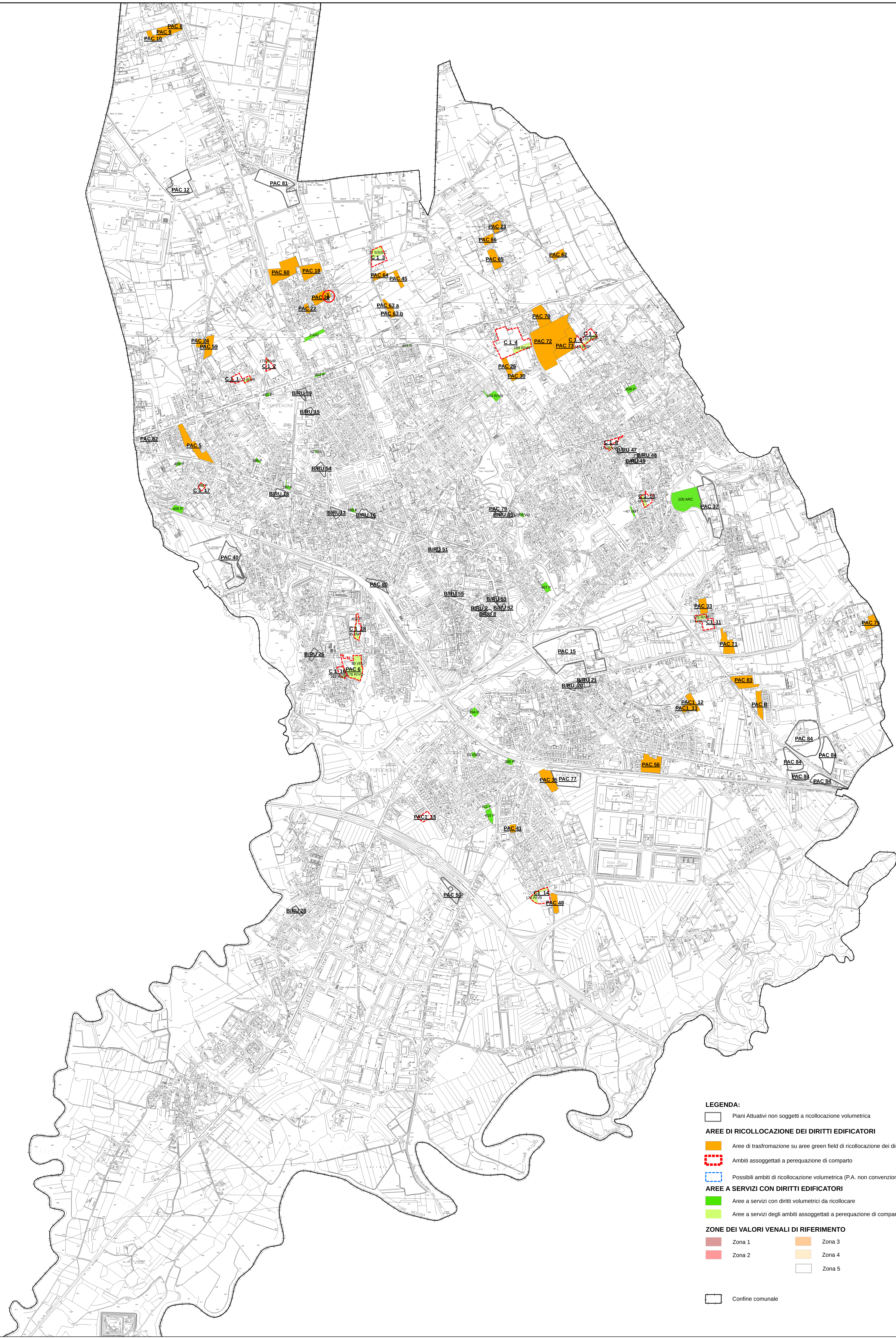




LEGENDA:

Piani Attuali non soggetti a ricollocazione volumetrica

AREE DI RICOLLOCAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI

Arece di trasformazione su aree green field di ricollocazione dei diritti volumetrici

