



ENERGIE DELLA CITTA'

PORDENONE PRGC

SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE
UOC POLITICHE DEL TERRITORIO



COMUNE DI
PORDENONE

Allegato : E

VARIANTE N. 5

**Adeguamento al nuovo Piano di Settore della Grande Distribuzione -
Art. 15 L.R. 29/2005**

SCALA:

DATA:

Verifica di compatibilità al Piano Comunale di Classificazione Acustica (*architetto A. Prosser*)

RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Arch. Alessandro Moras

COLLABORATORE TECNICO:

Geom. Manuela Romano

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Toneguzzi



Comune di Pordenone

VARIANTE N. 5 AL P.R.G.C.

DI ADEGUAMENTO AL NUOVO PIANO COMUNALE

DEL SETTORE DEL COMMERCIO

VALUTAZIONE DI **CONFORMITA' ACUSTICA**

	Elaborato: VERIFICA CONFORMITÀ AL PCCA			Data:
	Commessa: Variante n. 5 al PRGC			01.07.2018
File: 095A27PRAD020	Eseguito AP	Verificato AP	Approvato AP	Pag. 2 di 7

SOMMARIO

1. VERIFICA DI CONFORMITÀ ACUSTICA AL P.C.C.A.....	3
2. CONCLUSIONI	7

	Elaborato: VERIFICA CONFORMITÀ AL PCCA			Data:
	Commessa: Variante n. 5 al PRGC			01.07.2018
	File: 095A27PRAD020	Eseguito AP	Verificato AP	Approvato AP
				Pag. 3 di 7

1. VERIFICA DI CONFORMITÀ ACUSTICA AL P.C.C.A.

La presente relazione illustra la conformità degli interventi oggetto della variante di adeguamento del P.R.G.C. di Pordenone al Piano Comunale di Settore della Grande Distribuzione (PGD).

Le modifiche indotte dalle scelte operate dal PGD e da apportare al POC vigente sono le seguenti:

- A.** Riduzione della superficie di vendita originariamente assegnata al Parco Commerciale.
- B.** Soppressione della previsione di grande distribuzione per gli ambiti commerciali H2 in via Fornace.
- C.** Soppressione della previsione di grande distribuzione per l'ambito di archeologia industriale in zona AD ex cotonificio di Torre.
- D.** Modifiche puntuali alle NTA.

Nei paragrafi successivi i quattro interventi verranno sovrapposti alla zonizzazione acustica vigente.

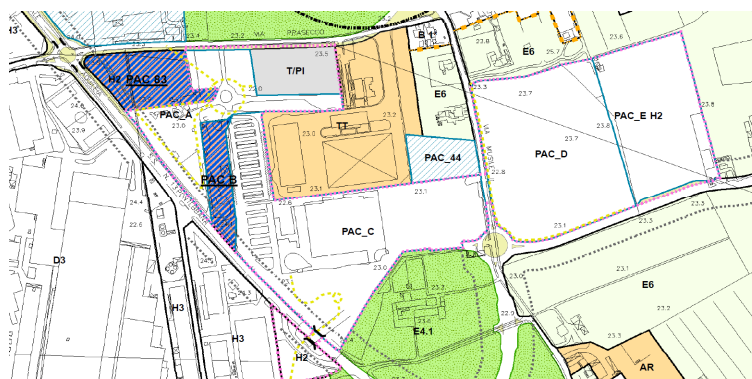
	Elaborato: VERIFICA CONFORMITÀ AL PCCA			Data: 01.07.2018	
	Commessa: Variante n. 5 al PRGC			Pag. 4 di 7	
File: 095A27PRAD020	Eseguito AP	Verificato AP	Approvato AP		

INTERVENTO A - PARCO COMMERCIALE "MEDUNA"

