



- LEGENDA:**
- Piani Attuativi non soggetti a ricollocazione volumetrica
 - AREE DI RICOLLOCAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI**
 - Aree di trasformazione su aree green field di ricollocazione dei diritti volumetrici
 - Ambiti assoggettati a perequazione di comparto
 - Possibili ambiti di ricollocazione volumetrica (P.A. non convenzionati)
 - AREE A SERVIZI CON DIRITTI EDIFICATORI**
 - Aree a servizi con diritti volumetrici da ricollocare
 - Aree a servizi degli ambiti assoggettati a perequazione di comparto
 - ZONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO**
 - Zona 1
 - Zona 3
 - Zona 2
 - Zona 4
 - Zona 5
 - Confine comunale

DIRITTI VOLUMETRICI PREVISTI

ID	Tipologia di servizio	Superficie (m²)	Zona	Diritti volumetrici (m³)
2	A/G Attrezzature per la maternità, l'infanzia e i servizi scolastici	4.287	5	1.286
51	IMD Scuola secondaria di primo livello	1.154	4	462
47	IMT Scuola dell'infanzia	964	4	386
394	P Parcheggi Pubblici	2.893	2	1.157
395	P Parcheggi Pubblici	1.896	4	758
397	P Parcheggi Pubblici	1.080	4	432
398	P Parcheggi Pubblici	821	4	328
399	P Parcheggi Pubblici	948	3	339
400	P Parcheggi Pubblici	274	4	137
401	P Parcheggi Pubblici	765	3	306
402	P Parcheggi Pubblici	1.027	4	514
403	P Parcheggi Pubblici	350	3	140
405	P Parcheggi Pubblici	3.770	3	1.885
406	P Parcheggi Pubblici	3.184	4	1.592
407	P Parcheggi Pubblici	3.121	4	1.248
409	P Parcheggi Pubblici	953	3	477
410	P Parcheggi Pubblici	3.803	4	1.521
411	P Parcheggi Pubblici	1.243	4	497
178	R/VQ Verde di quartiere	752	3	376
184	R/RV Nucleo elementare di verde	4.138	3	2.069
100	Pranch Parco archeologico	30.930	5	9.279
52	IEL Scuola primaria	302	3	151
TOTALE		68.556		25.341

RICOLLOCAZIONE DEI DIRITTI VOLUMETRICI

AREE GREENFIELD RESIDENZIALI CON RICOLLOCAZIONE DEI DIRITTI VOLUMETRICI					
N°	localizzazione Via - Viale	Superficie perimetrate (esclusa) mq	Indice territoriale m³/m²	Volume massimo consentito m³	Volume perequativo m³
PAC 5	Viale Grignetti	17.919	0,8	14.335	2.867
PAC 9	Falcade	4.203	0,8	5.042	1.008
PAC 10	Falcade	4.235	0,8	3.388	678
PAC 18	Monteviale	13.812	0,8	10.889	2.178
PAC 20	Monteviale	8.907	0,8	7.125	1.425
PAC 22	Vajont	2.266	0,8	1.813	363
PAC 23	Ferraris	4.477	0,8	3.582	716
PAC 24	Castelfranco veneto	3.359	0,8	2.687	537
PAC 26	Volla	4.860	0,8	3.888	778
PAC 30	Villa	4.038	0,8	3.230	646
PAC 33	Delle Acque	6.162	0,8	4.930	986
PAC 35	Pirandello/Vitarova	12.450	0,8	9.960	1.992
PAC 41	Manzoni	2.467	0,8	1.974	395
PAC 45	Turco	5.041	0,8	4.033	807
PAC 56	Udine	17.507	0,8	14.006	2.801
PAC 59	Castelfranco Veneto	8.934	0,8	7.147	1.429
PAC 60	D'Aviano	25.136	0,8	20.109	4.022
PAC 62	Grande	4.646	0,8	3.717	743
PAC 63	Turco	2.981	0,8	2.385	477
PAC 62.1	Turco	2.517	0,8	2.014	403
PAC 64	Turco	3.683	0,8	2.947	589
PAC 65	Ferraris	8.618	0,8	6.894	1.379
PAC 66	Ferraris	4.810	0,8	3.848	770
PAC 72	Ferraris	62.800	0,8	50.240	10.048
PAC 73	Peruzza	22.288	0,8	17.830	3.566
PAC 75	Pranovo	7.204	0,8	5.763	1.153
PAC 78	Maestra Vecchia	13.380	0,8	10.704	2.141
PAC_1_12	Prasecco	5.871	0,8	4.697	939
PAC_1_13	Giorgione	4.230	0,8	3.384	677
PAC1_15	Buazzini	4.489	0,8	3.591	718
TOTALE		295.199		236.159	47.232