Ambiti assoggettati a perequazione di comparto

Possibili ambiti di ricollocazione volumetrica (P.A. non convenzionati)

AREE A SERVIZI CON DIRITTI EDIFICATORI

Arece a servizi con diritti volumetrici da ricollocare

Arece a servizi degli ambiti assoggettati a perequazione di comparto

ZONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO

Zona 1

Zona 2

Zona 3

Zona 4

Zona 5

Confine comunale

DIRITTI VOLUMETRICI PREVISTI

ID	Tipologia di servizio	Superficie (m²)	Zona	Diritti volumetrici (m³)
2	A/G	4.287	5	1.286
51	IMD	1.154	4	462
47	IMT	964	4	386
394	P	2.893	2	1.157
395	P	1.896	4	758
397	P	1.080	4	432
398	P	821	4	328
399	P	948	3	339
400	P	274	4	137
401	P	765	3	306
402	P	1.027	4	514
403	P	350	3	140
405	P	3.770	3	1.885
406	P	3.184	4	1.592
407	P	3.121	4	1.246
409	P	953	3	477
410	P	3.803	4	1.521
411	P	1.243	4	497
178	R/VQ	752	3	376
184	R/VR	4.138	3	2.069
100	P/arch	30.930	5	9.279
52	UEL	302	3	151
TOTALE		68.556		25.341

RICOLLOCAZIONE DEI DIRITTI VOLUMETRICI

AREE GREENFIELD RESIDENZIALI CON RICOLLOCAZIONE DEI DIRITTI VOLUMETRICI					
N°	localizzazione Via - Viale	Superficie perimetrate (resid.) m²	Indice territoriale m²/m²	Volume massimo consentito m³	Volume perequativo m³
PAC 5	Viale Giorgini	17.919	0,8	14.325	2.867
PAC 9	Falcade	4.303	0,8	5.042	1.008
PAC 10	Falcade	4.235	0,8	3.388	678
PAC 18	Monteale	13.612	0,8	10.889	2.178
PAC 20	Monteale	8.907	0,8	7.125	1.425
PAC 22	Vajont	2.266	0,8	1.813	363
PAC 23	Ferraris	4.477	0,8	3.582	716
PAC 24	Castelfranco Veneto	3.359	0,8	2.687	537
PAC 26	Volla	4.880	0,8	3.888	778
PAC 30	Volla	4.088	0,8	3.270	646
PAC 33	Delle Acque	6.182	0,8	4.930	986
PAC 35	Prandello/Villarova	12.450	0,8	9.960	1.992
PAC 41	Marconi	2.467	0,8	1.974	395
PAC 45	Turco	5.041	0,8	4.033	807
PAC 56	Udine	17.507	0,8	14.006	2.801
PAC 59	Castelfranco Veneto	8.934	0,8	7.147	1.429
PAC 60	D'Aviano	25.136	0,8	20.109	4.022
PAC 62	Grande	4.646	0,8	3.717	743
PAC 63 a	Turco	2.981	0,8	2.383	479
PAC 62 b	Turco	2.517	0,8	2.014	403
PAC 64	Turco	3.683	0,8	2.947	589
PAC 65	Ferraris	8.618	0,8	6.894	1.379
PAC 66	Ferraris	4.810	0,8	3.848	770
PAC 72	Ferraris	62.800	0,8	50.240	10.048
PAC 73	Peruzza	22.288	0,8	17.830	3.566
PAC 75	Pranovo	7.204	0,8	5.763	1.153
PAC 78	Maesina Vecchia	13.380	0,8	10.704	2.141
PAC_1_12	Prasecco	5.871	0,8	4.697	939
PAC_1_13	Giorgione	4.230	0,8	3.384	677
PAC1_15	Buozzi	4.489	0,8	3.591	718
TOTALE		295.199		236.159	47.232
AREE DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI (PAC APPROVATO MA NON CONVENZIONATO)					
N° PAC	localizzazione Via - Viale	Superficie perimetrate mq	Indice Territoriale m²/m²	Volume massimo consentito m³	Volume perequativo m³
PAC 28	Viale Grande	10.783	0,8	8.626	1.725
PAC 58	Via Castelfranco Veneto - Via Budola	6.759	0,8	5.407	1.081
		17.542		14.034	2.807