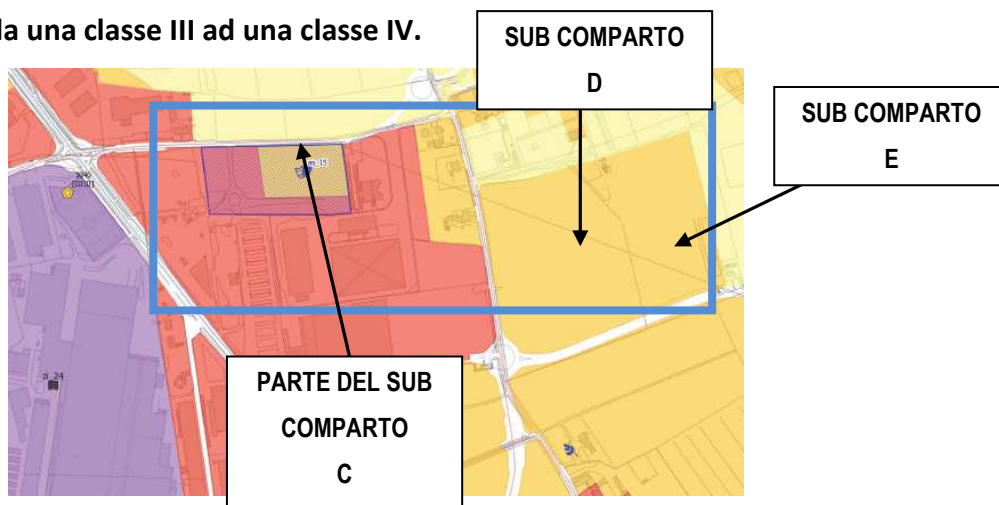
Per renderne possibile l'attuazione delle previsioni insediative previste dal Parco Commerciale "Meduna", il PRGC vigente ha confermato la suddivisione dell'intera zona commerciale H2, operata dal PGD vigente, in 5 ambiti attuabili con distinti piani particolareggiati di iniziativa privata nel rispetto di un disegno urbanistico generale precostituito che prevede di dotare il territorio di una adeguata viabilità di supporto.

Conseguentemente a ciascun ambito veniva assegnato l'obbligo di realizzare alcune particolari opere infrastrutturali a fronte della possibilità di realizzare una determinata superficie di vendita.

Dalla relativa analisi, emerge quanto segue:



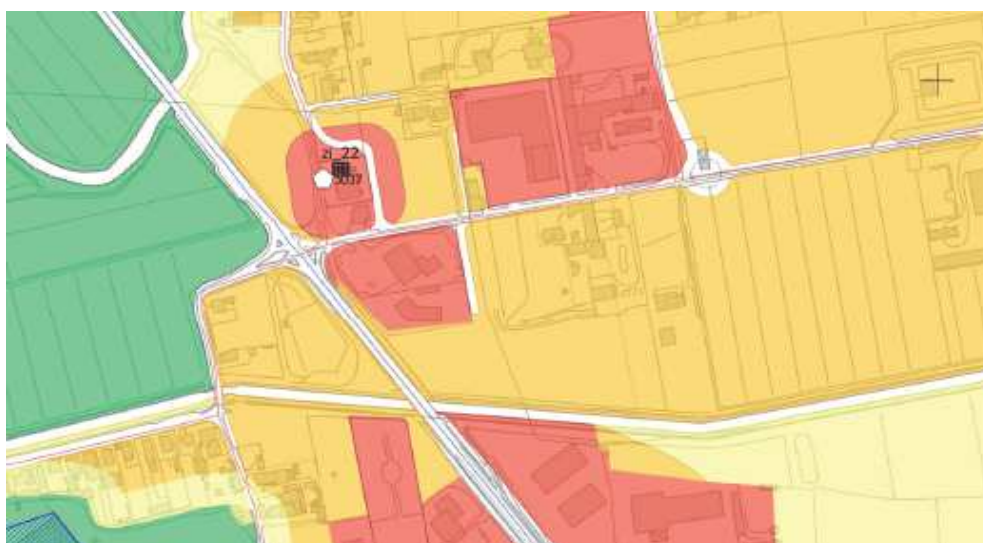
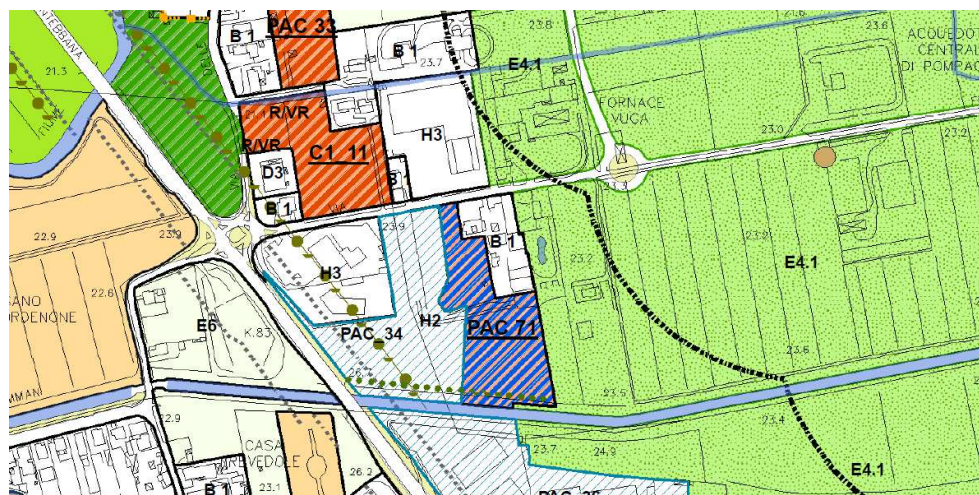
Data la natura dell'intervento in oggetto, si ritiene lo stesso **CONFORME** con la zonizzazione acustica delle aree da esso interessate. **Si consiglia che gli interventi dei sub comparti C – D ed E necessitino in futuro di modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica comunale vigente con il passaggio da una classe III ad una classe IV.**



