



ENERGIE DELLA CITTA' PORDENONE PRGC

SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE
UOC POLITICHE DEL TERRITORIO



COMUNE DI
PORDENONE

Allegato : A

VARIANTE N . 4

**Modifiche azzonative conseguenti al Piano delle Alienazioni 2016 - Ambito
rotatoria SS13 - Via Dardago**

DATA:

Adozione:

Deliberazione n.

Approvazione:

Deliberazione n.

**Estratto elaborato CO 04 - Calcolo dello standard di progetto - Attrezzature per il verde, lo
sport e gli spettacoli all'aperto - Variante**

RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Arch. Alessandro Moras

COLLABORATORE TECNICO:

Geom. Manuela Romano

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Toneguzzi

INDICE

- 1. Verifica della area a standard residenziale previsto dal DPG n.126 del 20 aprile 1995.**
- 2. Attrezzature per l'assistenza e sanità**
- 3. Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura**
- 4. Attrezzature per l'istruzione**
- 5. Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto**
- 6. Attrezzature per la viabilità e i parcheggi**

1. Verifica della area a standard residenziale prevista dal DPG n.126 del 20 aprile 1995.

All'interno del documento sono riportate le quantificazioni dei servizi esistenti e previsti del PRGC di Pordenone suddivise per le categorie come definite dalle normative vigenti.

La verifica degli standard residenziali, ovvero il rapporto tra abitanti e aree a servizi, è organizzata in modo analitico per ogni categoria di servizio in sistemi tabellari che riportano in modo puntuale tutte le singole presenze di aree.

Le tabelle riportano per ogni singola previsione il codice identificativo che si riferisce alle tavole di localizzazione delle singole categorie di servizi (elaborati CO2a-f), la superficie fondiaria, lo stato di attuazione (previsto o esistente), il regime di proprietà. Nell'ultima colonna sono riportate tutte le superfici valide, secondo quanto previsto dagli artt. 9, 10, 11, 12, 13, e 14 del DPG n.126/1995, per il calcolo dello standard residenziale. Per quanto riguarda le aree a Parcheggi, nel caso di edifici multipiani, è stata utilizzata la superficie reale di parcheggio.

Di seguito sono riportati i dati complessivi del calcolo dello standard a servizio della residenza, determinato sulla base degli abitanti teorici previsti dal PRGC ovvero pari a **57.534** unità (rif. Allegato CO A3).

<i>Categorie di servizi (rif. art. 9 del DPGR 126/1995)</i>	<i>Standard minimo richiesto (mq/ab)</i>		<i>Standard previsto nel PRGC (mq/ab)</i>
ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA E SANITA'	3	<	3,93
ATTREZZATURE PER IL CULTO, LA VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA	3	<	8,11
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	3,5	<	3,99
ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI	15	<	26,66
ATTREZZATURE PER LA VIABILITA' E I PARCHEGGI	3,5	<	7,92
TOTALI	28	<	50,48

5. Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto

ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI												
ZONA	ID	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE TOTALE (MQ)	SERVIZIO COMUNALE	SERVIZIO SOVRACOMUNALE	ESISTENTI		DI NUOVA PREVISIONE			CALCOLO DELLO STANDARD
							pubblico	privato di uso pubblico	pubblico da attuare	servizi privati di uso pubblico	aree da acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione	Superficie utile ai fine del calcolo degli standard ai sensi del DPGR 126/95
R/PU	1	Parco Urbano		22.611	22.611		22.611					22.611
R/PU	2	Parco Urbano		31.110	31.110		31.110					31.110
R/PU	3	Parco Urbano		53.679	53.679		53.679					53.679
R/PU	4	Parco Urbano		150.466	150.466		150.466					150.466
R/PU	5	Parco Urbano		14.451	14.451		14.451					14.451
R/PU	6	Parco Urbano		88.607	88.607		88.607					88.607
R/PU	7	Parco Urbano		27.776	27.776		27.776					27.776
R/PU	8	Parco Urbano		65.227	65.227		65.227					65.227
R/PU	9	Parco Urbano		12.311	12.311		12.311					12.311
R/PU	10	Parco Urbano		28.911	28.911		28.911					28.911
R/PU	11	Parco Urbano		33.044	33.044		33.044					33.044
R/VQ	12	Verde di quartiere		6.656	6.656		6.656					6.656
R/VQ	13	Verde di quartiere		1.305	1.305		1.305					1.305
R/VQ	14	Verde di quartiere		12.426	12.426		12.426					12.426
R/VQ	15	Verde di quartiere		5.631	5.631		5.631					5.631
R/VQ	16	Verde di quartiere		10.388	10.388		10.388					10.388
R/VQ	17	Verde di quartiere		9.118	9.118		9.118					9.118
R/VQ	18	Verde di quartiere		1.262	1.262		1.262					1.262
R/VQ	19	Verde di quartiere		11.556	11.556		11.556					11.556
R/VQ	20	Verde di quartiere		13.628	13.628		13.628					13.628
R/VQ	21	Verde di quartiere		6.559	6.559		6.559					6.559
R/VQ	22	Verde di quartiere		3.759	3.759		3.759					3.759
R/VQ	23	Verde di quartiere		3.377	3.377		3.377					3.377
R/VQ	24	Verde di quartiere		3.518	3.518		3.518					3.518
R/VQ	25	Verde di quartiere		32.422	32.422		32.422					32.422
R/VQ	26	Verde di quartiere		11.637	11.637		11.637					11.637
R/VQ	27	Verde di quartiere		4.793	4.793		4.793					4.793
R/VQ	28	Verde di quartiere		3.356	3.356		3.356					3.356
R/VQ	29	Verde di quartiere		6.389	6.389		6.389					6.389
R/VQ	30	Verde di quartiere		1.093	1.093		1.093					1.093
R/VR	31	Nucleo elementare di verde		925	925		925					925
R/VR	32	Nucleo elementare di verde		9.938	9.938		9.938					9.938
R/VR	33	Nucleo elementare di verde		515	515		515					515
R/VR	34	Nucleo elementare di verde		5.007	5.007		5.007					5.007
R/VR	35	Nucleo elementare di verde		2.895	2.895		2.895					2.895
R/VR	36	Nucleo elementare di verde		1.105	1.105		1.105					1.105
R/VR	37	Nucleo elementare di verde		584	584		584					584
R/VR	38	Nucleo elementare di verde		1.939	1.939		1.939					1.939
R/VR	39	Nucleo elementare di verde		2.574	2.574		2.574					2.574
R/VR	40	Nucleo elementare di verde		3.119	3.119		3.119					3.119
R/VR	41	Nucleo elementare di verde		502	502		502					502
R/VR	42	Nucleo elementare di verde		3.235	3.235		3.235					3.235
R/VR	43	Nucleo elementare di verde		730	730		730					730
R/VR	44	Nucleo elementare di verde		641	641		641					641
R/VR	45	Nucleo elementare di verde		4.075	4.075		4.075					4.075
R/VR	46	Nucleo elementare di verde		658	658		658					658
R/VR	47	Nucleo elementare di verde		202	202		202					202
R/VR	48	Nucleo elementare di verde		1.768	1.768		1.768					1.768
R/VR	49	Nucleo elementare di verde		411	411		411					411
R/VR	50	Nucleo elementare di verde		406	406		406					406
R/VR	51	Nucleo elementare di verde		4.483	4.483		4.483					4.483
R/VR	52	Nucleo elementare di verde		1.682	1.682		1.682					1.682
R/VR	53	Nucleo elementare di verde		711	711		711					711
R/VR	54	Nucleo elementare di verde		1.466	1.466		1.466					1.466
R/VR	55	Nucleo elementare di verde		969	969		969					969
R/VR	56	Nucleo elementare di verde		3.188	3.188		3.188					3.188
R/VR	57	Nucleo elementare di verde		2.072	2.072		2.072					2.072
R/VR	58	Nucleo elementare di verde		8.378	8.378		8.378					8.378
R/VR	59	Nucleo elementare di verde		2.255	2.255		2.255					2.255
R/VR	60	Nucleo elementare di verde		6.022	6.022		6.022					6.022
R/VR	61	Nucleo elementare di verde		1.040	1.040		1.040					1.040
R/VR	62	Nucleo elementare di verde		119	119		119					119
R/VR	63	Nucleo elementare di verde		1.251	1.251		1.251					1.251
R/VR	64	Nucleo elementare di verde		923	923		923					923
R/VR	65	Nucleo elementare di verde		9.531	9.531		9.531					9.531
R/VR	66	Nucleo elementare di verde		1.329	1.329		1.329					1.329

ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI												
ZONA	ID	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE TOTALE (MQ)	SERVIZIO COMUNALE	SERVIZIO SOVRACOMUNALE	ESISTENTI		DI NUOVA PREVISIONE			CALCOLO DELLO STANDARD
							pubblico	privato di uso pubblico	pubblico da attuare	servizi privati di uso pubblico	aree da acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione	Superficie utile ai fine del calcolo degli standard ai sensi del DPGR 126/95
R/VR	67	Nucleo elementare di verde		575	575		575					575
R/VR	68	Nucleo elementare di verde		1.009	1.009		1.009					1.009
R/VR	69	Nucleo elementare di verde		3.307	3.307		3.307					3.307
R/VR	70	Nucleo elementare di verde		3.390	3.390		3.390					3.390
R/VR	71	Nucleo elementare di verde		2.879	2.879		2.879					2.879
R/VR	72	Nucleo elementare di verde		1.290	1.290		1.290					1.290
R/VR	73	Nucleo elementare di verde		1.622	1.622		1.622					1.622
R/VR	74	Nucleo elementare di verde		566	566		566					566
R/VR	75	Nucleo elementare di verde		510	510		510					510
R/VR	76	Nucleo elementare di verde		95	95		95					95
R/VR	77	Nucleo elementare di verde		1.092	1.092		1.092					1.092
R/VR	78	Nucleo elementare di verde		816	816		816					816
R/VR	79	Nucleo elementare di verde		304	304		304					304
R/VR	80	Nucleo elementare di verde		1.721	1.721		1.721					1.721
R/VR	81	Nucleo elementare di verde		658	658		658					658
R/VR	82	Nucleo elementare di verde		2.645	2.645		2.645					2.645
R/VR	83	Nucleo elementare di verde		503	503		503					503
R/VR	84	Nucleo elementare di verde		1.115	1.115		1.115					1.115
R/VR	85	Nucleo elementare di verde		909	909		909					909
R/VR	86	Nucleo elementare di verde		2.064	2.064		2.064					2.064
R/VR	87	Nucleo elementare di verde		1.831	1.831		1.831					1.831
R/VR	88	Nucleo elementare di verde		2.393	2.393		2.393					2.393
R/VR	89	Nucleo elementare di verde		866	866		866					866
R/VR	90	Nucleo elementare di verde		2.427	2.427		2.427					2.427
R/VR	91	Nucleo elementare di verde		2.265	2.265		2.265					2.265
R/VR	92	Nucleo elementare di verde		714	714		714					714
R/VR	93	Nucleo elementare di verde		286	286		286					286
R/VR	94	Nucleo elementare di verde		378	378		378					378
R/VR	95	Nucleo elementare di verde		995	995		995					995
R/VR	96	Nucleo elementare di verde		1.313	1.313		1.313					1.313
R/VR	97	Nucleo elementare di verde		2.157	2.157		2.157					2.157
R/VR	98	Nucleo elementare di verde		723	723		723					723
R/VR	99	Nucleo elementare di verde		3.413	3.413		3.413					3.413
R/VR	100	Nucleo elementare di verde		4.058	4.058		4.058					4.058
R/VR	101	Nucleo elementare di verde		199	199		199					199
R/VR	102	Nucleo elementare di verde		4.508	4.508		4.508					4.508
R/VR	103	Nucleo elementare di verde		1.607	1.607		1.607					1.607
R/VR	104	Nucleo elementare di verde		227	227		227					227
R/VR	105	Nucleo elementare di verde		2.319	2.319		2.319					2.319
R/VR	106	Nucleo elementare di verde		2.269	2.269		2.269					2.269
R/VR	107	Nucleo elementare di verde		1.623	1.623		1.623					1.623
R/VR	108	Nucleo elementare di verde		3.301	3.301		3.301					3.301
R/VR	109	Nucleo elementare di verde		1.694	1.694		1.694					1.694
R/VR	110	Nucleo elementare di verde		2.225	2.225		2.225					2.225
R/VR	111	Nucleo elementare di verde		823	823		823					823
R/VR	112	Nucleo elementare di verde		952	952		952					952
R/VR	113	Nucleo elementare di verde		1.568	1.568		1.568					1.568
R/VR	114	Nucleo elementare di verde		9.009	9.009		9.009					9.009
R/VR	115	Nucleo elementare di verde		5.851	5.851		5.851					5.851
R/VR	116	Nucleo elementare di verde		154	154		154					154
R/VR	117	Nucleo elementare di verde		16.129	16.129		16.129					16.129
R/VR	118	Nucleo elementare di verde		820	820		820					820
R/VR	119	Nucleo elementare di verde		4.718	4.718		4.718					4.718
R/VR	120	Nucleo elementare di verde		886	886		886					886
R/VR	121	Nucleo elementare di verde		348	348		348					348
R/VR	122	Nucleo elementare di verde		3.490	3.490		3.490					3.490
R/VR	123	Nucleo elementare di verde		263	263		263					263
R/VR	124	Nucleo elementare di verde		1.822	1.822		1.822					1.822
R/VR	125	Nucleo elementare di verde		3.439	3.439		3.439					3.439
R/VR	126	Nucleo elementare di verde		1.140	1.140		1.140					1.140
R/VL	127	Aree per la difesa del territorio		39.366	39.366		39.366					39.366

ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI												
ZONA	ID	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE TOTALE (MQ)	SERVIZIO COMUNALE	SERVIZIO SOVRACOMUNALE	ESISTENTI		DI NUOVA PREVISIONE			CALCOLO DELLO STANDARD
							pubblico	privato di uso pubblico	pubblico da attuare	servizi privati di uso pubblico	aree da acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione	
R/VL	128	Aree per la difesa del territorio		23.672	23.672		23.672					23.672
R/VL	129	Aree per la difesa del territorio		37.029	37.029		37.029					37.029
R/VL	130	Aree per la difesa del territorio		7.724	7.724		7.724					7.724
R/VL	131	Aree per la difesa del territorio		32.009	32.009		32.009					32.009
R/C	132	Verde Connettivo		221	221		221					221
R/C	133	Verde Connettivo		560	560		560					560
R/C	134	Verde Connettivo		1.464	1.464		1.464					1.464
R/C	135	Verde Connettivo		259	259		259					259
R/C	136	Verde Connettivo		90	90		90					90
R/SP	137	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		3.057	3.057		3.057					3.057
R/SPp	138	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		12.304	12.304			12.304				12.304
R/SP	139	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		35.571	35.571		35.571					35.571
R/SP	140	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		45.309	45.309		45.309					45.309
R/SPp	141	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		1.017	1.017			1.017				1.017
R/SPp	142	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		2.041	2.041			2.041				2.041
R/SPp	143	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		13.004	13.004			13.004				13.004
R/SP	144	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		12.656	12.656		12.656					12.656
R/SPp	145	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		4.582	4.582			4.582				4.582
R/SPp	146	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		5.601	5.601			5.601				5.601
R/SP	147	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		6.361	6.361		6.361					6.361
R/SPp	148	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		14.717	14.717			14.717				14.717
R/SPp	149	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		6.045	6.045			6.045				6.045
R/SPp	150	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		4.787	4.787			4.787				4.787
R/SP	151	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		19.356	19.356		19.356					19.356
R/SP	152	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		32.868	32.868		32.868					32.868
R/SP	153	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		13.606	13.606		13.606					13.606
R/SP	154	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		24.235	24.235		24.235					24.235
R/SP	155	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		8.884	8.884		8.884					8.884
R/SP	156	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		11.150	11.150		11.150					11.150
R/SPp	157	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		14.888	14.888			14.888				14.888
R/SP	158	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		16.245	16.245		16.245					16.245
R/SP	159	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		59.364	59.364		59.364					59.364
R/SP	160	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		6.036	6.036		6.036					6.036
R/SP	161	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli		94.602	94.602		94.602					94.602
R/VA	162	Verde di arredo urbano		95	95		95					95
R/VA	163	Verde di arredo urbano		49	49		49					49
R/VA	164	Verde di arredo urbano		11	11		11					11
R/VA	165	Verde di arredo urbano		38	38		38					38
												0
R/SP-C	166	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli sportivi		14.964		14.964	14.964					0
R/SP-C	167	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli sportivi		24.707		24.707	24.707					0
												0
R/VR	168	Nucleo elementare di verde	Via Dogana Vecchia	1.240	1.240					1.240		1.240
R/VR	169	Nucleo elementare di verde	Via Galileo Ferraris	5.100	5.100					5.100		5.100
R/VR	170	Nucleo elementare di verde	Via Villanova e Via Deledda	3.983	3.983					3.983		3.983
R/VR	171	Nucleo elementare di verde	Via Ancillotto	993	993					993		993
R/VR	172	Nucleo elementare di verde	Via Vigonovo	1.381	1.381					1.381		1.381
R/VR	173	Nucleo elementare di verde	Via Dardago e Via Budoia	527	527					527		527
R/VR	174	Nucleo elementare di verde	Via delle Acque	473	473					473		473
R/VR	175	Nucleo elementare di verde	Via delle Acque	2.360	2.360					2.360		2.360
R/VR	184	Nucleo elementare di verde	Via Girolami - Multipiano	4.138	4.138					4.138		4.138
R/VQ	176	Verde di quartiere	Via Dogana Vecchia	6.262	6.262					6.262		6.262
R/VQ	177	Verde di quartiere	Sud Iagheretto S. Carlo	3.377	3.377				3.377			3.377
R/VQ	178	Verde di quartiere	Via Enrico Toti	752	752					752		752
R/VL	179	Aree per la difesa del territorio dalle acque	NUOVO: Via Polcenigo	1.117	1.117				1.117			1.117
R/VL	180	Aree per la difesa del territorio dalle acque	NUOVO: Via Polcenigo	759	759				759			759
R/C	181	Verde Connettivo	Via Stradelle	787	787					787		787
R/SP	182	Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto	Via Grande	2.298	2.298					2.298		2.298
R/SP		Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto	Via Peruzza	1.321	1.321					1.321		1.321
												0
TOTALE				1.573.396	1.533.725	39.671	1.417.870	78.986	5.253		31.616	1.533.725

Abitanti teorici 57.534
STANDARD 26,66
 > 15 mq/ab (Valore minimo ammissibile)