AREE DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI (PAC APPROVATO MA NON CONVENZIONATO)					
N° PAC	localizzazione Via - Viale	Superficie perimetrate mq	Indice Territoriale m³/m²	Volume massimo consentito m³	Volume perequativo m³
PAC 28	Viale Grande	10.783	0,8	8.626	1.725
PAC 58	Via Castelfranco Veneto - Via Bubbola	6.759	0,8	5.407	1.081
TOTALE		17.542		14.034	2.807

AREE GREENFIELD A DESTINAZIONE COMMERCIALE

N° PAC	localizzazione Via - Viale	Superficie perimetrate mq	Indice Territoriale m³/m²	Superficie utile massima consentita mq	Superficie utile perequativa mq	Pari a volume perequativo mq
PAC 8	Strada provinciale di Aviano	5.410	0,40	2.164	541	1.623
PAC 71	Via Aquilina - Via Forcino	11.013	0,40	4.405	1.101	3.304
PAC B	Via Aquilina - Via Musile	7.832	0,40	3.133	783	2.350
PAC 6	Via Cappuccini	28.071	0,40	10.028	Perequazione di comparto - Superficie standard prevista: 6.848 mq (+262 mq)	
PAC 48	Via Villanova	6.014	0,40	2.406	601	1.804
PAC 82	Viale Venezia	2.368	0,40	947	237	710
PAC 83	Via Prasecco	13.867	0,40	5.547	1.387	4.160
		71.975		28.936	4.992	13.953

AREE DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALI (PAC APPROVATO MA NON CONVENZIONATO)

N° PAC	localizzazione Via - Viale	Superficie perimetrate mq	Indice Territoriale m³/m²	Destinazione d'uso	Superficie utile massima consentita mq	Pari a volume perequativo mq
PAC 34	Via Aquilina	13.755	0,40	Terziaria/commerciale	5.502	16.506
PAC 36	Via Prasecco	25.175	0,40	Terziaria/commerciale	10.070	30.210
PAC 44	Via Musile	7.602	0,40	Terziaria/commerciale	3.041	9.122
PAC 46	Via Treviso	3.094	0,40	Terziaria/commerciale	1.238	3.713
		42.626			19.850	59.551

AMBITI DI PEREQUAZIONE

AMBITI RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE - PEREQUAZIONE DI COMPARTO							
N° CI	localizzazione Via - Viale	Superficie perimetrate (esclusa) mq	Indice territoriale m³/m²	Volume massimo consentito m³	Area a standard previsto m²	Standard previsto m³	Standard individuato m³
CI 1	Misuno	5.507	0,60	3.304	33%	1.026	1.261
CI 2	Despago	3.185	0,60	1.911	30%	1.051	927
CI 3	Furco	11.750	0,60	7.050	40%	2.268	5.268
CI 4	Ferraris	41.365	0,60	24.819	30%	13.650	5.100
CI 5	Peruzza	4.529	0,60	2.717	30%	1.484	1.321
CI 7	Grande	7.504	0,60	4.502	30%	2.311	2.298
CI 8	Avioleto	5.102	0,60	3.061	30%	1.684	893
CI 10	Delle Acque	6.060	0,60	3.636	30%	2.015	1.899
CI 11	Delle Acque	10.143	0,60	6.086	30%	3.347	3.327
CI 14	Villanova	12.338	0,60	7.403	30%	4.072	3.963
CI 16	Via Dogana Vecchia	3.889	0,60	2.333	30%	1.272	1.260
CI 17	Via Podio	1.785	0,60	1.071	40%	714	708
CI 18	Via delto Divido	6.202	0,60	3.721	40%	2.837	2.837
TOTALE		119.286		72.974		41.780	31.878

ENERGIE DELLA CITTA'

PORDENONE PRGC

ASSESSORATO ALL'AMBITO DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
SETTORE URB. SEZIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE - UCC. POLITICHE DEL TERRITORIO

COMUNE DI PORDENONE

PROGETTO

CO 03

Componente Operativa
Perequazione e compensazione - Variante

SCALA

1/10.000

Progetto innovativo per la nuova costruzione di due condomini sociali: **CONDominio LA ROSA BLU e CONDOMINIO AUTONOMIA**. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e conseguente attuazione della Variante n° 3 al PRGC, ai sensi dell'art. 24, comma 1, della L.R. 23/02/2007 n. 5 e s. m. e. l.

DATA

Settembre 2017

Adozione: _____ Deliberazione n. _____
Approvazione: _____ Deliberazione n. _____

RESPONSABILE DEL PROGETTO
Geom. Manuela Romano

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Alessandro Moras