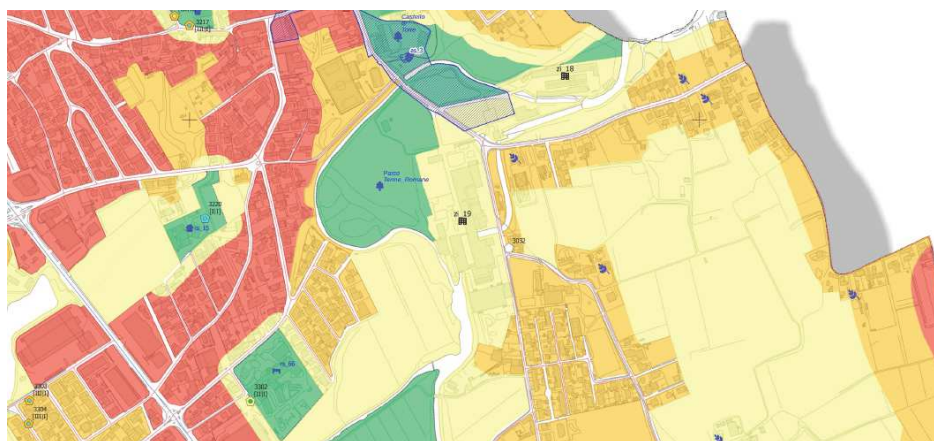
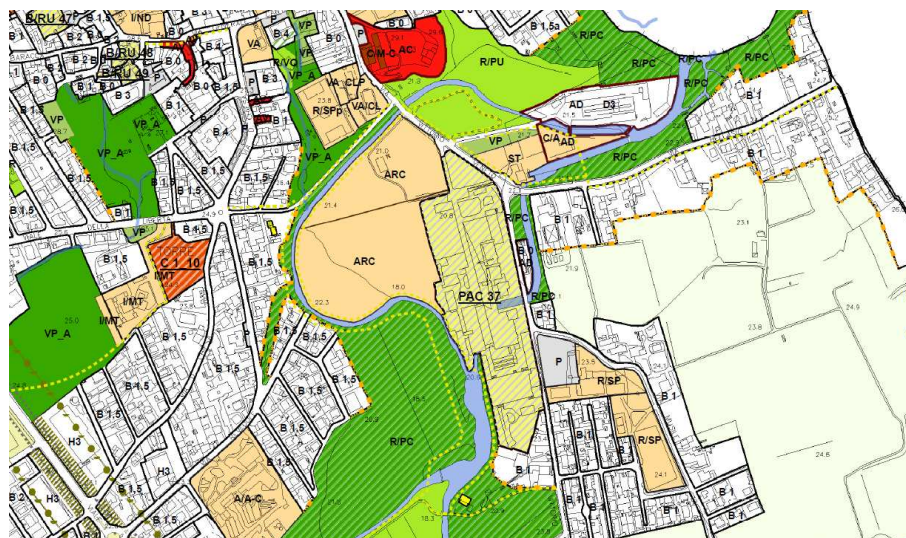
	Elaborato: VERIFICA CONFORMITÀ AL PCCA			Data:
	Commessa: Variante n. 5 al PRGC			01.07.2018
File: 095A27PRAD020	Eseguito AP	Verificato AP	Approvato AP	Pag. 5 di 7