AREE GREENFIELD A DESTINAZIONE COMMERCIALE					
N° PAC	localizzazione Via - Viale	Superficie perimetrate mq	Indice Territoriale m²/m²	Superficie Utile massima consentita m²	Parità a volume perequativo m³
PAC 8	Strada provinciale (S. Augusto)	5.410	0,40	2.164	1.623
PAC 71	Via Aquileia - Via Forlato	11.013	0,40	4.405	3.304
PAC B	Via Aquileia - Via Musile	7.832	0,40	3.133	2.350
PAC 6	Via Cappuccini	25.071	0,40	10.028	Perequazione di comparto - Superficie standard prevista: 6.848 mq (+252 mq)
PAC 48	Via Villanova	6.014	0,40	2.406	691
PAC 82	Viale Venezia	2.368	0,40	947	237
PAC 83	Via Prasecco	13.867	0,40	5.547	1.367
		71.575		28.570	4.699

AREE DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALI (PAC APPROVATO MA NON CONVENZIONATO)					
N° PAC	localizzazione Via - Viale	Superficie perimetrate mq	Indice Territoriale m²/m²	Destinazione d'uso	Parità a volume perequativo m³
PAC 34	Via Aquileia	13.755	0,40	Terzaria/commerciale	5.502
PAC 36	Via Prasecco	25.175	0,40	Terzaria/commerciale	10.070
PAC 44	Via Musile	7.602	0,40	Terzaria/commerciale	3.041
PAC 46	Via Treviso	3.084	0,40	Terzaria/commerciale	1.238
		42.024			19.850

AMBITI DI PEREQUAZIONE

AMBITI RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE - PEREQUAZIONE DI COMPARTO							
N° CL	localizzazione Via - Viale	Superficie perimetrate (resid.) m²	Indice territoriale m²/m²	Volume massimo consentito m³	Area a standard previsto	Standard previsto m²	Standard individuato m²
CL 1	Misura	5.857	0,60	3.512	39%	1.928	1.381
CL 2	Tempo	3.185	0,60	1.911	39%	1.051	827
CL 3	Turco	11.750	0,60	7.050	48%	5.288	5.288
CL 4	Pennari	41.365	0,60	24.819	39%	13.650	5.100
CL 6	Peruzza	4.529	0,60	2.717	39%	1.484	1.321
CL 7	Grande	7.004	0,60	4.202	39%	2.311	2.298
CL 8	Andriotto	5.102	0,60	3.061	39%	1.684	993
CL 10	S. Chiesa	6.598	0,60	3.959	39%	2.013	1.999
CL 11	Delle Acque	10.143	0,60	6.086	39%	3.347	3.327
CL 14	Villarova	12.338	0,60	7.403	39%	4.072	3.983
CL 16	Via Dogana Vecchia	3.869	0,60	2.321	39%	1.272	1.240
CL 17	Via Podere	1.785	0,60	1.071	40%	714	708
CL 18	Via delo Sardo	6.202	0,60	3.721		2.037	2.037
TOTALE		139.286		72.874		41.780	31.076

ENERGIE DELLA CITTA'
PORDENONE PRGC
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE - USC POLITICHE DEL TERRITORIO

INDICE
CO 03

SCALA
1/10.000

DATA
Settembre 2017

Componente Operativa
Perequazione e compensazione - Variante

Progetto innovativo per la nuova costruzione di due condomini sociali:
CONDOMINIO LA ROSA BLU e CONDOMINIO AUTONOMIA.
Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e conseguente adozione della Variante n° 3 al PRGC, ai sensi dell'art. 24, comma 1, della L.R. 23/02/2007 n. 5 e s. m. e. l.

Adozione: _____ Deliberazione n. _____ Approvazione: _____ Deliberazione n. _____

RESPONSABILE DEL PROGETTO
Geom. Mariela Romano

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Alessandro Moras