DB26C519E7DCAA1C1FF580761