INTERVENTO B – AMBITI COMMERCIALI H2 IN VIA FORNACE

Il PGD vigente prevede per l'intero ambito soggetto ad attuazione indiretta (PAC 34 + PAC 71) un SV pari a m² 1.501. La scelta compiuta dal nuovo PGD è quella di eliminare tale previsione



Si ritiene, pertanto, l'intervento in oggetto **CONFORME** con la zonizzazione acustica dell'area nel quale sarà realizzato.



	Elaborato: VERIFICA CONFORMITÀ AL PCCA			Data:
	Commessa: Variante n. 5 al PRGC			01.07.2018
File: 095A27PRAD020	Eseguito AP	Verificato AP	Approvato AP	Pag. 7 di 7

INTERVENTO D – ALTRE MODIFICHE PUNTUALI ALLE NTA

Le modifiche apportate alle NTA sono definibili di lieve entità e non riguardano una modifica azionativa del PRGC.

Per tale ragione gli interventi in oggetto sono **CONFORMI** con la zonizzazione acustica delle aree nelle quali saranno realizzati.

2. CONCLUSIONI

Tutti gli interventi oggetto della Variante n. 5 al P.R.G.C. di adeguamento al nuovo Piano comunale del settore del commercio (PGD) sono **compatibili e conformi** al Piano Comunale di Classificazione Acustica.

Tecnico competente in acustica

dott. pian. Alessio Prosser

Fiume Veneto, 01 luglio 2018


 ordine
degli
architetti
planificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone
prosser alessio
albo sezione di
numero 024
planificatore territoriale

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MORAS ALESSANDRO
CODICE FISCALE: MRSLSN59D21G888K
DATA FIRMA: 09/07/2018 10:28:21
IMPRONTA: 8FEA96BC640C6F352ABD758630F04943BC683010640E46D7A1A7D211CFD590A6BC683010640E46D7A1A7D211CFD590A6DA93B3B358D793F9AED1973298D6D1A5DA93B3B358D793F9AED1973298D6D1A560A2A922BFFD8D499CD5D1A69ECBC75260A2A922BFFD8D499CD5D1A69ECBC752E09427A7DB097A0A9497BBE39803432F

NOME: TONEGUZZI MARCO
CODICE FISCALE: TNGMRC67P28G888G
DATA FIRMA: 13/07/2018 13:03:55
IMPRONTA: 309F8FABBB4226DA2E794E59B1488D410E77B4BCC555927B1C81D67C306B6E420E77B4BCC555927B1C81D67C306B6E42DBF740779A47F7CA414768A974B9EC6DDBF740779A47F7CA414768A974B9EC6D0649B1470FA69F7E35B40F778FDCDC760649B1470FA69F7E35B40F778FDCDC76789549B9366D9BF9F2EAA6726E4AE046

NOME: PEROSA PRIMO
CODICE FISCALE: PRSPRM57D04C714C
DATA FIRMA: 23/07/2018 10:52:34
IMPRONTA: 78013D498A6D08B9E199CB325118BF66F5A7FF1831A2A0D2153DEC872E240E44F5A7FF1831A2A0D2153DEC872E240E44017D2D6E9CF5623CE5C89F411CED3A44017D2D6E9CF5623CE5C89F411CED3A44D87B56074341F117232C93FC56A69BB3D87B56074341F117232C93FC56A69BB39632ED3512F5249C4A6A3EAACBE05AEA

NOME: CABIBBO ANDREA
CODICE FISCALE: CBBNDR75H02G888J
DATA FIRMA: 23/07/2018 11:16:02
IMPRONTA: A69F6199E046D262D7CD98606617685B48C831C15E17E0FCC58E2F8D1C0B5B0748C831C15E17E0FCC58E2F8D1C0B5B07BE10A5B8791E35417C8BCF0223D84BEFBE10A5B8791E35417C8BCF0223D84BEF18CCD1821F4461D6B36A7C1D5E2D84A118CCD1821F4461D6B36A7C1D5E2D84A1AB1D75520FD012033C11FE1D6765FBE4